

Urban plan

Urban plan d.o.o.
Sv. Teodora 2, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Grad Poreč-Parenzo
Gradsko vijeće

Naziv prostornog plana:

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča

Faza izrade: prijedlog za javnu raspravu

TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

GRAFIČKI DIO

Poreč-Parenzo, studeni 2022.

Županija:	Istarska županija
Grad:	Grad Poreč-Parenzo
Gradonačelnik:	Loris Peršurić
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban Plan d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U-5/2022
Godina izrade:	2022.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan dipl.ing.arh. Suzana Brnabić arh.teh.
Planeri prometnica i infrastrukture:	Željko Delić, dipl.ing.građ. Milan Damianić, dipl.ing.el. Robert Milovan, dipl.ing.stroj.

Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča -Parenzo o izradi prostornog plana:	“Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo”, br. 10/18
Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o donošenju prostornog plana:	“Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo”, br.
Pečat Gradskog vijeća Grada Poreča -Parenzo:	
Predsjednik Gradskog vijeća Grada Poreča -Parenzo:	Zoran Rabar
Javna rasprava objavljena:	
Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	dr. sc. Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.
Suglasnost na prostorni plan prema odredbi članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ

TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA ~~PROVOĐENJE~~ PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Istarsku županiju
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
6. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže
7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina
8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
9. Postupanje s otpadom (obrada, skladištenje i odlaganje)
10. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
11. Mjere provedbe plana
- 11.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
- 11.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

II GRAFIČKI DIO

Korištenje i namjena prostora	1.	1:10000
Korištenje i namjena prostora	1.a	1:5000
	1.b	1:5000
	1.c	1:5000
Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	2.a	1:5000
	2.b	1:5000
	2.c	1:5000
Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet	3.1.a	1:5000
	3.1.b	1:5000
	3.1.c	1:5000
Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije Elektronička komunikacijska infrastruktura	3.2.a	1:5000
	3.2.b	1:5000
	3.2.c	1:5000
Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav - elektroenergetika	3.3.a	1:5000
	3.3.b	1:5000
	3.3.c	1:5000
Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - korištenje voda	3.4.a	1:5000
	3.4.b	1:5000
	3.4.c	1:5000
Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda	3.5.a	1:5000
	3.5.b	1:5000
	3.5.c	1:5000

Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera i zaštite	4.1.a	1:5000
	4.1.b	1:5000
	4.1.c	1:5000
Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Oblici korištenja	4.2.a	1:5000
	4.2.b	1:5000
	4.2.c	1:5000
Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Način gradnje	4.3.a	1:5000
	4.3.b	1:5000
	4.3.c	1:5000

II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA /SINTETSKI PRIKAZ/ - VAŽEĆI („Službeni glasnik grada Poreča“, 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10-pročišćeni tekst)

NOVO – ODREDBE ZA PROVEDBU - OVE IZMJENE I DOPUNE

Članak 3.

Točka 01.

(1) Generalni urbanistički plan grada Poreča (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planom šireg područja ~~i programom mjera za unapređenje stanja u prostoru~~ utvrđuje :

- temeljnu organizaciju prostora,
- zaštitu prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti,
- smjernice za uređenje stambenih, javnih, društvenih, gospodarskih, kulturno - povijesnih, prirodnih i drugih područja,
- način i uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora na području dijela Grada Poreča za razdoblje do 20~~17~~30.godine.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora grada Poreča u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja Grada Poreča, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina te njihovo povezivanje sa sustavom susjednog i šireg područja,
- mjere očuvanja i zaštite integralnih vrijednosti prostora, te prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti,
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,
- mjere provedbe Plana.

(3) Na području obuhvata Plana zone i lokacije za izgradnju planiraju se unutar granica građevinskih područja određenih ~~u~~ Prostornim planom uređenja ~~Grada Poreča-Parenzo~~, a namjena ostalih površina planira se sukladno zakonima i drugim propisima i prostornom planu šireg područja.

Članak 4.

Točka 02.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ~~i gradnji~~ (NN ~~76/07 i 38/09~~ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98. 39/04. 45/04. ~~i~~ 163/04., 9/11).

Članak 5.

Točka 03.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana i obuhvaća:

NASELJA

Červar-Porat, Červar, Poreč, Garbina, te dijelovi naselja Kosinožići, Antonci, Varvari, Musalež i Mugeba.

MJESNI ODBORI

Mate Balota, Joakim Rakovac, Anka Butorac, te dijelovi mjesnih odbora Veli Maj, Nova Vas, Varvari i Fuškulin.

KATASTARSKE OPĆINE

Dijelovi katastarskih općina Poreč, Nova Vas, Varvari, Musalež i Mugeba.

GRAĐEVINSKA PODRUCJA

- **naselja:** Červar Porat, ~~Stancija~~ Sv. Ana, ~~Stancija~~ Červar, Stancija Benuška, ~~Stancija~~ Meduza 1, Meduza 2, Poreč, Stancija Portun, Varvari, Stancija Lindi, Garbina, Stancija Bergamante, Stancija Padovan, Molindrio 1, Molindrio 2, Molindrio 3, Mugeba, Stancija Gržina
- **izdvojena građevinska područja izvan naselja:** TRP Ulika, TRP Plava i Zelena laguna I, TRP Plava i Zelena laguna II, TRP Plava i Zelena laguna III, TRP Stancija Ciprijan ~~grad Poreč~~, TP Stancija Lindi, gospodarska /servisna/ zona Poreč, ~~Stancija Portun, Varvari, Garbina, gradska deponija otpada poslovna zona—Košambra1, poslovna zona Košambra 2, Stancija Bergamante, Stancija Padovan, Mugeba, te dijelovi građevinskog područja Plava i Zelena laguna (Grad Poreč) i Stancija Diklić.~~

Članak 6.

Točka 04.

(1) Prostor za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzionira se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju.

(2) Unutar ~~zona i lokacija~~ **površina** određenih ovim Planom namjenjenih izgradnji, prostornim planovima užeg područja i projektnom dokumentacijom rješavaju se javne parkirališne površine.

(3) Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima ~~parcele~~ **građevne čestice** osnovne namjene.

(4) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na namjenu zone ili lokacije, broj stanovnika ili turista, stambenu jedinicu, poslovnu jedinicu (hotel, apartman, ugostiteljstvo, gospodarstvo, servisi i sl.), javnu namjenu i dr., rješavaju se ukupnim odredbama ovog Plana, posebnim ~~propisima~~ **aktima** i posebnom odlukom Grada Poreča (promet, komunalni red ili sl.).

Članak 7.

Točka 05.

~~(1) Urbanistički uvjeti gradnje, rekonstrukcije ili održavanja (u daljnjem tekstu: gradnja) navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja odnosno temelj za izdavanje akata za provedbu prostornog plana kada se oni izdaju neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga Plana. čija se izrada uvjetuje ovim Planom i za utvrđivanje uvjeta rekonstrukcije postojećih građevina kada prostorni plan užeg područja nije donesen, te za izdavanje akata kojima se dozvoljava gradnja (rješenje o uvjetima građenja, lokacijska dozvola, i dr.) za zahvate u prostoru koji su određeni ovim Planom (prometnice, infrastruktura i sl.).~~

(2) Urbanistički uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, mogu se prostornim planovima užeg područja pobliže odrediti i ograničiti.

Članak 7a.

Točka 06.

(1) Zbijeni dijelovi naselja, prema ovim odredbama, su:

- podzona gradskog naselja - urbana jezgra naselja Poreč i podzona oblikovno vrijednog područja gradske cjeline - okolno područje urbane jezgre naselja Poreč, definirana ovim Planom
- zone postojeće izgradnje unutar stambene namjene, Črvar, Červar-Porat, Stancija Portun, Garbina, Varvari i Mugeba

(2) Poluzbijeni dijelovi naselja prema ovim odredbama su:

- zone postojeće izgradnje naselja Poreč i Červar-Porat unutar zona stambene, mješovite gospodarske ili druge namjene definirane ovim Planom i/ili prostornim planom užeg područja, osim područja iz prethodnog stavka ovog članka

(3) Zbijeni i poluzbijeni dijelovi naselja označeni su u kartografskim prikazima 4.1. i 4.3

Članak 7b.

Točka 07.

(1) Pojam „rekonstrukcija građevine“ određen je važećim propisom.

(2) Rekonstrukcijom se smatra izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično) odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.

Članak 7c.

Točka 08.

(1) Interpolacijom se, prema ovim odredbama, smatra gradnja građevina u postojećoj urbanoj strukturi, na neizgrađenoj građevnoj čestici unutar tog područja. Interpolacijom se smatra gradnja:

- građevine visokogradnje koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - ugrađena građevina,
- građevine visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - poluugrađena građevina,
- građevina visokogradnje koja niti jednom stranom nije vezana uz postojeće i planirane građevine visokogradnje - slobodnostojeća građevina visokogradnje na građevnim česticama u već izgrađenoj strukturi u područjima određenim prostornim planovima užeg područja.

Članak 7d.

Točka 09.

(1) Pojam „građevina“ određen je važećim propisom. Građevinom se, prema ovim odredbama, smatraju i „zgrada“ te „složena građevina“ određene važećim propisom.

(2) Osnovna građevina jest građevina osnovne namjene određene ovim Planom (stambene, gospodarske, javne i društvene i druge namjene), pri čemu je osnovnu namjenu građevine moguće odrediti u svim njenim dijelovima.

(3) Stambenom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom ukupne površine građevine namijenjena stanovanju. Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina.

(4) Građevinom gospodarske namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog Plana ili prostornog plana užeg područja građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini pobliže određene.

(5) Građevinom javne i društvene namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti javne i društvene namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog Plana ili prostornog plana užeg područja građevina javne i društvene namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini pobliže određene.

(6) Pomoćna građevina jest građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i bazen površine do 100 m², sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu, vrtna sjenica, ognjišta, samostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica, cisterna, spremnik, septička jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m.

(7) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovšte.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 7e.

Točka 010.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

(3) Oblik i veličina građevne čestice ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da iste ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

(4) Oblik i veličina građevne čestice određuje se ovisno o tipologiji planirane gradnje. Kod izgradnje građevina u nizu može se planirati ukupno najviše 5 građevnih čestica, pri čemu prva odnosno posljednja građevina ima karakter poluizgrađene građevine.

Gradivi dio građevne čestice

Članak 7f.

Točka 011.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).

(2) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4m.

(3) Iznimno, udaljenost od granice susjedne građevne čestice može biti veća i manja od 4 m ukoliko za to postoje opravdani razlozi (namjena, tip izgradnje, interpolacija, zaštitni pojas infrastrukture, zaštita okoliša i sl., te odredbe posebnih propisa), te ukoliko je to određeno prostornim planom užeg područja.

(4) Gradivi dio građevne čestice za gradnju interpolirane građevine visokogradnje može se odrediti na granici susjedne čestice ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna, odnosno prometna površina. Ukoliko susjedna čestica nije javna, parkovna ili prometna, prema toj čestici se ne mogu izvoditi otvori.

(5) Gradivi dio prve odnosno posljednje građevne čestice kod ugrađenih građevina (nizovi) i poluugrađenih (dvojnih) građevina određuje se sukladno stavku 2. ovog članka.

(6) Od odredbe st.5. ovog članka izuzimaju se interpolacije i gradnja u zbijenim dijelovima ili područjima određenim prostornim planovima užeg područja, te građevne čestice na kojima su izgrađene postojeće građevine.

(7) Izvan gradivog dijela građevne čestice može se izvoditi gradnja koja predstavlja uređenje okućnice (parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna, spremnici i upojni bunari, vanjska stubišta za silazak u podrumsku etažu, koji su svi manje od 1 m na svakom pojedinom mjestu iznad konačno zaravnatog terena, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena) te izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm, sve u okviru građevne čestice. Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

(8) Iznimno, izvan gradivog dijela građevne čestice gospodarske namjene mogu se izvoditi dijelovi podzemne etaže prema javnoj pristupnoj prometnoj površini, koji se mogu koristiti isključivo za parkirališni prostor, pri čemu ti dijelovi ne mogu biti konstruktivni dio prizemlja. Navedeni dijelovi podzemne etaže mogu se koristiti kao prilaz (rampa i sl.) uz poštivanje posebnih uvjeta s aspekta zaštite i sigurnosti prometa (raskrižja, pristupi i sl.).

(9) Iznimno, izvan gradivog dijela građevne čestice na kojoj je izgrađena postojeća građevina može se :

- izvoditi energetska obnova građevine sa ciljem poboljšanja energetskih svojstava zgrade,
- izvoditi ugradnja ili izgradnja dizala.

Regulacijski pravac

Članak 7g.

Točka 012.

(1) Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

Građevni pravac

Članak 7h.

Točka 013.

(1) Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

(2) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(3) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtijeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(4) Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(5) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Izgrađenost građevne čestice

Članak 7i.

Točka 014.

(1) Pod izgrađenošću građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice.

(2) Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže te nadstrešnica nad terasama (pergole i drugi slični elementi) u prizemlju osim balkona maksimalne dubine do 1,5m od ravnine pročelja zgrada, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca na pročelju građevine, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu.

(3) Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, vanjsko stubište za silazak u podrumsku etažu, igrališta, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, bazeni do 100 m², nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m na svakom pojedinom mjestu iznad konačno zaravnatog terena te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

Ukupna visina, visina i broj etaža

Članak 7j.

Točka 015.

(1) Ukupna visina, visina građevine i broj etaža određuju se tako da se ne pogoršaju uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, osunčanost i sl.). Najviša dozvoljena visina građevine i najveći broj nadzemnih etaža određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

(2) Ukupna visina građevine mjeri se od visinske kote konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljeme). Ukoliko građevina završava ravnim krovom (prohodnim ili neprohodnim) visina se mjeri do gornjeg ruba ravnine pročelja (atika ili nadozid).

(3) Kod gradnje građevina sa kosim krovom, visina atike iznad gornje točke stropne konstrukcije zadnje etaže može iznositi najviše 50 cm.

(4) Iznimno od stavka 2. ovog članka, kod građenja složene građevine koju čini sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina ukupna visina građevine mjeri se od visinske kote konačno zaravnatog i uređenog terena na najnižem mjestu svake pojedine građevine uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljeme).

(5) Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa maksimalne širine 5 metara za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarnice dizala, pomoćne konstrukcije za iskorištavanje sunčeve energije, strojarske instalacije i uređaji te slični elementi.

(6) Iznimno, maksimalna širina ulazne rampe koja se ne smatra konačno zaravnatim terenom kod gospodarskih građevina određuje se sukladno posebnim propisima (zaštita od požara, i sl.).

(7) Dijelovi (etaže) građevine su sljedeći :

- podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena.
- poluukopani podrum (Po_{pk}) je djelomično ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno kojemu je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1,0 m.
- suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili sličnog krova, pri čemu visina nadozida ne može biti veća od 1,2 m, mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do vrha nadozida potkrovlja.

Članak 7k.

Točka 016.

(1) Podzemna etaža građevine je potpuno ili djelomično ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1 m.

(2) Nadzemna etaža građevine jest djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1 m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom.

(3) Nadzemnom etažom građevine smatra se i potkrovlje visine nadozida veće od 1,2 m, mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do unutarnjeg presjedišta krovne konstrukcije i zida.

(4) Kod građevina sa ravnim krovom nadzemnom etažom ne smatra se dio građevine iznad najviše etaže građevine, površine do 20 % tlocrtne površine građevine, pri čemu taj dio građevine ne može biti samostalna funkcionalna jedinica.

(5) Svjetla visina nadzemne etaže iznosi minimalno 2,5m. Iznimno, kod "galerijskih" stanova visina nadzemne etaže u manjem dijelu površine iznosi minimalno 2,3m.

(6) Svjetla visina podruma, poluukopanog podruma i potkrovlja ne određuje se.

(7) Sve građevine visokogradnje mogu imati 1 ili više podzemnih etaža.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 8.

Točka 1.1.

(1) Organizacija i namjena površina detaljno je obrađena u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

Članak 9.

Točka 1.2.

(1) Namjena pojedinih zona i lokacija temelji se na globalnoj namjeni prostora određenoj prostornim planom šireg područja, a primjenjena terminologija sukladna je zakonskoj regulativi u vremenu donošenja ovog Plana.

(2) Planom ~~se određuje~~ je obuhvaćeno zaštićeno obalno područje mora – prostor ograničenja koje obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 metara od obalne crte i pojas mora u širini od 300 metara od obalne crte. ~~Obalnom crtom smatra se crta plimnog vala na obali.~~ Obalna crta je crta koja razdvaja kopno od mora određena propisima koji uređuju državnu izmjeru i katastar nekretnina.

Članak 10.

Točka 1.3.

(1) Područje obuhvata Plana sastoji se od jedinica namjene površina ~~—zona i lokacija~~ (osnovne i prateće namjene) za izgradnju i uređenje, s odgovarajućim opterećenjem, u skladu s grafičkim i tekstualnim dijelom Plana.

(2) Osnovno razgraničenje postignuto je prometnim rješenjem koje osigurava jasnu hijerarhiju razvrstanih (državnih, županijskih i lokalnih) i glavnih gradskih prometnica. Razgraničenje pojedinih zona i lokacija u grafičkom dijelu Plana, prolazi granicom odgovarajuće katastarske čestice. U slučaju odstupanja, namjena odgovarajuće katastarske čestice jednaka je namjeni zone ili lokacije unutar koje se nalazi pretežiti dio odnosne katastarske čestice.

(3) Iznimno, mikrolokacija prometnica i ostalih infrastrukturnih građevina određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, odnosno izrade prostornog plana užeg područja, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog tehničkog rješenja, konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

Članak 11.

Točka 1.4.

(1) Zone javnih i drugih namjena, kao i ostale zone, međusobno se razgraničavaju na način i pod uvjetom da na crtama dodira njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim zakonima i drugim propisima.

Članak 12.

Točka 1.5.

(1) Područje obuhvata Plana dijeli se na ~~zone i lokacije~~ površine slijedećih namjena:

- stambena namjena
 - stanovanje (S)
 - rezidencijalno stanovanje (RS)
- mješovita namjena (M)
- javna i društvena namjena:
 - opća (D):
 - predškolska (D4)
 - osnovnoškolska (D5)
 - visoko učilište (D6)
 - kultura (D7)
 - vjerska (D8) i
 - srednjoškolska (D9)
- gospodarska namjena:
 - proizvodna (I2)
 - poslovna:
 - opća poslovna (K)
 - trgovačko - uslužna (K1)
 - komunalno servisna (K3)
 - ugostiteljsko turistička:
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (turistička razvojna područja - TRP-ovi i turistička područja TP-ovi)
 - turističke zone (TZ)
 - ostale površine ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja
- sportsko-rekreacijska namjena
 - sport (R1)
 - rekreacija (R2)
 - kupalište (R3)
 - izdvojeno građevinsko područje sporske namjene - golf igralište Plava i zelena laguna (R4),
 - maritimna rekreacija (R5),
 - centar za vodene sportove (R6)

- javne zelene površine (Z1)
- zaštitne zelene površine (Z)
- infrastrukturni sustavi (IS)
- groblje
- poljoprivredne površine
 - osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
 - vrijedno obradivo tlo (P2)
 - ostala obradiva tla (P3)
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- šume posebne namjene (Š3)
- javne prometne površine
- javno parkiralište (P),
- benzinska postaja
- luke otvorene za javni promet
- luke posebne namjene
- vodne površine - vodotoci
- more ~~gospodarska namjena~~
- ~~more - promet~~
 - centar za vodene sportove
 - more - maritimna rekreacija
 - uzgajalište (akvakultura)
- ~~more - sportsko-rekreacijska namjena~~

STAMBENA NAMJENA

Članak 13.

Točka 1.6.

(1) Zone stambene namjene definiraju se ukupnim odredbama Plana i dimenzioniraju sukladno planskim veličinama s optimalnim opterećenjem prostora.

(2) Zone stambene namjene čine gradske stambene zone i prigradske stambene zone (stancije i pojedinačne građevine).

(3) Zone stambene namjene dijele se na zone stanovanja i zone rezidencijalnog stanovanja.

Članak 14.

Točka 1.7.

(1) Zone stambene namjene - stanovanje - namjenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju (dalje u tekstu: gradnja) prvenstveno stambenih građevina, u koje se prema ovim odredbama svrstavaju:

- jednoobiteljske građevine (JO),
- obiteljske kuće (OB),

- višeobiteljske građevine (VO) i (VO2),
- višestambene građevine (VS) i (VS6).

(2) Uz osnovnu namjenu, u ~~njima~~ stambenim građevinama postoji mogućnost gradnje i prostorija gospodarsko-poslovne, odnosno javne i društvene namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica.

(3) Pod jednoobiteljskom građevinom (JO), prema ovim odredbama, smatra se građevina s 1 stambenom jedinicom.

(4) Pod obiteljskom kućom (OB), prema ovim odredbama, smatra se građevina s 2 stambene jedinice.

(5) Pod višeobiteljskom građevinom tip (VO), prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 2, a najviše 5 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica.

(6) Pod višeobiteljskom građevinom tip (VO2) prema ovim odredbama, smatra se građevina sa najviše 2 funkcionalne jedinice od kojih je jedna poslovna.

(7) Višestambene građevine ovim su Planom podijeljene na višestambene građevine tipa (VS) i tipa (VS6) Pod višestambenom građevinom tip (VS), prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 6 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica. Maksimalan broj funkcionalnih jedinica ne propisuje se posebno, već se određuje prostornim planom užeg područja. Pod višestambenom građevinom tip (VS6), prema ovim odredbama, smatra se građevina sa najviše 6 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica.

~~(3)~~ (8) U zonama stambene namjene - stanovanje - mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, površine sportsko-rekreacijske namjene, kao i uređivati javne zelene površine i dječja igrališta, sukladno ovim odredbama. U ovim se zonama mogu graditi građevine za smještaj vozila i parkirališni prostori te infrastrukturne građevine. U zonama stambene namjene ~~—stanovanje~~ može se postavljati urbana oprema.

~~(4)~~ (9) U zonama stambene namjene - stanovanje - postoji mogućnost gradnje i pomoćnih građevina, kao i uređenja okućnica gradnjom ~~bazena~~, igrališta i sl., unutar građevnih čestica osnovne namjene čiji će se urbanistički uvjeti gradnje odrediti prostornim planovima užeg područja ili u postupku izdavanja akata za provedbu Plana. ~~Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta i slične građevine, određene ovim Planom i prostornim planom šireg područja.~~ Ovim se Planom radi što bolje prilagodbe klimatskim promjenama posebno preporuča gradnja pomoćnih građevina - cisterni.

~~(5)~~ (10) Zone stambene namjene - stanovanje ~~—~~ dodatno se dijele prema načinu gradnje (vidljivo u kartografskim prikazima br. 4.3. Način gradnje) na podzone višeobiteljskih građevina (VO) (jednoobiteljske, obiteljske kuće i višeobiteljske građevine), i podzone višestambenih građevina (VS) i ~~podzone mješovite gradnje.~~

~~(6)~~ (11) U podzonama određenog načina gradnje postoji mogućnost zadržavanja u prostoru postojećih građevina već izgrađenih drugim načinom gradnje. Novoplanirane građevine moraju se graditi prema načinu gradnje iz ovog Plana.

Članak 15.

Točka 1.8.

(1) Zone stambene namjene - rezidencijalno stanovanje - namjenjene su gradnji prvenstveno stambenih građevina ~~u kojima ne postoji mogućnost gradnje poslovnih prostorija~~

(2) Uz osnovnu namjenu, temeljem rješenja iz prostornog plana užeg područja u stambenim građevinama postoji mogućnost gradnje i prostorija gospodarsko-poslovne, odnosno javne i društvene namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica.

~~(2)~~ (3) U zonama stambene namjene - rezidencijalno stanovanje - postoji mogućnost gradnje i pomoćnih građevina prema njihovoj definiciji iz st. 6. članka 7d. , kao i uređenja okućnica ~~gradnjom bazena, igrališta i sl., čiji će se urbanistički uvjeti gradnje odrediti prostornim planovima užeg područja.~~

~~(3)~~ (4) U zonama stambene namjene - rezidencijalno stanovanje - mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, površine sportsko-rekreacijske namjene, kao uređivati i javne zelene površine i dječja igrališta, sukladno ovim odredbama. U zonama stambene namjene - rezidencijalno stanovanje - može se postavljati urbana oprema ~~te graditi infrastrukturne građevine.~~

~~(4)~~ (5) Zone stambene namjene - rezidencijalno stanovanje - prema načinu gradnje (vidljivo u kartografskim prikazima br. 4.3. Način gradnje) svrstavaju se u podzone višeobiteljskih građevina. U zonama rezidencijalnog stanovanja mogu se graditi jednoobiteljske, obiteljske i višeobiteljske građevine.

~~(5)~~ (6) U ~~ovim podzonama gradnje višeobiteljskih građevina~~ zonama stambene namjene - rezidencijalno stanovanje postoji mogućnost zadržavanja u prostoru postojećih građevina već izgrađenih drugim načinom gradnje. Novoplanirane građevine moraju se graditi prema načinu gradnje iz ovog Plana.

Članak 16.

Točka 1.9.

(1) U zonama stambene namjene - stanovanje i rezidencijalno stanovanje mogu se temeljem rješenja iz prostornih planova užeg područja graditi i građevine gospodarske - poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene na samostalnim građevnim česticama, čiji će se urbanistički uvjeti uređenja odrediti prostornim planovima užeg područja. U okviru ~~takve gospodarske~~ namjene mogu se obavljati uslužne, trgovačke, ugostiteljske i slične djelatnosti pod uvjetom da svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne narušavaju vrijednosti ambijenta i okoliša,
- ne pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

(2) Građevine iz ~~ove ovog članka točke~~ moraju na vlastitoj građevnoj čestici ostvariti mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata. U okviru poslovne namjene ne mogu se obavljati proizvodne (~~niti industrijske niti zanatske~~), skladišne i slične djelatnosti.

(3) U zonama stambene namjene – **stanovanje** iznimno se **temeljem rješenja iz prostornih planova užeg područja** mogu graditi i građevine javne i društvene – upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, sportsko-rekreacijske, vjerske ili slične namjene na samostalnim građevnim česticama pod uvjetima iz stavka 1. ~~ove ovog članka točke~~.

Članak 16.a.

Točka 1.9.a.

(1) U zoni **stambene namjene** u građevinskom području naselja Červar-Porat zemljište je namijenjeno rekonstrukciji postojećih građevina, kao i interpolaciji građevina u zatečenu izgrađenu strukturu odnosno na lokacijama prethodno porušenih građevina, a zatim i gradnji građevina i sadržaja koji služe zadovoljavanju potreba stanovnika i posjetitelja za odgovarajućim standardom življenja i boravka, te za radom, javnim i društvenim djelatnostima, rekreacijom i sličnih potreba. Postojeće i planirane građevine mogu imati prvenstveno stambenu ili gospodarsku poslovnu namjenu, uz koje se mogu realizirati i javne, društvene, sportske, rekreacijske, komunalne, prometne i infrastrukturne građevine, građevine za smještaj vozila i parkirališni prostori, sve uz uvjet da se ne oslabe elementi stanja okoliša u naselju i širem prostoru. Zatečena izgrađena struktura unutar građevinskog područja **neće se širiti prema granicama građevinskog područja**.

Članak 17.

Točka 1.10.

(1) U podzonama namjenjenim gradnji višeobiteljskih građevina mogu se graditi jednoobiteljske građevine **(JO)** (~~1 stambena jedinica~~) i višeobiteljske građevine **(VO)** i **(VO2)**. U podzonama namjenjenim gradnji višeobiteljskih građevina mogu se graditi i obiteljske kuće **(OB)**.

(2) U podzonama namjenjenim gradnji višestambenih građevina mogu se graditi višestambene građevine tipa **(VS)** i **(VS6)** ~~s najmanje 6 stambenih odnosno funkcionalnih jedinica, pri čemu je obvezna pretežito stambena namjena. Maksimalan broj funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica unutar višestambenih građevina ne propisuje se posebno, već se određuje prostornim planom užeg područja ili aktom kojim se dozvoljava gradnja u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana i prostornog plana šireg područja.~~

(3) U podzonama mješovite gradnje mogu se graditi jednobiljske građevine **(JO)**, obiteljske kuće **(OB)**, višeobiteljske **(VO)** i **(VO2)** ~~i te~~ višestambene građevine **(VS)** i **(VS6)**.

MJEŠOVITA NAMJENA

Članak 18.

Točka 1.11.

(1) Zone mješovite namjene namjenjene su gradnji stambenih građevina, građevina gospodarske - poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, te građevina javne i društvene namjene. U zonama mješovite namjene mogu se graditi građevine čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena.

(2) Poslovni, javni i društveni dio građevina, kao i mogućnost gradnje poslovnih građevina na samostalnim građevnim česticama istovjetan je uvjetima iz članka 16. ~~točke 1.9. st.1 i st.2.~~ ovih odredbi.

(3) U zonama mješovite namjene mogu se graditi i javne-kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, površine sportsko-rekreacijske namjene, te uređivati javne zelene površine i dječja igrališta, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema. U ovim se zonama mogu graditi infrastrukturne građevine i građevine za smještaj vozila, kao i višetažne garaže i parkirališni prostori.

(4) U zonama mješovite namjene postoji mogućnost gradnje i pomoćnih građevina prema definiciji iz st.6. članka 7d. ovih odredbi, unutar građevne čestice osnovne namjene čiji će se urbanistički uvjeti gradnje odrediti prostornim planovima užeg područja. ~~Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta i slične građevine, određene ovim Planom i prostornim planom šireg područja.~~

(5) U zoni ~~mješovite namjene~~ opće javne i društvene namjene na lokaciji Špadići gradit će se osnovna škola sa svim potrebnim sadržajima prema standardima i posebnim propisima.

(6) ~~U zoni mješovite namjene postojećeg stambeno-turističkog naselja Červar Porat (Grad Poreč i Općina Tar Vabriga), u kojemu je zemljište namijenjeno rekonstrukciji postojećih građevina, kao i interpolaciji građevina u zatečenoj izgrađenoj strukturi odnosno na lokacijama prethodno porušenih građevina, a zatim i gradnji građevina sadržaja koji služe zadovoljavanju potreba stanovnika i posjetitelja za odgovarajućim standardom življenja i boravka, te za radom, javnim i društvenim djelatnostima, rekreacijom i sličnih potreba. Postojeće i planirane građevine mogu imati prvenstveno stambenu ili gospodarsku-ugostiteljsku ili turističku namjenu, uz koje se mogu realizirati i javne, društvene, sportske, rekreacijske, komunalne, prometne i infrastrukturne građevine, građevine za smještaj vozila i parkirališni prostori, sve uz uvjet da se ne oslabe elementi stanja okoliša u naselju i širem prostoru. Zatečena izgrađena struktura unutar građevinskog područja postojećeg stambeno-turističkog naselja Červar Porat, na području Grada Poreča i unutar kapaciteta određenog ovim Planom i prostornim planovima šireg područja, neće se širiti prema granicama građevinskog područja. U pojasu najmanje 70m od obalne crte, ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina, osim građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, (ali izvan postojećih javnih površina uz obalu), infrastrukturnih građevina i~~

~~drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.) te uređenje javnih površina. Smještajne vrste i kapacitet pojedinačnih ugostiteljsko turističkih građevina koje će se graditi u mješovitoj namjeni u građevinskom područja naselja Poreč odrediti će se prostornim planovima užeg područja.~~

Članak 19.

Točka 1.12.

(1) Prema načinu gradnje u zonama mješovite namjene ~~izvodit~~ graditi će se mješovita gradnja. Stambeni dio gradnje u ovim podzonama definiran je ~~točkom 1.10. člankom 17.~~ ovih odredbi, odnosno urbanističkim uvjetima gradnje iz prostornog plana užeg područja.

(2) U ovim zonama postoji mogućnost zadržavanja u prostoru postojećih građevina već izgrađenih drugim načinom gradnje. Novoplanirane građevine moraju se graditi prema načinu gradnje iz ovog Plana.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 20.

Točka 1.13.

(1) Zone javne i društvene namjene raščlanjuju se na zone opće javne i društvene namjene (D) ~~u kojima će se graditi građevine čija će se detaljna namjena definirati u postupku izrade prostornog plana užeg područja,~~ predškolske (D4), osnovnoškolske (D5), visoko učilište (D6), Kultura (D7) ~~, prosvjetne i~~ vjerske (D8) i srednjoškolske namjene (D9).

(2) U zonama opće javne i društvene namjene će se graditi građevine čija će se detaljna namjena definirati u postupku izrade prostornog plana užeg područja.

~~(2)~~ (3) Građevine koje će se u ovim zonama graditi mogu pored prostora namjenjenih osnovnoj namjeni, u manjem dijelu površine, imati i prostore druge javne i društvene namjene, a izuzetno i kompatibilne poslovne namjene. Građevine koje će se u ovim zonama graditi ne mogu biti stambene, niti imati prostore stambene namjene.

~~(3)~~ (4) Poslovni dio građevina koji će se odrediti u postupku izrade prostornog plana užeg područja može biti zastupljen u manjem dijelu ukupne građevinske bruto površine građevine i ~~u ovim zonama~~ mora udovoljavati zahtjevima iz ~~točke 1.9. članka 16.~~ ovih odredbi.

~~(4)~~ (5) U zonama javne i društvene namjene mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, ~~građevine infrastrukture,~~ površine sportsko-rekreacijske namjene, te uređivati javne zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema. U ovim se zonama mogu graditi i građevine za smještaj vozila, kao i višeetažne garaže i parkirališni prostori.

Članak 21.

Točka 1.14.

~~(1) U zoni javne i društvene namjene na lokaciji Finida planira se gradnja osnovne škole sa svim potrebnim sadržajima prema standardima i posebnim propisima.~~

~~(2)~~ (1) U zoni javne i društvene namjene - srednjoškolske (D9) na lokaciji Finida II planira se gradnja srednje škole sa svim potrebnim sadržajima prema standardima i posebnim propisima.

~~(3) U zoni javne i društvene namjene – odgojno – obrazovne i sportsko – rekreacijske zone grada Poreča (Žatika – Veli Jože), pored postojećih građevina javne i društvene namjene, planira se gradnja građevina sportske i rekreacijske namjene – novog sportskog parka (sportska dvorana, bazen, stadion i dr.) i pratećih sadržaja.~~

~~(4)~~ (2) U zoni javne i društvene namjene – područje Instituta za poljoprivredu i turizam, pored postojećih građevina javne i društvene namjene planira se gradnja građevina obrazovne i znanstvene namjene (srednjoškolska-D9 i visoko učilište-D6) i pratećih sadržaja, te drugih građevina društvene namjene (opća javna i društvena – D).

~~(5)~~ (3) U zoni opće javne i društvene namjene – područje Veleučilišta (D) jugoistočno od gradskog groblja planira se gradnja građevina obrazovne i znanstvene namjene (srednjoškolska i visoko učilište) i pratećih sadržaja, te drugih građevina javne i društvene namjene.

GOSPODARSKA NAMJENA

Članak 22.

Točka 1.15.

(1) Zone gospodarske namjene raščlanjuju se na:

- proizvodne
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - Servisna zona Poreč - proizvodna pretežito zanatska namjena (I2)
 - proizvodna pretežito zanatska namjena unutar građevinskog područja naselja Poreč (I2)
- poslovne,
 - izdvojena građevinska područja poslovne namjene:
 - komunalno servisna (K3)
 - građevinsko područje naselja:
 - opća poslovna namjena (K)
 - trgovačko - uslužna namjena (K1)
- ugostiteljsko-turističke,
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene:
 - turističko razvojno područje TRP Ulika
 - turističko razvojno područje TRP Plava i Zelena laguna I
 - turističko razvojno područje TRP Plava i Zelena laguna II

- turističko razvojno područje TRP Plava i Zelena laguna III
- turističko razvojno područje TRP Stancija Ciprijan
- turističko područje TP Stancija Lindi
- turističke zone u građevinskom području naselja:
 - Materada
 - Špadići
 - Borik
 - Sv. Nikola
- ostale površine ugostiteljsko turističke namjene u građevinskim područjima naselja
- ~~- turističke luke posebne namjene.~~

(2) U zonama gospodarske namjene ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

(3) U zonama gospodarske namjene mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, površine sportsko-rekreacijske namjene, te uređivati javne zelene površine i dječja igrališta, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema. U ovim se zonama mogu graditi i infrastrukturne građevine te građevine za smještaj vozila, kao i višeetažne garaže i parkirališni prostori.

Članak 23.

Točka 1.16.

(1) U zonama gospodarske - proizvodne namjene gradit će se radno-servisne građevine proizvodne, skladišne, trgovačke, uslužne, komunalne, servisne, prometne i slične namjene. Pri tome u istoj građevini može biti zastupljeno i više navedenih namjena.

(2) U zonama gospodarske – proizvodne namjene mogu se temeljem rješenja iz prostornog plana užeg područja graditi i građevine javne i društvene namjene.

~~(3)~~ (3) (Građevine koje će se u ovim zonama graditi ne mogu biti stambene, niti imati prostore stambene namjene.

Članak 24.

Točka 1.17.

(1) Zone gospodarske - poslovne namjene raščlanjuju se na:

- ~~— zone opće poslovne namjene,~~
- ~~— zone pretežito uslužne namjene,~~
- ~~— zonu pretežito trgovačke namjene,~~
- ~~— zone komunalno servisne namjene,~~
- ~~— zonu komunalno servisne namjene sanitarnog deponija,~~
- ~~— zonu komunalno servisne namjene deponija građevinskog materijala.~~
- izdvojena građevinska područja gospodarske komunalno – servisne namjene (K3)
- opća poslovna namjena u građevinskom području naselja (K)
- poslovna trgovačko - uslužna namjena (K1) u građevinskom području naselja

(2) U ovim zonama gradit će se građevine koje će, pored prostora za osnovnu namjenu, u manjem dijelu površine moći imati i prostore drugih poslovnih namjena.

(3) Građevine koje će se u ovim zonama graditi ne mogu biti stambene, niti imati prostore stambene namjene.

Članak 25.

Točka 1.18.

~~(1) U zonama opće poslovne namjene graditi će se poslovne građevine, čija će se detaljna namjena definirati u postupku izrade prostornog plana užeg područja, pri čemu će se procjenjivati mogućnosti lokacije kao i utjecaj te namjene na okoliš.~~

~~(2) Iznimno, unutar zone poslovne namjene „Cantina“ moguć je smještaj poslovnog hotela.~~

~~(3) Iznimno, unutar zone poslovne namjene „Čimižin“ moguća je dogradnja postojeće građevine na dijelu postojećeg parkirališta sa zapadne strane, na način da se izvede dvoetažno parkiralište, u skladu sa odredbama ovoga Plana /točka 5.3.4./ i prostornog plana užeg područja.~~

(1) Unutar zona opće poslovne namjene (K) može se uređivati prostor implementacijom trgovačko-uslužne i komunalno-servisne namjene.

(2) Unutar zona trgovačko-uslužne namjene (K1) može se odvijati gradnja građevina koje sadrže jednu uslužnu ili trgovačku djelatnost ili kombinaciju više uslužnih i/ili trgovačkih djelatnosti.

(3) Unutar zona trgovačko-uslužne namjene (K) mogu se graditi i benzinske postaje na lokacijama označenim simbolom u kartografskim prikazima broj 1. “Korištenje i namjena površina” i broj 3.1. “Prometna i komunalna infrastrukturna mreža-Promet”.

(4) U zonama opće poslovne (K) i trgovačko-uslužne namjene (K1) mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, površine sportsko-rekreacijske namjene, te uređivati javne zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema. U ovim se zonama mogu graditi i infrastrukturne građevine te građevine za smještaj vozila, kao i višeetažne garaže i parkirališni prostori.

Članak 26.

Točka 1.19.

(1) U zonama komunalno servisne (K3) namjene moći će se graditi građevine namjenjene obavljanju komunalnih, servisnih i sličnih djelatnosti.

(2) U zonama komunalno servisne namjene (K3) mogu se graditi i potrebne infrastrukturne građevine.

Članak 27.

Točka 1.20.

~~(1) U zoni komunalno servisne namjene odlagalištae otpada na lokaciji Košambra gradit će se građevine i postrojenja za reciklažu i obradu otpada te odlaganje ostalog dijela otpada, potrebni za neometano funkcioniranje suvremenog pogona. U okviru istog odlagališta otpada organizirat će se organizirano je reciklažno dvorište i pretovarna stanica, kao i zbrinjavanje biljnog otpada i jama grobnica za uginule životinje.~~

(1) Prema važećem Planu gospodarenja otpadom u Gradu Poreču te prostornom planu šireg područja izdvojeno građevinsko području komunalno servisne namjene Košambra 1 namijenjeno je za reciklažno dvorište i sortirnicu primarno izdvojenih korisnih dijelova otpada iz komunalnog otpada, kao zahvat u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Poreča.

(2) U izdvojenom građevinskom području komunalno serisne namjene Košambra 1 prostor se može namijeniti pretovarnoj stanici na lokaciji saniranog odlagališta komunalnog otpada - sa skladištem otpada i sortirnicom, reciklažnim dvorištem i kompostanom (prihvat i obrada mulja te zelenog otpada iz vrtova).

~~(2) (3) U zoni izdvojenim građevinskim područjima gospodarske komunalno servisne namjene Košambra 2 i Košambra 3 planira se izgradnja poslovnih, komunalno servisnih i proizvodnih građevina te odlagalište inertnog građevnog otpada. komunalno servisne namjene odlagališta građevinskog otpada privremeno će se odlagati građevinski otpadni materijal do konačnog napuštanja i saniranja lokacije. U ovoj zoni iznimno je moguća gradnja građevina i sklopova za sortiranje, obradu i preradu građevinskog otpada i drugih sličnih radova, te za proizvodnju betona i proizvoda od betona, ukoliko se to omogući procjenom o utjecaju na okoliš i prostornim planom šireg i užeg područja~~

Članak 28.

Točka 1.21.

(1) Zone gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene definiraju se ukupnim odredbama Plana i dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama s optimalnim opterećenjem prostora. ~~Zone gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene čine turističke zone unutar grada i turističke zone izvan grada (turistička naselja).~~

(2) U zonama gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene gradit će se građevine koje će, pored prostora osnovne namjene, u manjem dijelu površine moći imati i prostore drugih kompatibilnih poslovnih namjena. U ovim zonama gradit će se i prateće kompatibilne građevine, te postavljati naprave i uređaji zabavnog, sportskog, rekreativnog i sličnog karaktera, neophodni za upotpunjavanje usluge boravka gostiju i nesmetano poslovanje.

(3) Unutar površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene može se graditi potrebna prometna i infrastrukturna mreža te prateće infrastrukturne građevine.

~~(3)~~ (4) Građevine koje će se u ovim zonama graditi ili rekonstruirati ne mogu biti stambene, niti imati prostore stambene namjene. Postojeće gospodarske građevine rekonstrukcijom ne mogu promijeniti namjenu u stambenu.

~~(4)~~ (5) Zone gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene raščlanjuju se na ~~zone hotela, zone turističkih naselja, te zonu kampa~~:

- izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene; turističko razvojna područja (TRP) i turistička područja (TP)
- turističke zone unutar građevinskog područja naselja
- ostale površine ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja
- pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj namjeni.

~~(5)~~ Planirani maksimalni kapaciteti na pojedinim lokacijama su slijedeći:

	LOKACIJA	KAPACITETI		
		Postojeći (2000.)	Planirani—PPUG	Planirani—GUP
A	PODRUČJE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA			
†	—zaštićeno obalno područje			
1.	ČERVAR—PORAT			
	stambeno turističko područje	Hotel—601	3640	3640
2.	ULIKA			
	Ulika	Kamp—4200	7200	4200
	Saladinka-Sv.Martin	-		3000
3.	GRAD POREČ			
	turist.područje	-	5690	4000
	naselje	-		1690
	Materada	Hotel—840		
	Materada—Špadići	Hotel—243 Apart.—396		
	Poreč + Otok Sv.Nikola	Hotel—898 Apart.—330		
	Borik	Hotel—1355 Apart.—867		
4.	PLAVA I ZELENA LAGUNA			
	Brule	Hotel—1466 Apart.—560	12500	12500
	Plava laguna	Hotel—851 Apart.—1643		
	Zelena laguna	Hotel—3876 Apart.—560		
	Mornarica	-		/80/###

	St.Bergamante /djelomično izvan ZOP- a/	-		/250/####
#	-izvan zaštićenog obalnog područja			
5.	ST.LINDI	-	-	120 ##
	UKUPNO	Hotel—10130 Apart.—4356 Kamp—4200		
B	OSTALO PODRUČJE GRADA POREČA	-	970 #	-
	SVEUKUPNO	18.686	30000	29150

#—nespecificirani dio kapaciteta planiranog za ostalo područje Grada Poreča

##—od ukupnog kapaciteta planiranog za ostalo područje Grada Poreča

###—od ukupnog kapaciteta planiranog za područje Plava i zelena laguna

(6) Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene prvenstveno će se razvijati u gospodarsko - ugostiteljsko turističkoj namjeni, dok se pojedinačne novoplanirane građevine i kompleksi ugostiteljske i turističke namjene mogu graditi, a postojeće rekonstruirati, i unutar stambene i mješovite namjene, u skladu s prostornim planovima užeg područja i ukupnim odredbama ovog Plana.

(7) Unutar mješovite namjene dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih smještajnih građevina iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16 i 120/19) osim vrste turističko naselje, Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16., 69/17. i 120/19.), osim vrsta planinarski i lovački dom te objekt za robinzonski smještaj te Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16., 54/16., 61/16., 69/17. i 120/19.), osim vrste kamp, kamp odmorište i kamp odmorište - objekt za robinzonski smještaj.

~~(6)~~ (8) Planirani kapaciteti, površine, gustoća i vrsta smještaja, na pojedinim lokacijama, su slijedeći :

	LOKACIJA (građevinska područja)	Kapacitet (postelja)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/h a)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					T1	T2	T3
I	ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE						
1	ULIKA —postojeće	7200	88	82	*	*	*
2	PLAVA I ZELENA LAGUNA —postojeće	12500	250	50	*	*	
3	ČERVAR PORAT —postojeće stambeno-turističko područje	3640	59,04	62	*	*	

II ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE – NASELJE POREČ							
4	POREČ – ŠPADIĆI, BORIK, SV. NIKOLA – postojeće	4000	69,22	58	*	*	
5	POREČ – naselje	1690	-	-	*	*	
III IZVAN ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA							
6	ST. LINDI – neizgrađeno	120	1,86	64	*		
	UKUPNO	29150	468,12 (i naselje)	62 #			

– gustoća zona i lokacija ugostiteljsko-turističke namjene (bez naselja)

	Lokacija (zona)	Kapacitet (postelja /kampista)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
I. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE							
1.	TRP ULIKA - KAMP	3600	32,5	110,77			x
	TRP ULIKA – SALADINKA SV. MARTIN	3600	50,38	71,46	x	x	
2.	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA I	6900	58,61	114,36	x	x	
		250	3,91			x	
3.	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA II	2242	43,16	60,07	x	x	
		608	4,28		x		
4.	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA III (centar za vodene sportove)	80	11,95	6,7	x		
5.	TRP STANCIJA CIPRIJAN	80	1,38	57,97	x		
6.	TP STANCIJA LINDI	100	2,00	50	x		
UKUPNO TRP I TP (I)		17460					
II. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA POREČ – Turističke zone (TZ)							
1.	MATERADA	800	10,02	79,84	x		
	MATERADA	300	3,62	90,06		x	
2.	ŠPADIĆI	800	13,00	61,54	x	x	
3.	BORIK	3150	18,04	174,61	x	x	
4.	SV. NIKOLA	750	9,86	76,06	x	x	

UKUPNO TZ (II)		5800					
III.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA :POREČ I ČERVAR PORAT– "Ostale" površine ugostiteljsko turističke namjene						
1.	ČERVAR PORAT	450			x		
2.	VELI MALI MAJ	100				x	
UKUPNO "OSTALE" POVRŠINE GOSPODARSKE - UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (III.)		550					
UKUPNO SVE POVRŠINE GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (I., II. i III)		23730					
IV.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u stambenoj i mješovitoj namjeni						
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA POREČ	1775			x	x	
	UKUPNO (IV.)	2.695	-	-	*		*
	SVEUKUPNO	17.810 25.505	-	-	x	x	x

(9) U smještajne kapacitete iz prethodnog stavka ovog članka ne uračunavaju se kapacitete vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16. i 69/17.)
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16., 54/16., 61/16., 69/17. i 120/19.)

~~(7)~~ (10) Zone gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, koje se ~~većim dijelom~~ nalaze unutar zaštićenog obalnog pojasa - **prostora ograničenja** uređuju se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju ~~i gradnji~~, kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora - **prostor ograničenja** (ZOP).

~~(8)~~ (11) Kroz zone gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene koje se prostiru uz obalu dužinom većom od 500 metara, mora se omogućiti najmanje 1 (jedan) javni cestovno-pješački pristup do obale širine najmanje 15m, na svakih 500 metara, čija će se trasa i ostali uvjeti gradnje odrediti prostornim planom užeg područja.

Članak 29.

Točka 1.22.

(1) ~~Izdvojena g~~ Građevinska područja ~~i~~ (TRP) i (TP) , turističke zone (TZ) i pojedinačne smještajne građevine gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene – smještajne vrste hotel (T1) namjenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – sve vrste hotela ~~i vrste pansiona iz skupine “hoteli”~~, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u ~~građevinskim~~ područjima iz stavka 1. ~~ove točke ovog članka~~ moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN ~~88/07. 58/08. i 62/09.~~ 56/16 i 120/19), ali ne mogu imati prostorije apartmanskog tipa, osim u okviru hotela kao njegov nužan smještajni sadržaj.”.

Članak 30.

Točka 1.23.

(1) ~~Izdvojena g~~ Građevinska područja (TRP) ~~i~~ , turističke zone (TZ) i pojedinačne smještajne građevine gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - turistička naselja (T2) namjenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina ~~svih vrsta iz skupine hoteli vrste turističko naselje~~ , u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u ~~građevinskim~~ područjima iz stavka ~~3~~ 1. ovog članka, moraju odgovarati uvjetima ~~za vrstu smještaja turističko naselje~~ iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN ~~88/07. 58/08. i 62/09.~~ 56/16 i 120/19.). Ostale građevine koje će se graditi u ~~ovim građevinskom području ovim područjima~~ moraju odgovarati uvjetima iz ~~Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (NN 82/07. i 82/09.)~~ Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14) ~~koji se odnose na skupine ugostiteljskih objekata “restorani” i “barovi”.~~

(3) Dodatno se uvjetuje da turističkim naseljem u cjelini upravlja ugostitelj koji posluje turističkim naseljem, bez obzira na to što unutar turističkog naselja u samostalnim poslovnim građevinama, prostorijama i prostorima mogu poslovati i druge pravne i/ili fizičke osobe, koje obavljaju različite djelatnosti.

(4) Za svako turističko naselje formira se jedna građevna čestica te po potrebi jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine.

Članak 31.

Točka 1.24.

(1) ~~Izdvojena~~ ~~g~~ Građevinska područja (TRP) i turističke zone (TZ) gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3) namjenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste kampova, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u ~~građevinskim~~ područjima iz stavka ~~51. ove točke ovog članka~~ moraju odgovarati uvjetima za vrstu kamp sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19 i 120/19) ~~iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata, kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste objekata za smještaj" (NN 175/03, 106/04, 12/06, 75/08. i 45/09.).~~

(3) Unutar površina namijenjenih za kampove (T3) može se odvijati gradnja ugostiteljskih smještajnih građevina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

(4) Sve smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni od planirane obalne crte mora najmanje 25 m.

Članak 32.

Točka 1.25.

(1) ~~Izdvojeno~~ ~~G~~građevinsko područje TRP "Ulika" dijeli se na područje ugostiteljsko-turističke namjene "Kamp Ulika" (T3) i područje ugostiteljsko-ugostiteljsko-turističke namjene "Saladinka – Sv.Martin" (T1) (T2).

(2) Područje ugostiteljsko-turističke namjene Saladinka - Sveti Martin namjenjeno je gradnji ugostiteljskih građevina smještajnog tipa (T1 i T2) i pratećih sadržaja, u skladu sa člancima 29. i 30. ~~točkama 1.22. i 1.23.~~ Daljnje razgraničenje na područja planirana za gradnju hotela (T1), odnosno turističkih naselja (T2) odrediti će se prostornim planom užeg područja čija se obvezna izrada uvjetuje ovim Planom.

(3) ~~Područje iz prethodnog stavka u obuhvatu građevnih čestica ugostiteljsko-turističke namjene smještajnih kapaciteta~~ Površina planirana za smještajne građevine, ne može biti veća od 50 % obuhvata ukupnog pripadajućeg područja. Preostala površina može se namijeniti za park šume, otvorene sportsko-rekreacijske površine i prateće sadržaje. Prateći sadržaji mogu se namijeniti za trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske, zabavne i slične namjene.

~~(4) Smještajni kapaciteti ugostiteljsko turističke namjene, prateći i maritimni sadržaji u području ugostiteljsko – turističke namjene Saladinka – Sv.Martin moraju biti u skladu s jedinstvenim prostornim konceptom iz Studije područja Saladinka – Sv.Martin ("Sl.glasnik Grada Poreča, br. 2/00.).~~

Članak 32a.

Točka 1.25.1.

(1) ~~Izdvojeno~~ ~~građevinsko~~ područje gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene – turističko područje (TP) – hotel Stancija Lindi namijenjeno je gradnji jedne ugostiteljske građevine smještajnog tipa - hotela, u kojemu će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu.

(2) Ugostiteljska smještajna građevina koja će se graditi u ovom građevinskom području mora odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN ~~88/07. 58/08. i 62/09~~ 56/16 i 120/19), ali ne može imati prostorije apartmanskog tipa osim u okviru hotela kao njegov nužan smještajni sadržaj.

Članak 32b.

Točka 1.25.2.

(1) U ~~izdvojenim~~ građevinskim područjima ~~ugostiteljsko turističke namjene, turističkim zonama i ostalim površinama ugostiteljsko turističke namjene iz ovog poglavlja, kao i u površinama unutar naselja ugostiteljsko turističke namjene~~ ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namjenjenih za bilo koji oblik stalnog ili povremenog stanovanja.

~~— stalno ili povremeno stanovanje (apartmanske građevine za tržište),~~
~~— odmor i rekreaciju (kuće za odmor).~~

Članak 32c.

Točka 1.25.3.

(1) Unutar ~~izdvojenih~~ građevinskih područja i ~~turističkih~~ zona gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (u obalnom području) užu obalni pojas je namijenjen isključivo uređivanju plaža (uređenih i/ili prirodnih sukladno posebnim propisima), kupališta s plažnim građevinama, sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6m i širine do 2m, zelenih i ~~pješačkih~~ površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, dok su smještajni kapaciteti odmaknuti od obale u dubinu. U užem obalnom pojasu postoji mogućnost gradnje i postavljanja građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru. Užim obalnim pojasom smatrat će se pojas širine ne manje od 100 metara od planirane obalne crte, unutar kojeg se mogu smjestiti gore navedeni zahvati i sadržaji.

(2) Iznimno, kod kampova se u užem obalnom pojasu mogu planirati smještajne jedinice za kampiranje i ~~prateći sadržaji~~ na udaljenosti od obalne crte najmanje 25 metara, ~~te prateći sanitarni i drugi sadržaji na udaljenosti od obalne crte najmanje 70 metara~~, pri čemu se smještajne jedinice za kampiranje ne smiju povezati s tлом na trajni ("čvrsti") način.

(3) Unutar ~~izdvojenih~~ građevinskih područja, ~~turističkih zona~~ i pojedinačnih zahvata gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.

(4) Unutar izdvojenih građevinskih područja, turističkih zona i pojedinačnih zahvata gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene, najmanje 40% površine svake građevne čestice, osim građevnih čestica infrastrukturnih građevina, mora se hortikulturno urediti.

(5) Sve novoplanirane smještajne građevine, unutar površina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene moraju biti kategorizirane s minimalno četiri zvjezdice.

Članak 33.

Točka 1.26.

~~(1) Zone gospodarske – turističke namjene luke posebne namjene – namjenjene su gradnji marina, prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma.~~

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 34.

Točka 1.27.

(1) ~~Zone~~ Površine sportsko-rekreacijske namjene u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko – turističke i sportske namjene, u građevinskim područjima naselja i izvan građevinskih područja ovim su Planom raščlanjuju ~~se~~ na :

1. zone sporta (R1)
2. zone rekreacije (R2) ,
3. zone kupališta (R3) ,
4. izdvojeno građevinsko područje sporske namjene - golf igralište Plava i zelena laguna (R4),
5. zone maritimne rekreacije (R2),
6. centar za vodene sportove (R5).

Članak 35.

Točka 1.28.

(1) U zonama sporta, mogu se graditi građevine **visokogradnje** namjenjene sportskim i rekreacijskim i zabavnim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima, čije će se mogućnosti i urbanistički uvjeti gradnje odrediti prostornim planovima užeg područja.

(2) Građevine i građevne čestice namjenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima mogu, pored osnovne namjene, u manjem dijelu površine imati i prostorije pratećih poslovnih namjena (uslužne, trgovačke, servisne i sl.). Građevine koje će se u ovim zonama graditi ne mogu biti stambene niti imati prostorije stambene namjene, kao ni smještajne (hoteli, apartmani i sl.).

(3) Ovim je Planom na široj lokaciji sportske dvorane Žatika formirana centralna sportsko rekreativna zona koja će zajedno sa planiranim javnim zelenim površinama formirati novu sportsko rekreativnu parkovnu cjelinu od šireg lokalnog značaja.

~~(3)~~ (4) Iznimno, u zoni sporta Plava i Zelena laguna /~~izdvojeno~~ građevinsko područje ~~sportske namjene - golf-igralištae~~ Plava i zelena laguna/, uz ostale sadržaje, može se graditi i uređivati golf igralište, kapaciteta 18+9 rupa, namijenjeno uređenju otvorenih prostora golf igrališta, uz moguću gradnju centralne građevine (golf kuće) koja će imati sve potrebne prostorije, ali ne i smještajne, potrebne za nesmetano funkcioniranje golf igrališta. Golf igralište planira se tako da je pojas najmanje 25 metara od obalne crte uređen kao javno zelenilo. ~~U okviru jedinstvenog koncepta, golf igralište može se formirati i na području susjedne Općine Funtana.~~

~~(4)~~ (5) Iznimno, u zoni ~~sporta~~ centra za vodene sportove Mornarica / ~~građevinsko područje turističke namjene Plava i zelena laguna~~-TRP Plava i zelena laguna III / moguće je graditi smještajnu građevinu (hotel) do 80 kreveta, ~~u okviru ukupnog kapaciteta planiranog za područje Plava i zelena laguna.~~

~~(5)~~ (6) Izuzetno se ~~u zoni~~ unutar površine sporta Pical - Špadići, pored prostora i površina osnovne namjene, u manjem dijelu površine omogućava gradnja građevina i prostora javne i društvene namjene (~~prosvjetna odgojno obrazovna i kulturna~~), čija će se detaljna namjena, te mogućnosti i urbanistički uvjeti gradnje odrediti prostornim planovima užeg područja.

~~(6)~~ (7) U zonama sporta mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, te uređivati javne zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema.

Članak 36.

Točka 1.29.

(1) U zonama rekreacije mogu se graditi i uređivati otvorena, nenatkrivena sportska i rekreacijska igrališta. U ovim zonama ne mogu se graditi građevine visokogradnje, a postojeće građevine mogu se uklanjati. Iznimno, u zonama rekreacije ~~u~~ koje se nalaze u građevinskim područjima mogu se temeljem rješenja iz prostornih planova užih područja graditi i uređivati građevine i otvorene površine kao i u površinama namjene sport. ~~zonama sporta, ukoliko su te zone rekreacije obuhvaćene granicama građevinskog područja.~~ Mogućnosti i urbanistički uvjeti gradnje odredit će se prostornim planovima užeg područja.

(2) U zonama rekreacije mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, te uređivati javne zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema, te privremene, montažne ili pokretne građevine ili naprave i oprema za zabavu.

Članak 36a.

Točka 1.29.1.

~~(1) Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s teškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmjenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.~~

~~(2) Prirodna plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.~~

Članak 37.

Točka 1.30.

(1) Zone kupališta namjenjene su gradnji gradskih uređenih plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati.

(2) U zonama kupališta mogu se graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati manje montažno demontažne prenosive građevine za presvlačenje, sanitarije, prodaju i sl., naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila, te obavljati i drugi slični radovi. U ovim zonama mogu se graditi i građevine visokogradnje koje mogu imati i kompatibilne poslovne namjene (uslužne, trgovačke, servisne i sl.). Na lokaciji kupališta Materada, ~~u zaleđu morske zone sporta~~, mogu se graditi prateće građevine neophodne za funkcioniranje ~~sportske luke izdvojenog lučkog područja – gatovi i pristani Sv. Martin~~. Građevine koje će se u ovim zonama graditi ne mogu biti stambene niti imati prostore stambene namjene, kao ni smještajne (hoteli, apartmani i sl.). Mogućnosti i urbanistički uvjeti gradnje odredit će se prostornim planovima užeg područja.

(3) U zonama kupališta mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, te javne zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema.

Članak 38.

Točka 1.31.

(1) Zone maritimne rekreacije namjenjene su uredenju plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati.

(2) U zonama maritimne rekreacije, zavisno o vrsti plaže, mogu se graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati manje montažno demontažne prenosive građevine za presvlačenje, sanitarije, prodaju i sl., naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila, te obavljati i drugi slični radovi, čije će se mogućnosti i urbanistički uvjeti gradnje odrediti prostornim planovima užeg područja.

(3) U zonama maritimne rekreacije ne mogu se graditi građevine visokogradnje. ~~Izuzetno se, u zaleđu morskih zona sporta na lokacijama Špadici i Molindrio, mogu graditi prateće građevine neophodne za funkcioniranje sportske luke.~~

(4) U zonama maritimne rekreacije, zavisno o prostornim uvjetima pojedine lokacije, mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, te javne zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema.

(5) U ovim zonama - na otocima, osim otoka Sv. Nikole - ne mogu se obavljati nikakvi građevinski i drugi radovi kojima bi se narušio njihov prirodni izgled.

Članak 38.a.

Točka 1.31.a

(1) U zoni centra za vodene sportove Mornarica mogu se graditi ili postavljati sportske i rekreacijske građevine za sportove i zabavu na vodi kao i sve ostale građevine neophodne za funkcioniranje centra za vodene sportove (aqua parka). U ovoj je zoni temeljem rješenja iz prostornog plana užeg područja moguće graditi hotel do 80 kreveta te gospodarske ugostiteljsko-trgovačke i slične građevine kao prateće sadržaje osnovnoj namjeni te postavljati manje montažno demontažne građevine.

(2) Ovim je Planom unutar TRP-a Plava i zelena laguna II planirana postojeća lokacija ski lifta Zelena laguna koji se može rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

(3) U zonama centra za vodene sportove mogu se graditi kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, te javne zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema.

JAVNE ZELENE POVRŠINE

Članak 39.

Točka 1.32.

(1) Zone javnih zelenih površina uređivat će se ~~kao zone javnih parkova~~ javni parkovi.

(2) U zonama javnih ~~parkova~~ zelenih površina uređivat će se parkovne površine izgradnjom pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala. U zonama javnih parkova mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema. Iznimno se u ovim zonama, na manjoj površini, mogu uređivati i zelena organizirana parkirališta.

(3) U okviru namjene javne zelene površine mogu se graditi i uređivati javne prometne i pješačke površine te javna dječja igrališta.

(4) Javne zelene površine uređuju se temeljem prethodno izrađene projektne dokumentacije u skladu s odredbama ovog Plana.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Članak 40.

Točka 1.33.

(1) Zone zaštitnih zelenih površina uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, te uređivanjem pješačkih staza.

(2) Zone zaštitnih zelenih površina predstavljaju neizgrađene površine na kojima nisu mogući nikakvi zahvati, već je moguće isključivo uređivanje površina (npr. trasiranjem trim staza, jahaćih staza i sl.).

(3) Površine zaštitnog zelenila formirat će se i uz ~~kolne~~ prometnice s osnovnim ciljem zaštite okolne izgradnje od negativnih utjecaja ~~prometa koji nastaju upotrebom prometnice~~.

(4) U okviru namjene zaštitne zelene površine mogu se organizirati površine za urbanu poljoprivredu te graditi i uređivati javne prometne i pješačke površine te javna dječja igrališta i zelena organizirana parkirališta.

Članak 41.

Točka 1.34.

(1) U zonama javnih i zaštitnih zelenih površina ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

Članak 42.

Točka 1.35.

(1) Osim u zonama posebno označenim u grafičkom dijelu Plana kao zone zelenih površina, parkovi, igrališta, drvoredi i ostale hortikulturno obrađene površine moraju se uređivati i u zonama drugih namjena, u postotku od najmanje 10% ukupne površine zone.

(2) Ovim se Planom uvjetuje gdje god je to u odnosu na postojeće prostorne uvjete moguće, u postupku izrade prostornih planova užeg područja, u zonama stambene i mješovite namjene planiranje više manjih zelenih parkovnih površina kao zasjenjenih okupljališta neposrednog stambenog susjedstva.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Članak 43.

Točka 1.36.

(1) Zone infrastrukturnih sustava namjenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture i pratećih prostora za nadziranje funkcioniranja mreža i uređaja. Građevine koje će se u ovim zonama graditi ne mogu biti stambene, niti imati prostore stambene namjene.

(2) Osim u zonama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao zone infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i u zonama ~~svih~~ drugih namjena.

GROBLJE

Članak 44.

Točka 1.37.

(1) Zona groblja namjenjena je gradnji i uređenju groblja sa svim potrebnim građevinama prema standardima i posebnim propisima.

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

Članak 45.

Točka 1.38.

~~(1) Zone predviđene ovim Planom kao poljoprivredne površine ne mogu se koristiti u druge svrhe, osim u slučajevima predviđenim odredbama prostornog plana šireg područja i ovim odredbama~~

~~(2)~~ (1) U zonama poljoprivrednih površina ne mogu se graditi građevine visokogradnje niti niskogradnje, osim infrastrukturnih.

(2) Planom je izvršena podjela poljoprivrednih površina, koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja, na:

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
- vrijedno obradivo tlo (P2),
- ostalo obradivo tlo (P3)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)

(3) Osobito vrijedno obradivo tlo (P1) obuhvaća najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta predviđene za poljoprivrednu proizvodnju koje oblikom, položajem i veličinom omogućuju najučinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije.

(4) Vrijedno obradivo tlo (P2) obuhvaća površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.

(5) Ostalo obradivo tlo (P3) obuhvaća izdvojene obradive površine, povremeno obrađene ili djelomično prekrivene šumom.

(6) Područja ostalih poljoprivrednih tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ) namjenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, odnosno uzgoju šume, u skladu s katastarskom kulturom na pojedinoj katastarskoj čestici.

(7) Namjena katastarskih čestica čije katastarske kulture odgovaraju poljoprivrednom zemljištu istovjetna je namjeni planiranih područja ostalih obradivih tala.

ŠUMSKE POVRŠINE

Članak 45.a

Točka 1.38.a

(1) Unutar obuhvata plana, izvan granica građevinskih područja, planirane su šume posebne namjene (Š3) kojima je temeljna namjena održanje ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) staništa, rekreativna namjena, oplemenjivanje krajobraza ili registrirana proizvodnja šumskog sjemena.

(2) Unutar šuma posebne namjene mogu se planirati arboretumi, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i nastave, odnosno zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama.

(3) Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje nadležno Ministarstvo.

JAVNE PROMETNE POVRŠINE

Članak 46.

Točka 1.39.

~~(1) Zone javnih prometnih površina namijenjene su gradnji javnih kolnih i kolno-pješačkih prometnica.~~

(1) Uličnu mrežu u obuhvatu Plana čine glavne mjesne ulice, sabirne ulice i ostale ulice.

(2) Glavne mjesne ulice čine sve javne ceste, te ostale nerazvrstane ulice koje su ovim Planom definirane kao primarne gradske ulice koje povezuju područja unutar grada Poreča.

(3) Sabirne ulice čine gradske ulice koje povezuju naselja sa glavnim mjesnim ulicama te koje povezuju područja unutar naselja.

(4) Ostale ulice čine prometnice po kojima se odvija kolni promet manjeg inteziteta.

~~(2) (5) Prikazanom mrežom prometnica u grafičkom dijelu Plana obuhvaćene su planirane razvrstane (državne, županijske i lokalne), te glavne i sabirne prometnice. Mrežom prometnica je određen planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometnica.~~

~~(3) Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene javnim prometnim površinama i zona drugih namjena.~~

~~(4) (6) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, odnosno izrade prostornog plana užeg područja, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog tehničkog rješenja, konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.~~

JAVNO PARKIRALIŠTE

Članak 46.a.

Točka 1.39.a

(1) Unutar površina javnih parkirališta (P) može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih organizaciji parkiranja.

BENZINSKA POSTAJA

Članak 46.b.

Točka 1.39.b

(1) Na lokacijama planiranim za izgradnju benzinskih postaja može se odvijati gradnja građevina namijenjenih opskrbi svim vrstama goriva odnosno energije (plinska goriva, benzin, dizel goriva, biodizel, etanol, električna energija i dr.). Pored osnovne namjene može se organizirati i kompatibilna prateća uslužna i trgovačka djelatnost uz uvjet da ukupna građevinska bruto površina ne prelazi 30% ukupne građevinske bruto površine građevine.

(2) Benzinske postaje mogu se graditi na lokacijama označenim kartografskom oznakom - simbolom u grafičkom dijelu GUP-a – list br. 1. “Korištenje i namjena prostora” i list br. 3.1. “Promet”.

(3) Planom je definirana postojeća pomorska benzinska postaja unutar urbane jezgre naselja Poreč. Osim postojeće pomorske benzinske postaje temeljem rješenja iz prostornog plana užeg područja unutar luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene moguće je planirati i druge pomorske benzinske postaje.

VODNE POVRŠINE-VODOTOCI

Članak 46.c

Točka 1.39.c

(1) Planom su označene vodne površine koje čine vodotoci u obuhvatu Plana evidentirani u Vodoprivrednom informacijskom sustavu.

(2) Osnovni cilj uređenja vodotoka je osiguranje neškodljivog protoka bujičnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih i drugih vrjednijih sadržaja od poplava bujičnim vodama te držanje vodne erozije u prihvatljivim granicama kroz odabir povratnog razdoblja velikih voda od minimalno 20 godina za prostor koji se štiti.

MORE

Članak 47.

Točka 1.40.

(1) Planom je određena namjena i obuhvaćene površine mora. More se prema namjeni razgraničava na zone gospodarske namjene, zone prometa i zone sportsko-rekreacijske namjene.

(2) Preostala površina mora namjenjena je pomorskom prometu, prema važećim propisima.

Članak 48.

Točka 1.41.

(1) Morske zone pomorskog prometa su:

- lučko područje luke otvorene za javni promet županijskog značaja Poreč,
- lučko područje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Červar Porat
- izdvojena lučka područja – gatovi i pristani – Sveti Martin, Brulo, Uvala Tedule, Vila Romana, Trajektno pristanište i Benzinska postaja
- izdvojena lučka područja – sidrišta – Uvala Busoja, Sveti Martin, Cruiser sidrište, Sarafel i Barbaran
- luke posebne namjene – nautički turizma (LN) – Parentium (postojeća), Zelena laguna (Molindrio) (planirana), Červar Porat (postojeća) i Poreč – luka (postojeća)
- luke posebne namjene – sportske luke županijskog značaja (LS) – Poreč (postojeća) i Peškera (planirana)
- ~~— luke Červar Porat, Ulika, Sv.Martin, Pical i Molindrio (Parentium i Zelena laguna),~~
- drugi obalni zahvati za pristajanje i vez plovila izvan luka,
- preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više.

(2) Morski putevi su međunarodni i unutarnji, a definirani su koridorima u skladu s važećim propisima o sigurnosti pomorskog prometa. Plovni putevi su u grafičkom dijelu Plana prikazani shematski.

(3) U morskome akvatoriju moguća je gradnja i postavljanje građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe.

(4) U pripadajućim kopnenim ~~zonama~~ dijelovima ~~(građevinskim područjima ili dijelovima građevinskih područja)~~ lučkog područja i luka iz stavka 1. ~~eve točke ovog članka~~, koje su definirane ovim Planom ili će se definirati prostornim planom užeg područja, građevine koje se grade mogu biti namjenjene samo obavljanju djelatnosti ~~planiranih za te zone, te za djelatnosti~~ koje su u funkciji ~~te zone~~ osnovne namjene.

Članak 49.

Točka 1.42.

(1) U skladu s važećim propisima o morskim lukama u morskoj zoni lučkog područja Poreč akvatorij se može namijeniti:

- ~~— morskoj luci otvorenoj za javni promet osobitog međunarodnog gospodarskog interesa,~~
- morskoj luci (postojećoj) otvorenoj za javni promet županijskog značaja u sklopu koje se planiraju izdvojena lučka područja – gatovi i pristani Trajektno pristanište i Benzinska postaja,

- morskoj luci **posebne namjene Poreč**, (postojećoj) nautičkog turizma državnog značaja,
- morskoj luci **posebne namjene – sportskoj luci županijskog značaja Peškera** (planiranoj)
- **izdvojenom lučkom području – Cruiser sidrište ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere) i sidrište kod južnog lukobrana hridi Sarafel (sidrište za velike brodove)**
- **stalnom graničnom pomorskom prijelazu za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu državnog značaja Poreč (postojeći).**

(2) U ~~lučkom području~~ luci otvorenoj za javni promet Poreč može se organizirati komunalni vez sportskih i rekreativnih plovila građana.

(3) U ~~lučkom području~~ luci otvorenoj za javni promet Poreč mogu se graditi potrebne građevine niskogradnje (nasipi, obalni zidovi, obale, molovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina. U njemu se može organizirati pomorski granični prijelaz sa svim potrebnim građevinama i opremom, u skladu s posebnim propisima koji reguliraju tu problematiku.

(4) Ovo područje namijenjeno je i prometu plovila prema posebnim važećim propisima koji reguliraju problematiku pomorskog prometa.

(5) U skladu s važećim propisima o morskim lukama posebne namjene u morskoj zoni luke Červar-Porat akvatorij se namjenjuje :

- morskoj luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja,
- morskoj luci (postojećoj) nautičkog turizma ~~županijskog~~ **državnog** značaja,

(6) U luci **otvorenoj za javni promet** Červar-Porat može se organizirati komunalni vez sportskih i rekreativnih plovila građana.

(7) U skladu s važećim propisima o morskim lukama posebne namjene u morskoj zoni uvale Molindrio (Plava i zelena laguna) akvatorij se namjenjuje :

- morskoj luci (postojećoj) nautičkog turizma državnog značaja Parentium,
- morskoj luci (planiranoj) nautičkog turizma državnog značaja Plava i zelena laguna,
- **izdvojena lučka područja – gatovi i pristani –Brulo, Uvala Tedule, Vila Romana,**

(8) U skladu s važećim propisima o morskim lukama posebne namjene u morskim zonama ~~luka Ulika, i Sv.Martin i Pical,~~ akvatorij se namjenjuje: ~~morskim lukama posebne namjene županijskog značaja (sportske luke)~~

- **izdvojenim lučkim područjima – gatovi i pristani – Sveti Martin**
- **izdvojenim lučkim područjima – sidrišta – Uvala Busoja i Sveti Martin**

(9) U akvatoriju luka mogu se graditi potrebne građevine niskogradnje (obalni zidovi, obale, molovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina.

(10) Planom se propisuju najveći dozvoljeni kapaciteti luka nautičkog turizma :

	NAZIV	GRAĐEVINSKO PODRUČJE	BROJ VEZOVA	
			min.	max.
1	ČERVAR – PORAT (POSTOJEĆA) /GRAD POREČ I OPĆINA TAR VABRIGA/	ČERVAR-PORAT	650 /400/ 300	/250/ 400
2	POREČ – LUKA (POSTOJEĆA)	POREČ	200	400
3	PLAVA I ZELENA LAGUNA (MOLINDRIO)	PLAVA I ZELENA LAGUNA	250	400
4	PARENTIUM (POSTOJEĆA)	PLAVA I ZELENA LAGUNA	200	250
	UKUPNO		1700	1450

~~(11) Planom se propisuju potrebne površine kopnenog dijela i akvatorija morskih luka posebne namjene – luka nautičkog turizma :~~

	NAZIV	POTREBNA POVRŠINA (HA)		
		MORE	KOPNO	UKUPNO
1	ČERVAR – PORAT (POSTOJEĆA)	13,3	2,9 – 25,7	16,2 – 39
2	POREČ – LUKA (POSTOJEĆA)	8,2	1,8 – 15,8	10 – 24
3	ZELENA LAGUNA (MOLINDRIO)	8,2	1,8 – 15,8	10 – 24
4	PARENTIUM (POSTOJEĆA)	5,1	1,2 – 9,9	6,3 – 15

~~(12)~~ (11) Planom se propisuju najveći dozvoljeni kapaciteti ostalih luka posebne namjene (sportske luke ~~i~~ ~~ili~~ ~~privezi~~) :

	NAZIV	GRAĐEVINSKO PODRUČJE	BROJ VEZOVA
1	ULIKA	ULIKA	80
2	SV. MARTIN PEŠKERA	ULIKA-POREČ	80-200
3	PICAL	POREČ	80
	UKUPNO		240 200

~~Članak 50.~~

~~Točka 1.43.~~

~~(1) Morske zone sportsko rekreacijske namjene dodatno se razgraničavaju na zone maritimne rekreacije i zone sporta.~~

Članak 51.

Točka 1.44.

(1) Morske zone maritimne rekreacije namjenjene su uređenju plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. U morskim zonama maritimne rekreacije, zavisno o vrsti plaže, mogu se graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila, te obavljati i drugi slični radovi.

(2) Širina morskog pojasa maritimne rekreacije u Planu je data okvirno. Širina morskog pojasa maritimne rekreacije određuje se temeljem posebnog propisa. Shodno tome u ovom pojasu isključuje se mogućnost prometa određenih kategorija plovila.

Članak 52.

Točka 1.45.

~~(1) Morske zone sporta gradit će se i uređivati u moru, za potrebe veza manjih rekreacijskih plovila. U tu svrhu mogu se graditi potporni zidovi, obale i obalni zidovi, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi. Ove morske zone namijenjene su i prometu plovila, prema posebnim važećim propisima koji reguliraju problematiku pomorskog prometa.~~

(1) Uzgoj riba i školjkaša u moru ovim se Planom planira na površini za marikulturu koje je u kartografskom prikazu 1.A „Korištenje i namjena površina“ prikazana kao površina uzgajališta (akvakultura) - površina od uvale Soline do rta Busuja.

(2) Morska površina za marikulturu namijenjena je uzgoju bijele ribe i/ili školjkaša.

(3) Na površinama uzgajališta mogu se privremeno postavljati i sidriti potrebne naprave, uređaji te druga oprema tehnološki potrebna za uzgoj riba odnosno školjaka.

Članak 52.a

Točka 1.45.a

(1) Površine morskog akvatorija, namjena more – maritimna rekreacija iz kartografskih prikaza br. 1. „Korištenje i namjena prostora“ su prvenstveno namijenjene organiziranju plovnih puteva. Unutar ovih površina, ne remeteći pri tom organizaciju plovnih puteva, moguće je realizirati i druge sadržaje /građevine kao što su: poletno sletna staza/površina za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona, površina za pristajanje/sidrenje hidroaviona, plutajući pontoni (prema posebnom propisu), postavljanje / realizacija sportsko rekreativnih naprava / građevina za sportove i zabavu na vodi, postavljanje, infrastrukturnih građevina i uređaja kao i sličnih zahvata u prostoru.

POZAJMIŠTA PRIRODNOG MATERIJALA

Članak 53.

Točka 1.46.

(1) Pozajmišta prirodnog materijala i građevinskog kamena, kao i ostali rudarski zahvati ne mogu se osnivati i izvoditi na području obuhvaćenom ovim Planom.

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ISTARSKU ŽUPANIJU

Članak 54.

Točka 2.1.

~~(1) — Odredbe o uvjetima uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Istarsku županiju odnose se na cestovne i elektroenergetske građevine, te građevine koje će se graditi u zonama mješovite namjene, ugostiteljsko turističke namjene, marina morskih luka, maritimne rekreacije i sporta.~~

~~(2) — Oblik i veličina građevne čestice cestovnih i elektroenergetskih građevina, određuju se na temelju prikaza korištenja i namjene površina iz grafičkog dijela Plana, uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja, i odredbe ovog Plana, te odredbe prostornog plana užeg područja ukoliko je isti donijet, vlasništvo nad zemljištem i ažurno stanje katastarske izmjere.~~

~~(3) — Način određivanja maksimalne visine građevina određuje se u skladu s odredbama prostornog plana šireg područja.~~

Članak 55.

Točka 2.2.

~~(1) Temeljem važećih propisa o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku na području obuhvata Plana mogu se identificirati zahvati u prostoru od važnosti za Državu, za koje akte kojima se dozvoljava gradnja izdaje nadležno Ministarstvo, odnosno zahvati u prostoru za koje je u postupku izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja potrebno pribaviti suglasnost istog Ministarstva. Plan omogućava realizaciju slijedecih takvih zahvata Temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst) na području obuhvata Plana mogu se identificirati postojeći i planirani zahvati u prostoru od važnosti za Državu:~~

- a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - ~~— državne ceste brza cesta Poreč – Baderna~~
 - D 302 Poreč (D75) – čvorište Baderna (A9) (postojeća, djelomična obnova postojeće i sanacija opasnih mjesta, dogradnja drugog kolnika),
 - D 75 - obilaznica Poreč (postojeća),
- b) Pomorske građevine
 - ~~— morska luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa (lučko područje Poreč),~~
 - ~~— morska luka županijskog značaja (luka Poreč),~~
 - ~~— stalni granični pomorski prijelaz,~~
 - ~~— luke nautičkog turizma u zonama marina na kopnu i u moru (Červar-Perat, Poreč luka, Zelena laguna/Molindrio i Parentium),~~

- ~~—sportske luke u zonama maritimne rekreacije, mješovite namjene, te sporta u moru~~
- luke posebne namjene: - luke nautičkog turizma: marina Červar Porat (postojeća), Poreč-luka (postojeća), Zelenalaguna / Molindrio / (planirana), i Parentium (postojeća)
- stalni granični pomorski prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu Poreč
- c) Sportske građevine u zonama sporta na kopnu
 - igralište za golf s pratećim sadržajima (Poreč, Zelena i Plava laguna), ~~—sportski i rekreacijski centar površine 5ha i više~~
- d) ~~Ugostiteljske i turističke građevine u zonama ugostiteljsko turističke namjene~~
~~—ugostiteljsko turistička cjelina površine 5ha i više, odnosno za 1000 gostiju i više (Červar Porat, Ulika, građevinsko područje naselja Poreč, Plava i zelena laguna)~~
- e) ~~Elektroenergetske građevine~~
~~—dalekovod i transformatorsko postrojenje napona 110kV~~
- f) Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima
 - magistralni plinovod (Umag-Pula)
 - mjerno redukcijska stanica MRS Poreč
- g) Vodne građevine
 - sustav odvodnje otpadnih voda s više od 25000ES – sustav Poreč.
- h) ~~Poštanske i telekomunikacijske građevine~~ Građevine i površine elektroničkih komunikacija:
 - ~~—TK kabel Pula – Rovinj – Poreč – Umag~~
 - ~~—građevine elektroničke pokretne komunikacije – samostojeći antenski stupovi~~
 - međunarodni svjetlovodni kabel Rijeka-Pazin-Umag-(Italija) (postojeći)
 - međunarodni svjetlovodni kabel Pula - Rovinj - Poreč – Umag (podzemni).
- i) Površine za marikulturu na udaljenosti većoj od 300m od obalne crte mora
 - dio površine od uvale Soline do rta Busuja

Članak 55a.

Točka 2.2.1.

(1) Temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05. 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08. ~~7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst.~~) na području grada Poreča mogu se identificirati postojeći i ~~budući~~ planirani zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju.

(2) Ovim Planom daju se kriteriji za zahvate od značaja za Istarsku županiju, te navode omogućeni zahvati:

GRAĐEVINE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

- a) Srednje škole
 - gimnazija, poljoprivredna, turističko – ugostiteljska i umjetnička škola i učenički dom u Poreču
- b) Građevine visokog školstva
 - Visoka poljoprivredna škola u Poreču
 - Visoka ugostiteljska škola u Poreču
 - ~~Veleučilište u Poreču~~
- c) Građevine znanosti i kulture
 - Institut za poljoprivredu i turizam u Poreču
- d) Građevine primarne zdravstvene zaštite
 - Dom zdravlja Poreč
- e) Građevine javnozdravstvenih djelatnosti
 - Zavod za javno zdravstvo Pula, Ispostava Poreč
 - Zavod za hitnu medicinu Istarske županije, Ispostava Poreč
- f) Građevine socijalne skrbi
 - Dom za starije osobe Poreč

PROMETNE GRAĐEVINE

- a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - županijske ceste ~~—Antenal—Tar—obilaznica Poreča—Vrsar—Kloštar, Poreč—Kaštelir—Vižinada,~~
 - Ž5039 Ulika – Červar – D75 (postojeća)
 - Ž5041- Ž 5042 (Kufci) - Brnobići - D 21 (Vižinada)
 - Ž5042 Špadići (D75) – Višnjani – Diklići – Karojba (Ž5007) (postojeća, djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće)
 - Ž5072 Žbandaj (D302) – Lovreč (Ž5209) (postojeća djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće),
 - Ž5116 - T.L. Zelena Laguna – D75 (postojeća)
- b) Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - luke otvorene za javni promet: županijska - Poreč, lokalna - Červar Porat
 - izdvojena lučka područja – gatovi i pristani: Sv. Martin, Brulo, uvala Tedule, Villa Romana, trajektno pristanište, benzinska postaja
 - izdvojena lučka područja – sidrišta: u uvalama Busuja, Sv. Martin, ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere) i kod južnog lukobrana hridi Sarafel (sidrište za velike brodove).
 - luke posebne namjene:
~~—luka nautičkog turizma—marina—Červar Porat,~~

- ~~— luke nautičkog turizma s minimalnim uvjetima — Pical, Delfin — Zelena laguna,~~
- sportske luke – Peškera (planirana), ~~Poreč~~
- Putnički terminal Luka Poreč (planirani)

ENERGETSKE GRAĐEVINE

- a) Elektroenergetske građevine
 - distribucijski dalekovod 110kV Rovinj – Poreč – Buje (postojeći)
 - distribucijski dalekovod 110kV Pazin – Poreč (postojeći)
 - distribucijski dalekovod 110kV Poreč – Katoro (postojeći)
 - TS Poreč (postojeća)
- ~~b) Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama — plinovod radnog tlaka 24-50 bara (Umag — Pula) — MRS Poreč~~
- c) Građevine elektroničkih komunikacija
 - elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama: spojni podzemni svjetlovodni kabeli (postojeći), pristupne centrale kao pripadajuće građevine spojnim kabelima (postojeće)

VODNE GRAĐEVINE ~~SUSTAVA ODVODNJE~~

- a) vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata manjeg od 500 l/s :
 - vodne građevine vodoopskrbnih sustava Istre, osim vodnih građevina državnog značaja
- b) vodne građevine za zaštitu voda,
 - UPOV Poreč sjever (postojeći) sa sustavom odvodnje aglomeracije Poreč-sjever,
 - UPOV Poreč-jug (postojeći) sa sustavom odvodnje aglomeracije Poreč jug.
- ~~a) Svi sustavi odvodnje s pripadajućim mrežama, objektima, uređajima i instalacijama koji osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za više od 2000ES~~

~~GRAĐEVINE ZA VODOOPSKRBU~~

- ~~— podsustav Istarskog vodovoda Buzet~~
- ~~— Vodoopskrbni sustav Butoniga~~

SPORTSKE GRAĐEVINE

- „Parenzana“ – rekreacijska trasa stare željezničke pruge Trst-Poreč
- ~~sportski i rekreacijski centar površine 2ha i više~~

GRAĐEVINE ZA POSTUPANJE S OTPADOM

- a) pretovarna stanica, reciklažno dvorište, kompostana i sortirnica planirani u izdvojenom građevinskom području izvan naselja poslovne komunalno servisne namjene Košambra 1,
- b) odlagalište inertnog (građevnog) otpada u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Košambra 2 i Košambra 3,
- c) reciklažno dvorište u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske poslovne komunalno servisne namjene Košambra 1.

VELETRŽNICA POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA POREČ

VELETRŽNICA RIBE U POREČU

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE POSLOVNE NAMJENE – SERVISNA ZONA POREČ

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE

- TRP Ulika
- TRP Plava i Zelena laguna I
- TRP Plava i Zelena laguna II
- TRP Plava i Zelena laguna III

POVRŠINE ZA AKVAKULTURU NA KOPNU ZA SLATKOVODNE ORGANIZME I NA MORU NA UDALJENOSTI DO 300 M OD OBALNE CRTE MORA:

- dio površine od uvale Soline do rta Busuja.

Članak 56.

Točka 2.3.

(1) Uvjeti uređenja prostora za građevine iz ~~točaka 2.2. i 2.2.1.~~ članka 55. i 55a. ovih odredbi omogućit će realizaciju zahvata u prostoru na način da se zadovolje svi važeći propisi, odgovarajući za planiranu namjenu i djelatnost, kao i svi standardi za određenu vrstu građevine. Uvjeti uređenja prostora utvrđivat će se temeljem odredbi važećeg prostornog plana šireg područja, ovog Plana i prostornog plana užeg područja, te posebnih propisa odgovarajućih za pojedini zahvat u prostoru.

(2) Ovim Planom posebno se uvjetuje:

- državne ceste
 - D302 Poreč (D75) – čvorište Baderna (A9) (postojeća, djelomična obnova postojeće i sanacija opasnih mjesta, dogradnja drugog kolnika),
 - D75 – obilaznica Poreč - zadržava se trasa postojeće ceste, te omogućava njena rekonstrukcija u planiranom koridoru

- luke nautičkog turizma:
 - broj etaža građevina visokogradnje određuje se na najviše 2 nadzemne etaže
 - molovi za privez mogu se graditi čvrstim materijalom ili plivajućim pontonima
- sportske luke:
 - broj etaža građevina visokogradnje određuje se na najviše 1 nadzemnom etažom
 - molovi za privez mogu se graditi čvrstim materijalom ili plivajućim pontonima
- igralište za golf - broj etaža građevina visokogradnje određuje se na najviše 2 nadzemne etaže

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 57.

Točka 3.1.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti odnose se na građevine gospodarske namjene koje će se graditi u zonama gospodarske, mješovite i sportske ~~rekreacijske~~ namjene, a izuzetno **temeljem rješenja iz prostornog plana užeg područja** i u zonama stambene namjene.

(2) Uvjeti smještaja građevina određuju se prostornim planom užeg područja, **ukoliko potreba izrade prostornog plana užeg područja proizlazi iz odredbi ovog Plana**, na temelju prikaza korištenja i namjene površina iz grafičkog dijela ovog Plana, uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja, ukupne odredbe ovog Plana, te vlasništvo nad zemljištem i ažurno stanje katastarske izmjere.

Članak 58.

Točka 3.2.

(1) U zonama gospodarske namjene (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke) uvjeti smještaja i gradnje građevina gospodarske namjene utvrđivat će se prostornim planom užeg područja, temeljem prostornog plana šireg područja i ukupnih odredbi ovog Plana, te posebnih propisa odgovarajućih za pojedini zahvat u prostoru.

(2) U **postupku izrade prostornog plana užeg područja** u zonama mješovite namjene, u slučaju gradnje građevina gospodarske namjene, **ovim se Planom** posebno ~~se~~ uvjetuje:

- maksimalni broj nadzemnih etaža - određuje se na najviše 4.

(3) U **postupku izrade prostornog plana užeg područja** u zonama gospodarske namjene (**luke posebne namjene** - marine) posebno se uvjetuje:

- maksimalni broj nadzemnih etaža - određuje se na najviše 2.

- (4) U postupku izrade prostornog plana užeg područja u zonama sportsko rekreacijske namjene (sport, ~~maritimna rekreacija~~) posebno se uvjetuje:
- maksimalni broj nadzemnih etaža - određuje se s najviše 2 nadzemne etaže. Iznimno se u zoni sporta Mornarica - centar za vodene sportove (R5) mogu graditi građevine s najviše 3 nadzemne etaže.
- (5) U postupku izrade prostornog plana užeg područja u zonama sportsko rekreacijske namjene (kupalište) posebno se uvjetuje:
- maksimalni broj nadzemnih etaža - određuje se na najviše 2.
- (6) U postupku izrade prostornog plana užeg područja u zonama stambene namjene-stanovanje, te u zonama stambene namjene-rezidencijalno stanovanje, u slučaju gradnje građevina gospodarske namjene, uvjeti smještaja i gradnje tih građevina određivat će se istovjetno onima za građevine odgovarajuće stambene namjene.

Članak 59.

Točka 3.3.

(1) U ~~zoni turističkog naselja~~ dijelu izdvojenog građevinskog područja TRP Ulika, Saladinka – Sveti Martin uvjeti smještaja i gradnje građevina gospodarske namjene utvrđivat će se prostornim planom užeg područja, temeljem važećeg prostornog plana šireg područja, ukupnih odredbi ovog Plana, ~~Studije okvirnih mogućnosti područja ("Sl. glasnik Grada Poreča", br. 2/00.)~~, te posebnih propisa odgovarajućih za pojedini zahvat u prostoru.

(2) Ovim Planom posebno se uvjetuje:

- veličina građevne čestice - Veličina građevne čestice određuje se sukladno načinu iz ~~točke 3.1. članka 57.~~ stavak 2. ovih odredbi. Tako određena, veličina građevne čestice može biti:- najmanje 9500m² za hotele i 5000m² za turistička naselja
- izgrađenost građevne čestice - najviše 30 %, a koeficijent iskoristivosti najviše 0,8
- maksimalni broj nadzemnih etaža - najviše 3 nadzemne etaže. Izuzetno unutar zone gradnje hotela prema prostornom planu užeg područja maksimalni broj etaža iznosi 4 nadzemne etaže.

Članak 59a.

Točka 3.4.

(1) Građevine gospodarske namjene unutar obuhvata ovog Plana mogu se graditi samo po osnovi prostornog plana užeg područja.

(2) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka se odnosi na građevine gospodarske namjene koje se nalaze unutar područja i lokacija za koje prema rješenju iz ovog Plana ne postoji obveza izrade prostornog plana užeg područja, a koje se mogu graditi unutar :

- izdvojenog građevinskog područja poslovne komunalno servisne namjene Košambra 1 i Košambra 2

- lokacija planiranih za benzinske postaje.

(3) Izuzetak od odredbi st.1. ovog članka se odnosi i na rekonstrukciju postojećih građevina gospodarske namjene, koje se mogu rekonstruirati prema uvjetima iz članka 63.g st.2 točka b), članka 63. i i članka 63.j.

Članak 59b.

Točka 3.5.

(1) Benzinske postaje sa pratećim sadržajima mogu se graditi izvan koridora zaštite postojećih i planiranih javnih cesta i zemljišnog pojasa postojećih javnih i nerazvrstanih cesta.

(2) Benzinske postaje unutar građevinskih područja naselja grade se prema uvjetima iz ovog Plana i prostornog plana šireg područja propisanim za građevine poslovne namjene.

(3) Za gradnju benzinskih postaja izvan granica građevinskih područja utvrđuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

- minimalna površina građevne čestice – 3000m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,35,
- najveći broj etaža građevine iznosi jednu nadzemnu etažu,
- najviša visina građevine iznosi 6,0 m,
- minimalna udaljenost od granice građevne čestice iznosi 6 m
- krov može biti izveden kao kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 60.

Točka 4.1.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina društvenih djelatnosti odnose se na građevine javne i društvene namjene koje će se graditi u zonama javne i društvene namjene, mješovite namjene, stambene namjene i zoni sporta Pical.

(2) Uvjeti smještaja građevina određuju se prostornim planom užeg područja na temelju prikaza korištenja i namjene površina iz grafičkog dijela ovog Plana, uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja, ukupne odredbe ovog Plana, te vlasništvo nad zemljištem i ažurno stanje katastarske izmjere.

Članak 61.

Točka 4.2.

(1) U zonama javne i društvene namjene (~~opće javne i društvene namjene, zdravstvene, prosvjetne i vjerske~~) uvjeti smještaja i gradnje građevina javne i društvene namjene utvrđivat će se prostornim planom užeg područja temeljem odredbi prostornog plana šireg područja i ovog Plana, te posebnih propisa odgovarajućih za pojedini zahvat u prostoru. Na isti način će se utvrđivati urbanističko tehnički uvjeti smještaja i gradnje građevina javne i društvene namjene u zonama mješovite namjene.

(2) U postupku izrade prostornog plana užeg područja u zoni sporta Pical posebno se uvjetuje:

- maksimalni broj nadzemnih etaža - određuje se na najviše 2.

(3) U zonama stambene namjene-stanovanje i rezidencijalno stanovanje, u slučaju gradnje građevina javne i društvene namjene, uvjeti smještaja i gradnje tih građevina u postupku izrade prostornog plana užeg područja određivat će se istovjetno kao za građevine stambene namjene.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 62.

Točka 5.1.

(1) Odredbe o uvjetima i načinu gradnje stambenih građevina odnose se na građevine stambene namjene koje će se graditi u zonama stambene namjene-stanovanje, stambene namjene-rezidencijalno stanovanje, te mješovite namjene.

(2) Uvjeti smještaja građevina određuju se prostornim planom užeg područja na temelju prikaza korištenja i namjene površina iz grafičkog dijela ovog Plana, uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja, ukupne odredbe ovog Plana, te vlasništvo nad zemljištem i ažurno stanje katastarske izmjere.

(3) U postupku izrade prostornog plana užeg područja ovim se Planom za zone rezidencijalnog stanovanja posebno uvjetuje:

- veličina građevne čestice od najmanje 1500m²
- izgrađenost građevne čestice koja iznosi najviše 25% površine građevne čestice

Članak 63.

Točka 5.2.

~~(1) Posebno se određuju neki elementi uvjeta gradnje za namjeravani zahvat u prostoru i to:~~

~~(2) U zonama stambene namjene stanovanje, te u zonama mješovite namjene osim u podzoni gradskog naselja (urbana jezgra naselja Poreč), grade se slobodnostojeće građevine, dvojne i nizovi. Posebno se uvjetuje:~~

- ~~• veličina građevne čestice~~ Veličina građevne čestice određuje se sukladno načinu iz točke 5.1. stavak 2. ovih odredbi. Tako određena, veličina građevne čestice mora zadovoljavati sljedeće uvjete:
 - ~~— jednoobiteljske građevine, obiteljske kuće i višeobiteljske građevine~~ prema važećem prostornom planu šireg područja
 - ~~— višestambene građevine~~ prema važećem prostornom planu šireg područja
- ~~• maksimalni broj nadzemnih etaža~~
 - ~~— jednoobiteljske građevine i obiteljske kuće: najviše 2 nadzemne etaže~~
 - ~~— višeobiteljske građevine: najviše 3 nadzemne etaže~~

~~—višestambene građevine: najviše 4 nadzemne etaže~~

~~(3) U zonama stambene namjene rezidencijalno stanovanje grade se slobodnostojeće građevine, dvojne i nizovi. U ovim zonama ne mogu se graditi višestambene građevine. Uvjetuje se:~~

- ~~• veličina građevne čestice Veličina građevne čestice određuje se sukladno načinu iz točke 5.1. stavak 2. ovih odredbi. Tako određena, veličina građevne čestice može biti:
 - ~~—jednoobiteljske građevine, obiteljske kuće i višeobiteljske građevine najmanje 1500m²~~~~
- ~~• izgrađenost građevne čestice
 - ~~—jednoobiteljske građevine, obiteljske kuće i višeobiteljske građevine najviše 25%~~~~
- ~~• maksimalni broj nadzemnih etaža
 - ~~—jednoobiteljske građevine, obiteljske kuće i višeobiteljske građevine najviše 2 nadzemne etaže~~~~

~~(1) Za gradnju građevina stambene namjene koje se grade neposredno temeljem odredbi ovog Plana , uvjeti gradnje određeni su prostornim planom šireg područja.~~

~~Članak 63a.~~

REKONSTRUKCIJA I INTERPOLACIJA GRAĐEVINA U ZBIJENIM DIJELOVIMA NASELJA, TE IZDVOJENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA OSTALE NAMJENE

Članak 63b.

Točka 5.3.

(1) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati. Uvjeti gradnje za rekonstrukciju takvih građevina utvrđivat će se temeljem odredbi prostornog plana šireg područja, ovog Plana, prostornog plana užeg područja i ostalih propisa Grada Poreča.

(2) Ovim odredbama utvrđuju se i slučajevi i uvjeti kada se, iznimno, može dozvoliti rekonstrukcija postojećih građevina i interpolacija građevina koje se nalaze na području za koje je, prema odredbama prostornog plana šireg područja i ovog Plana, obavezno donošenje prostornog plana užeg područja, a isti nije donesen.

(3) Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih i interpoliranih građevina ne mogu biti veći od najvećih dozvoljenih gabarita građevina koje je ovaj Plan propisao za zone unutar kojih se te rekonstruirane i interpolirane građevine nalaze. Postojeće građevine koje prelaze najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim Planom za građevine unutar zona u kojima se nalaze, mogu se rekonstruirati **prema uvjetima iz ovog Plana. samo u okviru postojećih gabarita.**

(4) Izuzetno unutar područja iz stavka 2. ovog članka mogu se graditi i rekonstruirati prometne i ostale infrastrukturne građevine.

Članak 63c.

Točka 5.3.1.

- (1) Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod sljedećim uvjetima:
- da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje (tipologija, struktura, vrsta i način gradnje i sl.) i prostorni odnosi u susjedstvu,
 - da se ne pogoršaju postojeći uvjeti boravka u susjednim građevinama,
 - da se namjena građevine uskladi s namjenom područja /zone/ ili da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,
 - da se promet u mirovanju riješi u skladu ukupnim odredbama ovog Plana i prostornog plana šireg područja.

(2) Postojeće gospodarske – ugostiteljsko turističke (smještajne) građevine ne mogu se prenamjeniti u stambenu namjenu niti imati prostore stambene namjene.

(3) Postojeća građevina koja premašuje maksimalnu izgrađenost propisanu ovim Planom i prostornim planom šireg područja, a ne premašuje ukupnu visinu propisanu ovim Planom i prostornim planom šireg područja, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše ukupne visine i najvećeg broja etaža. Nadograđeni dio mora biti usklađen s propisanom maksimalnom izgrađenosti.

(4) Postojeća građevina koja premašuje najvišu ukupnu visinu i najveći broj nadzemnih etaža propisanih ovim Planom i prostornim planom šireg područja, a ne premašuje maksimalnu izgrađenost propisanu ovim Planom, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne izgrađenosti uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevine čestice, odnosno zadržavanja zatečenog udjela hortikulturnog uređenja ukoliko je isti manji od propisanog obveznog udjela. Dograđeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom ukupnom visinom i najvećim brojem etaža.

(5) Postojeća građevina kojoj smještaj na građevnoj čestici ne odgovara minimalnim udaljenostima od granice građevne čestice, može se rekonstruirati dogradnjom i/ili nadogradnjom na način da se dograđeni i/ili nadograđeni dio građevine mora nalaziti unutar ovim Planom i i prostornim planom šireg područja propisanog gradivog dijela .

(6) Postojeća građevina koja ne udovoljava ovim Planom propisanim normativima za promet u mirovanju može se rekonstruirati pod uvjetom da se rekonstrukcijom ne povećavaju potrebe za brojem parkirnih mjesta.

Članak 63d.

Točka 5.3.2.

(1) U smislu primjene posebnih uvjeta gradnje za rekonstrukciju postojećih i interpolaciju - gradnju novih građevina, definiraju se sljedeća područja :

- podzona gradskog naselja - urbana jezgra naselja Poreč i podzona oblikovno vrijednog područja gradske cjeline - okolno područje urbane jezgre naselja Poreč, definirana Prostornim planom uređenja Grada Poreča i ovim Planom ~~generalnim urbanističkim planom grada Poreča,~~

- zone postojeće izgradnje naselja Poreč i Červar-Porat – poluzbijeni dijelovi naselja unutar zona stambene, mješovite gospodarske ili druge namjene definirane ovim Planom i/ili prostornim planom užeg područja, osim područja iz alineje 1. ovog stavka,
- zone postojeće izgradnje naselja Poreč, Červar-Porat i Varvari – dio naselja unutar zona stambene, mješovite te javne i društvene namjene, definirane ~~generalnim urbanističkim planom grada Poreča ovim Planom~~ i/ili prostornim planom užeg područja, osim područja iz alineje 1. ovog stavka.,
- zbijeni dijelovi ~~ostalih naselja~~ određeni ~~ovim Planom Prostornim planom uređenja Grada Poreča.~~

Članak 63e.

Točka 5.3.3.

(1) U podzoni gradskog naselja – urbanoj jezgri naselja Poreč i podzoni oblikovno vrijednog područja gradske cjeline - okolnom području urbane jezgre naselja Poreč ~~određenim u kartografskom prikazu 4.1.b. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera zaštite“ , definiranoj Prostornim planom uređenja Grada Poreča i ovim Planom,~~ neposredno temeljem odredbi ovog Plana postojeće građevine mogu se rekonstruirati, a na slobodnim građevnim česticama radi popunjavanja ulica i blokova interpolirati - graditi nove građevine, uz sljedeće uvjete gradnje:

- ~~veličina građevne čestice -ne određuje se~~
- izgrađenost građevne čestice - najviše 100 % površine građevne čestice,
- maksimalna ~~ukupna~~ visina građevine - prema odredbama ovog Plana, prostornog plana užeg područja, odnosno do visine najviše postojeće susjedne građevine u uličnom nizu,
- rekonstruirane i nove građevine po gabaritu i izgledu moraju se uskladiti s oblicima i veličinom postojećih susjednih građevina. Udaljenost građevine prema susjednoj ~~građevnoj čestici i/ili~~ građevini koja na toj strani ima otvore mora biti najmanje 3 metra. Građevina se može graditi ili rekonstruirati na granici građevne čestice ako s te strane ta i susjedna građevina nemaju otvore. Građevina se može graditi i na regulacijskom pravcu,
- gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz ~~članka 63.c točke 5.3.1. stavak 1. ovih odredbi.~~

Članak 63f.

Točka 5.3.4.

(1) U zonama postojeće izgradnje naselja Poreč i Červar-Porat – poluzbijeni dijelovi naselja unutar zona stambene, mješovite, ~~gospodarske~~ ili druge namjene, definirane u kartografskima prikazima 4.1. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera zaštite“ ~~ovim Planom i/ili prostornim planom užeg područja, izuzev područja iz točke 5.3.3. ovih odredbi~~, postojeće se građevine mogu rekonstruirati, a na slobodnim građevnim česticama interpolirati - graditi nove (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene) građevine, uz sljedeće uvjete gradnje:

- veličina građevne čestice - ne određuje se,
- izgrađenost građevne čestice - najviše 65 % površine građevne čestice,
- maksimalna **ukupna** visina građevine - prema odredbama ovog Plana, prostornog plana užeg područja, odnosno do visine najviše postojeće susjedne građevine u uličnom nizu,
- rekonstruirane građevine moraju se uskladiti s položajem na građevnoj čestici, oblikom i veličinom postojećih susjednih građevina, **udaljenost građevine prema susjednoj čestici i/ili građevini koja na toj strani ima otvore mora biti najmanje 3 metra, građevina se može graditi ili rekonstruirati na granici građevne čestice ako s te strane ta i susjedna građevina nemaju otvore, građevina se može graditi i na regulacijskom pravcu,**
- kod rekonstrukcija i interpolacija u poluzbijenim dijelovima naselja gradnja bazena kao pomoćnih građevina može se dozvoliti uz uvjet da njihova udaljenost od granice građevne čestice ne bude manja od 1 m
- gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz ~~točke 5.3.1. članka 63c. stavak 1. ovih odredbi.~~

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, postojećim građevinama mogu se formirati okućnice čije su veličine manje od minimalnih veličina građevne čestice određenih ukupnim odredbama Plana za pojedinu namjenu i vrstu izgradnje. Izgrađenost takve građevine čestice određuje se sa maksimalno 50%-tnim povećanjem tlocrtna projekcije građevine osnovne namjene na građevnu česticu uz poštivanje ukupnih odredbi ovoga Plana.

Članak 63g.

Točka 5.3.5.

(1) U zonama postojeće izgradnje naselja Poreč, Črvar, Črvar-Porat i Varvari -dio naselja unutar zona stambene, mješovite namjene, te javne i društvene namjene, definirane u kartografskima prikazima 4.2 „ Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Oblici korištenja“ ~~ovim Planom i/ili prostornim planom užeg područja, izuzev područja iz točaka 5.3.3. i 5.3.4. ovih odredbi~~, postojeće se građevine mogu rekonstruirati neposredno temeljem odredbi ovog Plana, a na slobodnim građevnim česticama se mogu temeljem rješenja iz prostornog plana užeg područja interpolirati - graditi nove (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene) građevine . ~~prema sljedećim kriterijima:~~

~~— kada se uvjeti gradnje isključivo rekonstrukcije postojećih građevina, utvrđuju neposredno temeljem odredbi ovog Plana,~~

~~— kada se uvjeti gradnje rekonstrukcije postojećih i gradnje novih građevina utvrđuju prostornim planom užeg područja (urbanistički ili detaljni plan uređenja).~~

(2) Postojeće građevine, koje imaju prilaz sa razvrstane ceste, te glavne mjesne i sabirne ulice koja nema karakter postojeće stambene ulice u naselju, mogu se rekonstruirati isključivo u okviru postojećih (horizontalnih i vertikalnih) gabarita. Iznimno, ukoliko postoje prostorni uvjeti za formiranje kolnog prilaza prema odredbama ovog Plana te prostornog plana šireg i užeg područja, takve postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema ukupnim odredbama ovog Plana.

~~(2)~~ (3) Kada se u zonama iz stavka 1. ~~ove točke~~ ovog članka uvjeti gradnje utvrđuju neposredno temeljem odredbi ovog Plana postojeće građevine mogu se rekonstruirati uz sljedeće uvjete gradnje:

a) Stambena namjena

- veličina građevne čestice - ne određuje se, osim za višestambene građevine tip VS6 kod kojih veličina građevne čestice određuje se najmanje 900 m²,
- izgrađenost građevne čestice - najviše 40 % površine građevne čestice za građevne čestice veličine do 700 m², odnosno najviše 280 m² za građevne čestice veće od 700 m², osim za postojeće višestambene građevine gdje je moguće 15%-tno povećanje tlocrtne projekcije građevine na građevnu česticu, te za VŠ6 najviše 35% površine građevne čestice,
- maksimalna visina građevine - u okviru postojećeg broja etaža, osim građevina s 1 nadzemnom etažom kojima se može povećati broj nadzemnih etaža na najviše 2.
- rekonstruirane građevine moraju se uskladiti s položajem na građevnoj čestici, oblikom i veličinom postojećih susjednih građevina,
- gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz ~~točke 5.3.1.~~ članka 63c. stavak 1. ovih odredbi.

- b) Gospodarska, javna i društvena namjena
- veličina građevne čestice - ne određuje se,
 - izgrađenost građevne čestice - moguće je 50%-tno povećanje tlocrtne projekcije građevine osnovne namjene na građevnu česticu, ukoliko to ne premašuje limite određene ovim Planom i prostornim planom šireg područja,
 - maksimalna visina građevine - u okviru postojećeg broja etaža, osim građevina s 1 nadzemnom etažom kojima se može povećati broj nadzemnih etaža na najviše 2.
 - rekonstruirane građevine moraju se uskladiti s položajem na građevnoj čestici, oblikom i veličinom postojećih susjednih građevina,
 - gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz ~~točke 5.3.1.~~ članka 63c. stavak 1. i 2 ovih odredbi.

~~(3)~~ (4) Kada se u zonama iz stavka 1. ove točke uvjeti gradnje utvrđuju prostornim planom užeg područja (~~urbanistički ili detaljni plan uređenja~~) postojeće stambene građevine mogu se rekonstruirati, a na slobodnim građevnim česticama interpolirati - graditi nove (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene) stambene građevine, uz sljedeće uvjete gradnje:

- veličina građevne čestice - ~~ne~~ određuje se samo minimalna veličina građevne čestice koja iznosi:
 - za VŠ6 - 900 m²,
 - za slobodnostojeće građevine VŠ - 1000m²,
 - za poluugrađene građevine VŠ - 600m² i
 - ugrađene građevine VŠ - 600m².
- izgrađenost građevne čestice - najviše 40% površine građevne čestice, osim za VŠ6 najviše 35% površine građevne čestice,
- maksimalna visina građevine ~~prema odredbama ovog Plana~~,
 - jednoobiteljske građevine (JO) i obiteljske kuće (OB) 9m sa najviše dvije nadzemne etaže.
 - višeobiteljske građevine (VO) i (VO2) te višestambene (VŠ6) 10m sa najviše tri nadzemne etaže.
 - višestambene građevine (VŠ) 13m uz najviše 4 nadzemne etaže
- rekonstruirane i nove građevine moraju se uskladiti s položajem na građevnoj čestici, oblikom i veličinom postojećih susjednih građevina,
- gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz ~~točke 5.3.1.~~ članka 63c. stavak 1. ovih odredbi.

~~(4)~~ (5) Kada se u zonama iz stavka 1. ~~ove točke ovog članka~~ uvjeti gradnje utvrđuju prostornim planom užeg područja (~~urbanistički ili detaljni plan uređenja~~) postojeće gospodarske, javne i društvene građevine mogu se rekonstruirati, a na slobodnim građevnim česticama interpolirati - graditi nove (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene) gospodarske, javne i društvene građevine, prema odredbama ovog Plana.

Članak 63h.

Točka 5.3.6.

(1) U zbijenim dijelovima ostalih naselja, postojeće građevine mogu se rekonstruirati a na slobodnim građevnim česticama radi popunjavanja ulica i blokova interpolirati - graditi nove građevine uz sljedeće uvjete gradnje :

- veličina građevne čestice - ne određuje se,
- izgrađenost građevne čestice - najviše 100 % površine građevne čestice,
- maksimalna visina građevine- prema odredbama ovog Plana, prostornog plana užeg područja, ali ne više od visine najviše postojeće susjedne građevine u uličnom nizu,
- rekonstruirane i nove građevine po gabaritu i izgledu moraju se uskladiti s oblicima i veličinom postojećih susjednih građevina. Udaljenost građevine prema susjednoj građevnoj čestici i/ili građevini koja na toj strani ima otvore mora biti najmanje 3 metra. Građevina se može graditi ili rekonstruirati na granici građevne čestice ako s te strane ta i susjedna građevina nemaju otvore. Građevina se može graditi i na regulacijskom pravcu,
- kod rekonstrukcija i interpolacija u zbijenim dijelovima naselja gradnja bazena kao pomoćnih građevina može se dozvoliti uz uvjet da njihova udaljenost od granice građevne čestice ne bude manja od 1 m.
- gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz ~~točke 5.3.1.~~ članka 63c. stavak 1. ovih odredbi.

(2) Iznimno od odredbi ~~ove točke-stavka 1. ovog članka,~~ za građevne čestice koje se nalaze u zbijenim dijelovima ostalih naselja, a čije ~~katatarske čestice danom stupanja na snagu ovog Plana imaju su~~ katastarske čestice dana 9. siječnja 2003. godine imale površinu veću od minimalne površine građevne čestice utvrđene za određenu vrstu izgradnje, uvjeti gradnje osnovne i pomoćne građevine određuju se sukladno odredbama prostornog plana šireg područja i ovog Plana.

(3) Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, postojećim građevinama mogu se formirati okućnice čije su veličine manje od minimalnih veličina građevne čestice određenih ukupnim odredbama Plana za pojedinu namjenu i vrstu izgradnje. Izgrađenost takve građevine čestice određuje se sa maksimalno 50%-tnim povećanjem tlocrtne projekcije građevine osnovne namjene na građevnu česticu uz poštivanje ukupnih odredbi ovoga Plana.

Članak 63i.

Točka 5.3.7.

(1) U zonama **postojeće izgradnje naselja Poreč unutar zona** gospodarske namjene postojeće građevine mogu se rekonstruirati neposredno temeljem odredbi ovog Plana uz sljedeće uvjete gradnje:

- izgrađenost građevne čestice - moguće je 10%-tno povećanje tlocrtne projekcije građevine osnovne namjene na građevnu česticu, ukoliko to ne premašuje limite određene prostornim planom šireg područja i ovim Planom,
- maksimalna visina građevine - u okviru postojećeg broja etaža
- gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz ~~točke 5.3.1.~~ članka 63c. stavak 1. i 2. ovih odredbi.

Članak 63j.

Točka 5.3.8.

(1) U zonama **maritimne rekreacije** postojeće građevine stambene namjene mogu se rekonstruirati **u okviru postojećih gabarita i postojeće namjene uz sljedeće uvjete gradnje:**

- ~~— UKOLIKO GRAĐEVINA ZADRŽAVA STAMBENU NAMJENU~~
 - ~~• izgrađenost građevne čestice — moguće je 10% tno povećanje tlocrtne projekcije građevine osnovne namjene na građevnu česticu, ukoliko to ne premašuje limite određene prostornim planom šireg područja, ovim Planom, te ostalim propisima Grada Poreča~~
 - ~~• maksimalni broj nadzemnih etaža — u okviru postojećeg broja etaža, osim građevina s 1 nadzemnom etažom kojima se može povećati broj nadzemnih etaža na najviše 2~~
 - ~~• maksimalni broj funkcionalnih jedinica — najviše 2 stambene jedinice, bez mogućnosti gradnje prostorija druge namjene osim stambene~~
- ~~— UKOLIKO GRAĐEVINA REKONSTRUKCIJOM MIJENJA NAMJENU U GOSPODARSKU~~
 - ~~• izgrađenost građevne čestice — moguće je 50% tno povećanje tlocrtne projekcije građevine osnovne namjene na građevnu česticu, ukoliko to ne premašuje limite određene prostornim planom šireg područja, ovim Planom, te ostalim propisima Grada Poreča~~
 - ~~• maksimalni broj nadzemnih etaža — u okviru postojećeg broja etaža, osim građevina s 1 nadzemnom etažom kojima se može povećati broj nadzemnih etaža na najviše 2~~
 - ~~• NAMJENA GRAĐEVINE — GOSPODARSKA POSLOVNA U OKVIRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI USLUŽNE, TRGOVAČKE, UGOSTITELJSKE I SLIČNE DJELATNOSTI, BEZ MOGUĆNOSTI GRADNJE STAMBENIH ILI SMJEŠTAJNIH PROSTORIJA, POD UVJETOM DA SVOJIM FUNKCIONIRANJEM NEPOSREDNO ILI POSREDNO :~~

- ~~— ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),~~
- ~~— ne narušavaju vrijednosti ambijenta i okoliša,~~
- ~~— ne pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.~~

● ~~PARKIRANJE VOZILA NA VLASTITOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI~~

6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 64.

Točka 6.0.1.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta cestovnom i uličnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazom grafičkog dijela Plana koji utvrđuje uvjete gradnje javnih prometnih površina, a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela koji obrađuje problematiku prometa.

(2) Prikaz javnih prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartograskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova i smatra se načelnim. Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se u postupku izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja, odnosno izrade prostornog plana užeg područja. ~~Pri tome se mora ispuniti uvjet da se u planirani koridor rezervacije prostora mora smjestiti ukupan poprečni profil prometnice iz grafičkog dijela Plana prikaza prometa.~~

~~(3) Iznimno, zbog tehničkog rješenja, infrastrukturnih vodova, konfiguracije terena, imovinsko pravnih odnosa, katastra i sl., os koridora rezervacije prostora istočne zaobilaznice može se izmaknuti do 150 metara sa svake strane od osi koridora planirane trase iz grafičkog dijela Plana, pri čemu trasa ne smije ulaziti u zone planirane gradnje građevina visokogradnje.~~

~~(4) Konačan koridor istočne zaobilaznice prihvatit će se odlukom Grada Poreča na temelju idejnog rješenja.~~

(3) Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu prostornog plana iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

Članak 65.

Točka 6.0.2.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta ~~telekomunikacijskom i~~ komunalnom i ostalom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela koji obrađuju problematiku infrastrukture.

(2) Trase, lokacije i elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se načelnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

Članak 66.

Točka 6.0.3.

(1) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti kojima se dozvoljava gradnja iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja.

Članak 67.

Točka 6.0.4.

(1) Pri projektiranju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 68.

Točka 6.0.5.

(1) Na području obuhvaćenom Planom moguće je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana, te posebnim propisima i standardima.

6.1. PROMETNA MREŽA

Članak 69.

Točka 6.1.1.

~~(1) Zaštitni pojas Državne ceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa u pravilu je širok sa svake strane ceste minimalno 25m.~~

~~(2) Zaštitni pojas Županijske ceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa u pravilu je širok sa svake strane ceste minimalno 15m.~~

(1) Širine koridora zaštite prostora javnih razvrstanih i nerazvrstanih cesta Planom se utvrđuju prema tablici:

TABLICA 15. – širine koridora zaštite prostora javnih i nerazvrstanih cesta			
		Širine koridora u metrima	
		u naselju	izvan naselja
1. Državne ceste	a) brze	100 m	200 m
	b) ostale	70 m	100 m
2. Županijske ceste		40 m	70 m
3. Lokalne ceste i ostale ceste			

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja koridor rezervacije prostora određuje se aktom za provedbu prostornog plana ili prostornim planom užeg područja, te u slučaju da su u njemu već izgrađene postojeće građevine, može biti i manji od navedenih vrijednosti u stavku 1. ove točke.

(3) Građevnu česticu ceste čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obloženi zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik prometnice.

(4) Širina zaštitnog pojasa postojećih javnih cesta i režim njihovog uređivanja određeni su Zakonom o cestama i ostalim odgovarajućim propisima.

(5) Način i uvjeti uređivanja ostalih cesta određuje se temeljem posebnog gradskog akta o cestama koje su u nadležnosti Grada Poreča.

(6) Sukladno posebnom propisu, za građenje građevina i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana moraju se zatražiti uvjeti nadležnog tijela.

(7) Održavanje postojećih cesta provodit će se temeljem posebnih propisa o cestama.

Članak 70.

Točka 6.1.2.

~~(1) Četiri vozne trake odvojene zelenim pojasom moguće je izvesti i na državnoj cesti D75 – obilaznica Poreč glavnoj mjesnoj cesti ili ulici Ž5080 od novoplaniranog raskrižja istočne zaobilaznice i Ž5042 prema Višnjaju na sjeveru (postojeća obalna cesta) do novoplaniranog raskrižja sa istočnom zaobilaznicom na jugu. Minimalni poprečni profil planiran je ukupno 25,0m. Četiri vozne trake odvojene zelenim pojasom, ukupnog poprečnog profila minimalno 25,0m, moguće je izvesti i kod same istočne zaobilaznice, kao i kod dionice glavne mjesne ceste ili ulice Ž5042 od raskrižja sa Ž5080 do raskrižja s istočnom zaobilaznicom~~

(1) Gradnja prometnica sa 4 kolne trake odvojene zelenim pojasom (gdje god je to moguće) ovim je Planom omogućena na slijedećim glavnim mjesnim ulicama:

- dio državne ceste D302 uz naselje Varvari do raskrižja sa državnom cestom D75
- državna cesta D75 – obilaznica Poreč.

(2) Prometnice sa 4 kolne trake odvojene zelenim pojasom poprečnog su profila od 25m.

(3) Izuzetno od odredbi prethodnog stavka poprečni profil prometnica sa 4 kolne trake može biti i manji, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru, uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke.

~~(2)~~ (4) Za ostale glavne mjesne ceste ili ulice planiran je minimalni poprečni profil od ukupno 11,0m.

~~(3)~~ (5) Za sabirne ulice planiran je minimalni poprečni profil od ukupno 10,0m.

(6) Za ostale ulice planiran je minimalni poprečni profil od ukupno 10,0m.

~~(4)~~ (7) Za ostale ulice, koje nisu posebno označene u grafičkom dijelu Plana, planiran je poprečni profil kolnog dijela prometnice od minimalno 3,5m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet. Kod ovih prometnica ~~biciklističke staze i nogostupi pješačke staze~~, kao i drugi elementi izvodit će se zavisno o stvarnim prostornim mogućnostima pojedinog zahvata u prostoru, pri čemu u novoplaniranim zonama, u kojima se planira gradnja građevina visokogradnje, ukupni koridor dvosmjernih prometnica ne može biti manji od 8,0 m, a jednosmjernih od 6,0m.

(8) Slobodni profil staze za jednog biciklista je 1,0m, a visina 2,25m. Širina slobodnog profila sastoji se od širine trupa biciklista 0,6m i pojasa 0,2m sa svake strane. Za osiguranje punog slobodnog profila potrebno je još sa svake strane i iznad osigurati po 0,25m zaštitnog pojasa radi psihološke sigurnosti.

~~(6)~~ (9) Minimalna širina ~~pješačkih staza nogostupa~~ je 1,25 m, odnosno određena je posebnim propisima. Staze moraju biti uzdignute iznad kolnika minimalno 12cm i od njega odvojene rubnjacima, a odvodnja se rješava poprečnim padom od 1,5-2,0%.

~~(7)~~ (10) Minimalna širina kolnog dijela prometnice za kretanje ~~turističkog~~ vlaka (alternativni promet) je 3,5m.

(11) ~~Prikaz poprecnih profila javnih prometnih površina načelno je prikazan u grafičkom dijelu Plana.~~ Konacni poprečni profil pojedine prometnice definirat će se u postupku izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja, odnosno donošenjem prostornog plana užeg područja, pri čemu njegova ukupna dimenzija ne može biti manja od naznačene.

(12) Svugdje gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, poprečni profil prometnica je u svrhu smanjenja povišene temperature u gradskim središtima te povećanja estetske vrijednosti, ugodnosti, atraktivnosti i kvalitete doživljavanja prostora, potrebno proširiti planiranjem drvoreda.

~~(9)~~ (13) Iznimno, neodgovarajući poprečni profili postojećih prometnica, kao i planiranih prometnica u već izgrađenim zonama gdje ne postoje odgovarajuće prostorne mogućnosti, mogu biti i uži od definiranih. Rekonstrukcijom postojećih prometnica njihovi se poprečni profili mogu uskladiti s planiranima.

Članak 71.

Točka 6.1.3.

(1) Nivelete prometnica postaviti tako da se zadovolje tehničko estetski uvjeti, uskladiti ih sa budućim građevinama u visinskom smislu, te objektima koji postoje u neposrednoj blizini na terenu. U ulicama gdje građevna čestica ceste graniči s građevnom česticom građevine visokogradnje, a razlika je u niveleti terena potrebno je parcelu ceste završiti isključivo sa potpornim zidom.

(2) Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do max. 5,0% u krivini.

(3) Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju projektirati odnosno postaviti prema kategorizaciji prometnica.

Članak 72.

Točka 6.1.4.

(1) Građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine visokogradnje mora zadovoljavati uvjete neposrednog priključivanja s javne prometne površine, kako po pitanju vlasničkih odnosa tako i prometnih propisa.

(2) U postojećim i novoplaniranim zonama, u kojima se planira gradnja građevina visokogradnje, građevne čestice iz stavka 1. ove točke ne mogu se priključivati neposredno na glavne mjesne niti ~~stambene~~ ~~sabirne~~ ulice, već na ostale ulice koje su postojeće, ~~će se one kao takve~~ definirane ovim Planom ili će se definirati prostornim planom užeg područja.

(3) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka se odnosi na izdvojena građevinska područja poslovne komunalno-servisne namjene Košambra 1, Košambra 2 i Košambra 3 kojima se pristup dozvoljava sa postojeće sabirne ulice.

Biciklistički promet

Članak 72 a.

Točka 6.1.4.a

(1) Planom se utvrđuje obveza uvođenja i unapređenja biciklističkog prometa u prometni sustav grada i to:

- uređenjem i podizanjem kvalitete postojećih komunikacija koje se koriste kao biciklističke komunikacije, s opremom koja odgovara biciklistima: zelenilo, oprema za sigurno ostavljanje bicikala, rasvjeta, ostala urbana oprema, površinska obrada i sl.,
- gradnjom mreže novih biciklističkih komunikacija na osnovi mreže biciklističkih staza prikazanih u grafičkom prikazu GUP-a –br. 3.1. „list "Promet", radi što neposrednijeg međusobnog povezivanja prostora gradskog središta s ostalim gravitacijskim središtima biciklističkog prometa (stanovanje, zdravstvo, školstvo, sport rekreacija, parkovi, te parkirni i garažni prostori),

- gradnjom ostalih biciklističkih staza manjeg značenja unutar rekreacijskih područja i parkova.

(2) Od cjelokupne mreže biciklističkih staza prioritetno se utvrđuje obveza realizacija biciklističke staze duž Parenzane – rekreacijske trase stare željezničke pruge Trst-Poreč.

(3) U svrhu unapređenja biciklističkog prometa i bolje rekreacijske povezanosti pješačkog i biciklističkog prometa ovim se Planom unutar obuhvata, temeljem rješenja iz prostornih planova užeg područja, dozvoljava izgradnja pješačkih i biciklističkih mostova.

Članak 73.

Točka 6.1.5.

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se posebnom odlukom Grada Poreča o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja.

~~(2) Prilikom gradnje građevine stambene namjene potrebno je na vlastitoj građevnoj čestici osigurati najmanje 1 parkirališno mjesto po 1 funkcionalnoj jedinici. Parkirališna mjesta za građevine stambene namjene, osim višestambenih građevina, moraju se smjestiti u pojasu između građevnog i regulacijskog pravca, odnosno sukladno odredbama prostornog plana užeg područja. Iznimno, parkirališna mjesta mogu se smjestiti i na drugom mjestu unutar građevne čestice, ukoliko za to postoje opravdani razlozi (oblik i veličina građevne čestice, konfiguracija terena, kolni prilaz građevnoj čestici i sl.), u skladu sa posebnim propisima i standardima.~~

~~(3) Prilikom gradnje građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene potrebno je na vlastitoj građevnoj čestici osigurati najmanje 1 parkirališno mjesto po 1 smještajnoj jedinici u građevinama koje pružaju usluge smještaja, odnosno na 4 stolice u restoranima i sličnim uslužnim građevinama. Iznimno, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i na drugim građevnim česticama unutar funkcionalne cjeline ugostiteljsko turističke namjene (parkirališta ili garaže). U slučaju osiguravanja potrebnog broja parkirališnih mjesta (parkiralište, garaža) na samostalnoj građevnoj čestici, kada je to sukladno ukupnim odredbama ovoga Plana, ne može se izdati akt kojim se dozvoljava gradnja građevine osnovne namjene ukoliko se prethodno ne izda akt kojim se dozvoljava gradnja za parkiralište ili garažu.~~

~~(4) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5,0x2,5m, a izrađena su od asfalta, travnih ploča ili granitnih kocki. Max. uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.~~

(2) U cilju očuvanja okoliša, povećanja energetske učinkovitosti te rasterećenja prometne infrastrukture planira se se uvođenje pametnog parkiranja (smart parking) te električnog sustava dijeljenja automobila (car sharing). Uvođenjem pametnog parkiranja korisnicima će se omogućiti lakši pronalazak parkirnog mjesta, objedinjavanjem informacija zauzeća ili dostupnosti parkirališta, javljanjem točnog broj dostupnih parkirališnih mjesta, kao i raspoloživosti slobodnih mjesta za osobe s invaliditetom.

(3) Potreban broj parkirališnih mjesta mora se prvenstveno osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru.

(4) Prilikom gradnje građevina, rješavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta nije dozvoljeno na način da se prilazom parkirališnom mjestu sa javne prometne površine ugrožava sigurnost pješaka i drugih učesnika u prometu, kao i mogućnost postavljanja urbane opreme i infrastrukture.

~~(5) Iznimno, potreban broj parkirališnih mjesta prilikom zahvata u užem centru grada (podzona gradskog naselja - urbana jezgra naselja Poreč i podzona oblikovno vrijednog područja gradske cjeline - okolno područje urbane jezgre naselja Poreč, kao nepokretna kulturna dobra), zbijenim dijelovima naselja unutar zona stambene i mješovite namjene i zbijenim dijelovima ostalih naselja može se osigurati i na javnim parkirališnim površinama ili garažama. Iznimno od odredbi st.3. ovog članka kod interpolacije građevina na građevnoj čestici u podzoni gradskog naselja - urbana jezgra naselja Poreč i podzoni oblikovno vrijednog područja gradske cjeline - okolno područje urbane jezgre naselja Poreč te u zbijenim i poluzbijenim dijelovima ostalih naselja, kada su oblik i veličina građevne čestice takvi da se ne može osigurati smještaj vozila u okviru građevne čestice ili se radi o građevnoj čestici bez neposrednog kolnog pristupa ili ukoliko se to odredi prostornim planom užeg područja, smještaj vozila može se odrediti na posebnim građevnim česticama namijenjenim izgradnji skupnih garaža ili parkirališnih prostora, u skladu s posebnim aktom Grada Poreča o prometu u mirovanju, kao i uobičajenim pravilima struke.~~

(6) Iznimno, od odredbi st.3. ovog članka prilikom gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i na drugim građevnim česticama unutar funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene (parkirališta ili garaže).

(7) Iznimno od stavka 3. ovog članka za gradnju građevina gospodarske, javne i društvene, sportsko rekreacijske namjene i sl., potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i na drugim građevnim česticama ukoliko je to određeno prostornim planom užeg područja.

(8) Ovim Planom omogućava se i izgradnja parkirališta ili garaža. Garaža je zatvoren, a parkiralište otvoren prostor za smještaj vozila.

(9) Garaža se može graditi kao:

- pomoćna građevine u funkciji građevine osnovne namjene, sukladno odredbama ovog Plana,
- osnovna građevina na samostalnoj građevnoj čestici, te posebnih propisa i standarda,
- zajednička (podzemna) građevina više pojedinačnih građevina druge namjene koje se grade na samostalnim građevnim česticama i čine jedinstveni sklop (blok, polublok i sl.) sukladno odredbama prostornog plana užeg područja, te posebnih propisa i standarda.

(10) U slučaju gradnje parkirališta ili garaže na samostalnoj građevnoj čestici u funkciji građevine osnovne namjene na drugoj građevnoj čestici, kada je to sukladno ukupnim odredbama ovoga Plana, ne može se izdati akt za provedbu prostornog plana građevine osnovne namjene ukoliko se prethodno ne izda akt za provedbu prostornog plana za parkiralište ili garažu.

(11) Prilikom gradnje građevina, rješavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta nije dozvoljeno na način da se prilazom parkirališnom mjestu sa javne prometne površine ugrožava sigurnost pješaka i drugih učesnika u prometu, kao i mogućnost postavljanja urbane opreme i infrastrukture.

(12) Za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno normativima datim u tablici u nastavku.

DJELATNOST / SADRŽAJ	BROJ PARKIRNIH MJESTA
stambene građevine (jednoobiteljske i višeobiteljske, te obiteljske kuće i višestambene građevine) – postojeće građevine	1 PM na 1 funkcionalnu jedinicu
slobodnostojeće stambene građevine (jednoobiteljske, obiteljske kuće, višeobiteljske i višestambene građevine) – planirane građevine	2 PM na 1 funkcionalnu jedinicu
trgovački prostori robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva	1 PM na 15 m ² građevinske brutto površine građevine
uredi, zdravstvo, igraonice, zabavni centri, diskoteke, trgovina i sl.	1 PM na 30 m ² građevinske brutto površine građevine
domovi za starije i slične ustanove socijalne skrbi	1 PM na 200 m ² građevinske brutto površine građevine
veletrgovina, proizvodnja, skladišta, benzinske postaje, izložbeni saloni, zanatstvo i sl.	1 PM na 100 m ² građevinske brutto površine građevine
ugostiteljsko turističke smještajne građevine, osim motela	1 PM na 1 smještajnu jedinicu
ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)	1 PM na 15m ² građevinske brutto površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta
moteli	1 PM na 1 sobu
kina, kazališta i sl.	1 PM na 8 sjedala
sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.	1 PM na 8 gledalaca
škole	2 PM na 1 učionicu
predškolska djelatnost	2 PM na 1 grupu djece
vjerska namjena	1 PM na 20 m ² građevinske bruto površine građevine

(13) Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

(14) Pri planiranju se uzimaju vrijednosti koje daju veći broj parkirališta/garaža po kategoriji.

~~(4)~~ (15) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5,0x2,5m, (odnosno 5x3,7m za automobil osoba sa invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti) ~~a izradena su od asfalta, travnih ploča ili granitnih kocki.~~ Max. uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%. Preporuka je ovog Plana parkirališta oblikovati kao zelena parkirališta.

Članak 74.

Točka 6.1.6.

~~(1) Pješačke putove izvesti od asfalta, granitnih kocki, kamenih ploča ili sličnog materijala, a rubove pješačkih putova završiti oborenim ivičnjakom. Glavne pješačke putove i ulice odvajati tampon zelenilom od kolnih ulica.~~

(1) Osnovna mreža pješačke komunikacije, prikazana u grafičkom dijelu GUP-a, slijedi osnovnu prostornu dispoziciju najvažnijih gradskih sadržaja (javne funkcije, rekreacija, graditeljska baština i sl.).

(2) GUP-om se utvrđuje obveza unapređenja pješačkog prometa i to uređenjem i podizanjem kvalitete postojećih i planiranih pješačkih komunikacija, te gradnjom mreže novih pješačkih komunikacija radi što neposrednijeg međusobnog povezivanja prostora gradskog središta s ostalim važnim gravitacijskim središtima pješačkog prometa.

(3) Pješačke staze su namijenjene pješačkom kretanju i zadržavanju.

(4) U okviru pješačkih površina može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom prometu

(5) Konačan oblik, položaj, vrsta opločenja te dispozicija zelenih i pješačkih površina utvrditi će se prostornim planom užeg područja i/ili projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja akata za provedbu.

Članak 75.

Točka 6.1.7.

(1) Prilikom projektiranja glavnih, sabirnih i ostalih prometnica, te raskrižja potrebno je pridržavati se važećih zakona, propisa, uredbi i normi.

Pomorski promet

Članak 75.a

Točka 6.1.8.

(1) Pomorski promet usmjeravat će se na lučko područje Poreč i ostale luke posebne namjene.

(2) U skladu s važećim propisima na priobalnom području Grada Poreča Planom je izvršena klasifikacija luka:

- luka Poreč u sklopu koje se planira:
 - morska luka (postojeća) otvorena za javni promet županijskog značaja
 - izdvojena lučka područja – gatovi i pristani: Trajektno pristanište i Benzinska postaja,

- morska luka (postojeća) nautičkog turizma marina Poreč državnog značaja,
- stalni granični (postojeći) pomorski prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu državnog značaja Poreč (postojeći),
- morske luke posebne namjene - sportska luka županijskog značaja – Peškera (planirana),
- izdvojeno lučko područje kod južnog lukobrana hridi Sarafel (sidrište za velike brodove),
- izdvojena lučka područja – sidrišta: – Uvala Busuja, Sveti Martin, Cruiser sidrište ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere).
- izdvojena lučka područja – gatovi i pristani: - Sveti Martin, Brulo, Uvala Tedule, Vila Romana,
- luka Červar Porat u sklopu koje se planira:
 - morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja,
 - morska luka (postojeća) nautičkog turizma marina Červar porat državnog značaja (postojeća),
- luka – uvala Molindrio (Plava i Zelena laguna) u sklopu koje se planira:
 - morska luka (postojeća) nautičkog turizma marina državnog značaja Parentium,
 - morska luka (planirana) nautičkog turizma marina državnog značaja Molindrio (Plava i zelena laguna)

6.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Članak 76.

Točka 6.2.1.

(1) Prostornim planovima užeg područja, projektnom dokumentacijom i ostalom dokumentacijom prostora, trebaju se evidentirati postojeći elementi **telekomunikacijske elektroničke komunikacijske** mreže i osigurati njihova zaštita. U slučaju potrebe moguće je planirati i izmještanje postojećih kabela i cijevi **telekomunikacijske elektroničke komunikacijske** infrastrukture, odnosno njihovo prilagodavanje planiranim gradnjama. Trase postojećih kabela trebaju se koristiti za gradnju buduće kabelske kanalizacije. Na područjima predviđenih novih lokacija komutacijskih čvorova (izdvojenih pretplatničkih stupnjeva) potrebno je planirati građevinski prostor za smještaj **telekomunikacijske elektroničke komunikacijske** opreme: zemjište 100-150m² za gradnju zasebne građevine veličine od oko 15m² ili prostor u sklopu većih stambenih gospodarskih ili drugih građevina.

Članak 76a.

Točka 6.2.2.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati).

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema postavljaju se izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja, na udaljenosti većoj od 400m od granica tih područja, na lokacijama s osiguranim neposrednim kolnim prilazom. Pri tome se udaljenost od 400m odnosi na zračnu udaljenost antenskog stupa od svake točke granica tih građevinskih područja.

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihвата, mogu se samostojeći antenski stupovi graditi unutar građevinskih područja i to isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene te na udaljenosti većoj od 400m od granica okolnih građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja na način da je moguće izgraditi jedan samostojeći antenski stup.

~~(3)~~ (4) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema mogu se postavljati unutar područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa, u radijusu od 500 do 25000 m, prikazane grafičkim dijelom Plana. Unutar navedene zone moguće locirati samo jedan samostojeći antenski stup, takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera. Prilikom određivanja lokacije samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone potrebno je poštivati specifičnosti prostora mikrolokacije i sukladno tome odrediti visinu stupa, boje stupa, eventualna maskirna rješenja i sl., u svrhu uklapanja u okoliš.

(5) Ako se dvije ili više planiranih elektroničkih komunikacijskih zona dodiruju ili preklapaju, u području dodirivanja ili preklapanja dozvoljava se građenje samo jednog antenskog stupa, na način da se na njemu omogući prihvaćanje svih zainteresiranih operatera u svim planiranim elektroničkim komunikacijskim zonama koje se dodiruju ili preklapaju. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog antenskog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (ograničena visina stupa u cilju zaštite vizura i sl.) dozvoljava se izgradnja po jednog antenskog stupa u svakoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni.

~~(4) (6) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema iz stavka 1. ove točke, ovog članka neovisno o visini, ne mogu se postavljati unutar postojećih i planiranih zaštitnih koridora javnih cesta, na osobito vrijednom i vrijednom obradivom tlu, u užoj i široj zoni zaštite urbanih i ruralnih cjelina, kulturnih dobara, odnosno zonama zaštite krajolika, ekspozicije kulturnih dobara i ostalih zona zaštite prirodnih i kulturnih dobara utvrđenih ovim Planom.~~

~~(5) Iznimno od stavka 2. ove točke, elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se postavljati i unutar zaštitnog obalnog pojasa:~~

- ~~— u građevinskim područjima naselja na postojećim građevinama, kao fasadni antenski prihvat čija visina ne prelazi visinu građevine na koju se postavlja ili kao krovni antenski prihvat čija maksimalna visina smije iznositi 3 m u odnosu na najvišu točku građevine na koju se postavlja. Za postavljanje antenskih prihвата na građevinama unutar zaštićene povijesne jezgre grada Poreča potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela /Konzervatorski odjel u Puli/,~~
- ~~— u izdvojenim građevinskim područjima ostale namjene na samostojećim antenskim stupovima ili na postojećim građevinama, temeljem odredbi prostornih planova šireg područja, ovog Plana i/ili prostornog plana užeg područja, pod uvjetom da veličinom i oblikom ne narušava vizure naselja, te da je udaljenost stupa od postojeće ili planirane građevine veća od njegove visine.~~

~~(6) Prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je provesti stručnu analizu u odnosu na zaštitu zdravlja ljudi, prirodnih i kulturnih dobara, te okoliša.~~

~~(7) Pri odabiru lokacija za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu u blizini građevina javne i društvene namjene (škola, dječji vrtić, bolnica i sl.) potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost u skladu sa posebnim propisima i standardima.~~

(7) Samostojeći antenski stupovi i antenski prihvat ne smiju se graditi na udaljenosti manjoj od 400m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl. te groblja. Zatečeni samostojeći antenski stup izgrađen na udaljenosti manjoj od 400 m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova, zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i sl. mora se ukloniti. Pri tome se udaljenost od 400m odnosi na zračnu udaljenost antenskog stupa od svake točke granica katastarske čestice na kojoj je izgrađena pojedina od tih građevina, odnosno svake točke površine planirane prostornim planom užeg područja na kojoj je moguće građenje jedne ili više takvih građevina.

(8) Prije odobrenja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja planirane elektroničke komunikacijske zone, potrebno je ishodovati posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela koji će ukoliko takva potreba postoji odrediti potrebu provedbe arheološke reambulacije i izradu konzervatorske podloge.

(9) Lokacija zatečenog samostojećeg antenskog stupa, prikazana na kartografskim prikazima 3.2 „ Pošta i elektroničke komunikacije“, je lokacija u prostoru na kojoj je zatečen samostojeći antenski stup za kojeg je potrebno dokazati legalnost građevinskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za provedbu prostornog plana odnosno građenje, u skladu sa Zakonom. Ukoliko nije ishođena ili ishođenje građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje nije moguće, takav samostojeći antenski stup mora se ukloniti. U postupku utvrđivanja legalnosti zatečenog samostojećeg antenskog stupa potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra. Zatečeni samostojeći antenski stup koji ne udovoljava uvjetima navedenim u stavcima, 4., 5. i 6. ovoga članka nije moguće legalizirati.

(10) Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen legalni samostojeći antenski stup na kojemu nema slobodnog prostora za prihvat drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći legalni antenski stup na istoj lokaciji, na način da se na njemu omogući prihvaćanje svih zainteresiranih operatora u toj planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni. Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija postojećeg legalnog antenskog stupa na istoj lokaciji nije ostvariva, moguće je na drugoj lokaciji izgraditi novi samostojeći antenski stup tako da udovolji uvjetima navedenim u stavcima 4., 5. i 6. ovoga članka, pri čemu se na njemu mora osigurati prihvaćanje svih zainteresiranih operatora u toj planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni. Istovremeno s izgradnjom novog samostojećeg antenskog stupa se postojeći legalni samostojeći antenski stup mora ukloniti.

(11) Ako su unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađena 2 ili više legalnih samostojećih antenskih stupova, potrebno je izgraditi novi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati jedan od zatečenih legalnih antenskih stupova na istoj lokaciji, na način da se na njemu omogući prihvaćanje svih zatečenih operatora s legalnih samostojećih antenskih stupova i drugih zainteresiranih operatora u toj planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni. Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija jednog od postojećih legalnih antenskih stupova na istoj lokaciji nije ostvariva, moguće je na drugoj lokaciji izgraditi novi samostojeći antenski stup tako da udovolji uvjetima navedenim u stavcima 4., 5. i 6. ovoga članka, pri čemu se na njemu mora osigurati prihvaćanje svih zainteresiranih operatora u toj planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni. Istovremeno s izgradnjom novog samostojećeg antenskog stupa se postojeći legalni samostojeći antenski stupovi moraju ukloniti.

(12) Iznimno od stavka 2. ovog članka, elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se postavljati :

- u građevinskim područjima naselja unutar prostora ograničenja zaštitnog obalnog područja na postojećim građevinama, kao fasadni antenski prihvat čija visina ne prelazi visinu građevine na koju se postavlja ili kao krovni antenski prihvat čija maksimalna visina smije iznositi 3 m u odnosu na najvišu točku građevine na koju se postavlja. Za postavljanje antenskih prihvata na građevinama unutar zaštićene povijesne jezgre grada Poreča potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela /Konzervatorski odjel u Puli/,
- u izdvojenim građevinskim područjima ostale namjene unutar i izvan prostora ograničenja zaštitnog obalnog područja na postojećim građevinama, temeljem odredbi ovog Plana i/ili prostornog plana užeg područja, pod uvjetom da veličinom i oblikom ne narušava vizure naselja, te da je udaljenost stupa od postojeće ili planirane građevine veća od njegove visine.

(13) Prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je provesti stručnu analizu u odnosu na zaštitu zdravlja ljudi, prirodnih i kulturnih dobara, te okoliša.

6.3. VODOVODNA MREŽA

Članak 77.

Točka 6.3.1.

(1) Kod izrade prostornih planova užeg područja moraju se provesti simulacije na postojećem matematičkom modelu podsustava grada Poreča. Simulacije vrši nadležno komunalno poduzeće (~~Istarski vodovod Buzet~~). Ograničenja i smjernice za projektiranje u smislu dozvoljenih tlakova, brzina i količine protoke, uvjete priključenja na komunalnu vodoopskrbnu infrastrukturu, te posebne uvjete u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja izdaje nadležno komunalno poduzeće (~~Istarski vodovod Buzet~~).

Članak 77.a

Točka 6.3.1.a

(1) Trase vodoopskrbnih cjevovoda i površine građevina vodnogospodarskog sustava ucrtanih na kartografskim prikazima br. „ 3.4. Vodnogospodarski sustav - Korištenje voda“ usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe i rješenja koja ne remete osnovno konceptijsko rješenje prikazano ovim Planom, a koja su ekološki, tehnički i tehnološki te ekonomski prihvatljiva.

Članak 78.

Točka 6.3.2.

(1) Infrastrukturni sustav vodoopskrbe od važnosti za državu i županiju treba projektirati kao cjelovit sustav, a razvodne mreže na osnovi tih rješenja mogu se projektirati i izvoditi etapno.

Članak 79.

Točka 6.3.3.

(1) Vodovi vodoopskrbne infrastrukture u pravilu se smještaju unutar prometnih koridora prema zakonskim propisima i tehničkim normativima.

(2) Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i građevnih čestica, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.

Članak 80.

Točka 6.3.4.

(1) Unutar lokacija važnijih vodoopskrbnih građevina i koridora koji se smatraju zaštitnim pojasem, nije dozvoljena izgradnja građevina visokogradnje, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obavezi ishodenja posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih tijela uprave, poduzeća i ustanova. Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa prilikom izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja.

(2) Ovim se Planom određuju sljedeći infrastrukturni koridori cjevovoda:

- magistralni vodovi – ukupna širina 10m,
- ostali vodovi ukupna širina 6m.

(3) Unutar navedenih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

(4) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub građevne čestice te priključivanjem na najbliži cjevovod sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog komunalnog trgovačkog društva.

(5) Zaštitni pojas izgrađene vodovodne mreže (cjevovoda) iznosi:

- za cjevovod do Ø 300 mm, 6 m (po 3 m lijevo i desno od osi cijevi)
- za cjevovod veći od Ø 300 mm, 8 metara (po 4 m lijevo i desno od osi cijevi).

Članak 81.

Točka 6.3.5.

(1) Prilikom projektiranja vodoopskrbe potrebno je pridržavati se važećih zakona, propisa, uredbi i normi.

6.4. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 82.

Točka 6.4.1.

(1) Prilikom izrade prostornih planova užeg područja, kao i prilikom projektiranja odvodnje ~~fekalnih~~ otpadnih voda, ograničenja i smjernice za smještaj infrastrukturnih građevina ~~fekalne~~ odvodnje ~~otpadnih voda~~ utvrdit će se temeljem ukupnih odredaba ovog Plana i prostornog plana šireg područja, sukladno važećim propisima i standardima. Prilikom izrade projektne dokumentacije za odvodnju otpadnih voda potrebno je ishoditi vodopravne uvjete sukladno važećim propisima.

(2) ~~Uvjete za projektiranje fekalnih otpadnih voda izdaje nadležna pravna osoba sa javnim ovlastima /Hrvatske vode.~~ Trase infrastrukture i pratećih objekata u sustavu odvodnje otpadnih voda grada Poreča ucrtane u kartografskim prikazima br. 3.5 „Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda“, načelnog su karaktera. Od ovih je trasa, odnosno pozicija, u postupcima izrade planova užeg područja kao i izdavanja akata za provedbu prostornog plana, moguće odstupati sukladno novim saznanjima te tehnološkom napretku, a sve temeljem postojećih uvjeta nadležnog komunalnog trgovačkog društva.

(3) Unutar zaštićenog obalnog područja mora - ~~prostora ograničenja~~ ne dozvoljava se rješavanje odvodnje otpadnih voda putem zbrinjavanja u sabirnim jamama, već isključivo priključivanjem na sustav odvodnje otpadnih voda. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja, gradnja građevina izlaznog kapaciteta do 20 ES-a moguća je priključkom otpadnih voda na sabirnu jamu do izgradnje sustava odvodnje.

Članak 83.

Točka 6.4.2.

(1) Prilikom izrade prostornih planova užeg područja, kao i prilikom projektiranja odvodnje oborinskih otpadnih voda, ograničenja i smjernice za smještaj infrastrukturnih građevina oborinske odvodnje utvrdit će se temeljem ukupnih odredaba ovog Plana, prostornog plana šireg područja, sukladno važećim propisima i standardima te temeljem studije – „Kanalizacijski sustav odvodnje oborinskih voda na području Grada Poreča /2003./.

(2) Uvjete za projektiranje oborinskih otpadnih voda izdaje nadležna pravna osoba sa javnim ovlastima ~~/Hrvatske vode/.~~

Članak 84.

Točka 6.4.3.

(1) Na području grada Poreča planira se razdjelni sustav odvodnje što znači da će se oborinske vode rješavati zasebno od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda sukladno Zakonu o vodama, vodeći računa o Pravilniku o graničnim vrijednostima otpadnih voda.

(2) Infrastrukturni sustav ~~fekalne~~ sanitarne i oborinske odvodnje područja obuhvata Plana treba projektirati kao cjelovito idejno rješenje, a razvodne mreže na osnovu tih rješenja mogu se projektirati etapno.

(3) Prema članku 77. Zakona o vodama (NN br. 66/19) postupanje sa otpadnim vodama na području jedinice lokalne samouprave određeno je Odlukom o odvodnji otpadnih voda. U skladu sa čl. 77. Zakona o vodama (NN br. 66/19) pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno važećoj Odluci o jedinice lokalne samouprave.

(4) U skladu sa člankom 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te čl. 140. Zakona o vodama (NN 66/19) za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustava za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

Članak 85.

Točka 6.4.4.

(1) Prilikom projektiranja odvodnje otpadnih voda pridržavati se važećih zakona, propisa, uredbi i normi.

Članak 85.a

Točka 6.4.4.a

(1) Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročititi do kvalitete vode koja je određena posebnim propisima. Oborinske vode sa ulica, parkirnih i manipulativnih površina koje su veće od 400m² potrebno je, prije upuštanja oborinskih voda u javni sustav oborinske odvodnje, prethodno pročititi putem separatora.

(2) Oborinske vode s krovova građevina i uređenih okućnica prikupljaju se i zbrinjavaju unutar svake građevne čestice korištenjem upojnih građevina ili prikupljanjem u spremnike, pa se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina, ali iste se ne smiju priključivati na sustav oborinske odvodnje bez dozvole nadležnog tijela i/ili trgovačkog društva.

(3) U skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu Zakona o vodama za odvodnju oborinskih voda s javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih i županijskih prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

(4) Oborinske vode unutar obuhvata Plana mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cjelovitog sliva, sukladno odredbama Zakona o vodama, vodeći računa da je upojnost tla upitna. Zbog hidrološko klimatskih promjena preporučuje se rješavanje oborinskih voda na način da se oborinske vode zadrže u slivu, tj. izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora, upojnih jaraka i sl.,.

6.5. ELEKTROENERGETIKA

Članak 86.

Točka 6.5.1.

~~(1) Sva planirana srednjenaponska mreža treba biti predviđena za 20kV napon.~~

~~(2) Sve planirane transformatorske stanice do uvođenja 20kV napona trebaju biti tipa 10(20)/0,4kV, a nakon uvođenja 20kV napona trebaju biti tipa 20/0,4kV.~~

~~(3) Kako su ovim Planom lokacije novih transformatorskih stanica kao i trase 10(20)kV mreže određene načelno, kod izrade prostornih planova užeg područja moguća su određena manja odstupanja u pogledu određivanja konačne i detaljne trase 10(20)kV mreže te lokacije pojedine TS 10(20)/0,4kV.~~

~~(4) Prilikom planiranja zahvata u prostoru u blizini elektroenergetske mreže, a naročito nadzemnih mreža, svih naponskih nivoa (110kV, 35kV i 10(20)kV) obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative (zaštitni koridori i sl.).~~

(1) Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina kao i planiranja ostalih zahvata u prostoru predviđenih ovim Planom potrebno je pridržavati se sljedećeg:

- sva planirana srednjenaponska mreža treba biti predviđena za 20 kV napon
- sve planirane transformatorske stanice trebaju biti tipa 20/0,4 kV
- ovim su Planom lokacije novih transformatorskih stanica kao i trase planiranih mreža određene približno. Kod izrade prostornih planova užeg područja, odnosno kod izdavanja akata za provedbu generalnog urbanističkog plana, moguća su manja odstupanja u pogledu određivanja konkretne trase mreže, te lokacije pojedine TS 20/0,4 kV, pri čemu se mora uvažavati osnovna koncepcija elektroenergetske opskrbe
- prilikom planiranja određenih zahvata u prostoru oko elektroenergetske mreže, a naročito nadzemnih mreža svih naponskih nivoa (110 kV, 20 kV) obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative (zaštitni koridori i sl.).

(2) Tehnička regulativa koja tretira koridore za dalekovode različitih naponskih razina veoma je široka i opisana je Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV. Okvirna širina zaštitnih koridora za električne vodove obostrano u odnosu na os trase je sljedeća:

Naponska razina (kV)	Širina koridora (m)
110	±30

(3) Zaštitni koridori dalekovoda svih naponskih razina trebaju biti redovito održavani i uređeni radi dostupnosti i sprječavanja požara.

Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije

Članak 86.a

Točka 6.5.1.a

(1) Energija iz obnovljivih izvora, pogodna za korištenje (proizvodnju električne i toplinske energije) na području Grada Poreča je sunčeva (solarna) energija.

(2) Instalirana snaga pojedine elektrane za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora je do 10 MW.

(3) Kod samostalnih energetske građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora i distribuciju iste u elektroenergetsku mrežu, priključenje treba izvršiti u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u blizini lokacije izgradnje navedenih građevina, a točna trasa priključnog dalekovoda/kabela odredit će se prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana, prema posebnim uvjetima nadležnog elektroprivrednog tijela odnosno trgovačkog društva.

(4) Gradnja sunčanih (solarnih) kolektora i/ili fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije za potrebe osnovne građevine ovim se Planom omogućuje i kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici za izgradnju osnovne građevine. Uvjeti gradnje za tu vrstu pomoćnih građevina utvrđuju se istovjetno uvjetima određenim ovim Planom za ostale pomoćne građevine.

(5) U cilju racionalne potrošnje primarnih energenata, potrebno je, kad god je to moguće i opravdano, graditi kogeneracijsko postrojenje, odnosno istovremenu proizvodnju električne i korisne toplinske energije. Instalirana toplinska snaga pojedinog postrojenja ne bi smjela biti veća od 5MW, a instalirana snaga svih jedinica ne veća od 10MW.

(6) Fotonaponske module moguće je postavljati u okviru nadstrešnica (solarne nadstrešnice za automobile i sl.) i ostalih elementata urbane opreme (klupe, reklame i sl.)

6.6. PLINOOPSKRBA

Članak 87.

Točka 6.6.1.

(1) ~~Izgradnja mreže plinovoda planira se u zonama svih namjena, a načelno se polaže u koridore javnih prometnih površina.~~ Planom se određuje plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije grada Poreča i okolnih naselja. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima.

Magistralni plinovod

Članak 88.

Točka 6.6.2.

(1) ~~Gradnja mjerno reduksijske stanice planira se u zonama gospodarske komunalno servisne namjene.~~ Za postojeći magistralni plinovodi nužno je primjenjivati čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85), koji, između ostaloga, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Mjerno reduksijska stanica MRS Poreč

Članak 88.a

Točka 6.6.2.a

(1) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini mjerno regulacijske stanice, potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od distributera.

(2) Minimalne udaljenosti mjerno regulacijske stanice MRS Poreč kapaciteta do 30.000m³/h (u objektima od čvrsta materijala) od ostalih objekata:

- magistralne ceste – 20m;
- regionalne i lokalne ceste – 10m;
- ostale ceste – 6m;
- šetališta i parkirališta – 10m.
- stambene i poslovne zgrade – 15m;
- proizvodne zgrade, radionice – 15m;
- skladišta zapaljivih tekućina – 15m;
- transformatorske stanice – 30m;
- željezničke pruge i objekti – 30m;
- ostali građevinski objekti – 10m;
- vodotoci – 5m

Članak 88.b

Točka 6.6.2.b

(1) Kod izgradnje postrojenja i uređaja koji su sastavni dio plinovoda (čistačke stanice i blok stanice) minimalne udaljenosti su:

- od granične crte susjednog posjeda odnosno od kranjeg cestovnog ili pružnog pojasa do stanice – 30m,
- od građevina odnosno od krajnjeg vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa na vlastitom posjedu – 3m.

Srednjetlačni i niskotlačni plinovod

Članak 88.c

Točka 6.6.2.c

(1) Kao tehnički propisi za plinovodne sustave i koridore plinovodne mreže, kućnih instalacija, kao i propisane koridore plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi. Gradnju i rekonstrukciju plinske mreže izvoditi na temelju važeće zakonske regulative, te u skladu s ovim planom.

(2) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda EN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom EN norme.

(3) Distributivnu plinsku mrežu izvesti od cijevi od tvrdog polietilena prema DIN 8074, DVGW G 477, ISO 4437, ISO S5, ISO S8.

Članak 88.d

Točka 6.6.2.d

(1) Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, te tlak u plinovodu. Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine dionice biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

Članak 88.e

Točka 6.6.2.e

(1) Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi:

- za srednjetlačni plinovod: 0,8 – 1,5 m
- za niskotlačni plinovod: 0,8 – 1,3 m.

(2) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2 m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

(3) Uokolo plinske cijevi potrebno je postaviti posteljicu od pijeska minimalne debljine 10 cm. Iznad sitnijeg sloja materijala koji dolazi na sloj pijeska debljine 30 cm postavlja se traka za označavanje plinovoda. Uz plinovod se polaže i traka za detekciju (otkrivanje) plinovoda i kućnih priključaka.

(4) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- nadzemne građevinske objekte
- podzemne objekte i komunalne instalacije
- kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine
- dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanju.

Članak 88.f

Točka 6.6.2.f

(1) Udaljenosti plinovoda od ostalih ukopanih i postojećih instalacija potrebno se pridržavati prema posebnim uvjetima pojedinih komunalnih poduzeća.

(2) Prema smjernicama "Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda"; "Plinara-Pula"; veljača 2005.g. minimalne udaljenosti srednjetačnog plinovoda od ostalih instalacija iznosi:

- vodovod: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 0,6 m
- kanalizacija: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 1 m
- telekomunikacijski kablovi: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 0,5 m
- elektroenergetski kablovi: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 0,6 m
- trafostanice: 5 m
- zgrade i ostali objekti: 2 m
- kanalska okna: 1 m
- stupovi do 6m visine: 1 m
- stupovi preko 6m visine: 1,5 m.

Članak 88.g

Točka 6.6.2.g

(1) Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.

(2) Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Dalje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje.

Članak 88.h

Točka 6.6.2.h

(1) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu o lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti Uvjete gradnje. Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

Članak 88.i

Točka 6.6.2.i

(1) U javno prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil sa uličnom kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno regulacijski ormarić smješta se na parcelu vlasnika što bliže javnoj površni. Redukcija tlaka plina na 22 - 50 mbara (ovisno o priključnom tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariću. U ormariću se smješta slijedeća oprema:

- plinski kuglasti ventil
- plinsko brojilo
- regulator tlaka plina
- plinski filter

Članak 88.j

Točka 6.6.2.j

(1) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Plinska redukcijska stanica RS

Članak 88.k

Točka 6.6.2.k

(1) Za redukcijsku stanicu (RS) (za područje uže jezgre grada) potrebno je predvidjeti površinu okvirne veličine 10x10 m. Potrebno je osigurati slijedeće sigurnosne udaljenosti RS od ostalih objekata:

- stambene zgrade: 6 m
- bolnice, škole, kina, kazališta, dvorane, drvene zgrade, skladišta zapaljivog materijala: 6 m
- ostale zgrade: 3 m
- dvorišne zgrade i zidovi: 1 m
- javne ceste, ulice: 2 m
- željezničke pruge: 12 m
- javne transformatorske stanice: 4 m
- nadzemni visokonaponski kablovi: 10 m

Članak 88.l

Točka 6.6.2.l

(1) Pri izgradnji redukcijske stanice (RS) potrebno je pridržavati se slijedećih zona opasnosti:

- unutarnji prostor objekta, kao i prostor širine 3 metra mjereno od otvora na regulacijskoj stanici je zona opasnosti "2"
- prostor oko otvora ispušne cijevi radijusa kugle 1 metar je zona opasnosti "1"
- prostor zona opasnosti ne smije biti dostupan pristupu javnosti.

Članak 88.m

Točka 6.6.2.m

(1) Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija kao i smještaja plinske redukcijske stanice istih se potrebno pridržavati.

7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

Članak 89.

Točka 7.1.

(1) U okviru cjelokupnog područja obuhvata Plana, koje već kao jadransko priobalno područje predstavlja prostor značajne vrijednosti i osjetljivosti, mogu se identificirati značajnija kulturna dobra i dijelovi prirode. Mjere očuvanja i zaštite tih kulturnih dobara i dijelova prirode, kako uvrštenih u popis temeljem važećih zakonskih odredbi tako i evidentiranih važećim prostornim planovima šireg područja i ovim Planom, određene su cjelokupnim Planom, a naročito [točkom poglavljem 8.](#) ovih odredbi.

Članak 90.

Točka 7.2.

(1) Uvjeti uređenja lokacija i gradnje građevina iz ~~točke 7.1.~~ članka 89. ovih odredbi utvrđivat će se temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, odredbi ovog Plana i odredbi prostornih planova užeg područja. Prilikom gradnje i uređenja ovih lokacija primjenjivat će se odgovarajući propisi iz oblasti zaštite prirode i zaštite i očuvanja kulturnih dobara. Svi zahvati u prostoru moraju se provoditi uz suradnju i suglasnost ~~tijela državne uprave nadležnih za prirodna i kulturna dobra~~ nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 91.

Točka 7.3.

(1) Za građevine i zahvate od interesa za razvoj, uređenje i afirmaciju pojedinih lokacija i cjelina Grad Poreč pokrenut će izradu studija prostornih mogućnosti, stručnih podloga i prostornih rješenja, urbanističko-arhitektonskih rješenja, projekata i drugih dokumenata radi komparativne analize, provjere kvalitete, odnosno izbora alternativnih rješenja i izrade odgovarajućeg prostornog plana užeg područja, odnosno utvrđivanja uvjeta rekonstrukcije.

Članak 92.

Točka 7.4.

(1) Zemljište i akvatorij pomorskog dobra, kao izuzetne vrijednosti, mogu se uređivati u skladu sa važećim propisima i koristiti na način da se ne prekidaju postojeći prometni pravci (pješaci, biciklisti, alternativni promet). Na pomorsko dobro mora se omogućiti javni pristup građana, ukoliko to nije u suprotnosti s važećim propisima.

8. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 93.

Točka 8.1.

(1) Cjelokupno područje obuhvata Plana predstavlja ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti ukupnim odredbama Plana, a naročito na sljedeći način:

- Planom su razgraničene postojeće izgrađene zone od zona planirane gradnje.
- ~~Postojeće izgrađene zone dodatno su raščlanjene na podzone u kojima se omogućava održavanje i rekonstrukcija postojećih građevina, te na podzone u kojima se omogućava održavanje, rekonstrukcija ili uklanjanje postojećih građevina s mogućnošću gradnje novih građevina.~~
- ~~Zone planirane gradnje dodatno su raščlanjene na podzone u kojima se omogućava gradnja novih građevina, odnosno održavanje, rekonstrukcija ili uklanjanje postojećih građevina, te na podzone u kojima se omogućava gradnja novih građevina.~~
- Planom su definirani zaštićeni dijelovi prirode.

(2) Plan većim dijelom obuhvaća ~~Radi zaštite ambijentalnih vrijednosti Planom se utvrđuje~~ zaštićeno obalno područje mora - ~~prostor ograničenja~~ u kojemu, pored ograničenja koje proizlaze iz ukupnih odredbi ovog Plana, nisu dozvoljeni zahvati propisani Zakonom o prostornom uređenju. ~~nasipavanja obale izvan građevinskih područja. Također nije dozvoljena gradnja pojedinačnih ili više građevina namjenjenih za:~~

- ~~iskorištavanje snage vjetrova za električnu energiju,~~
- ~~skladištenje, obradu i odlaganje otpada,~~
- ~~privez izvan građevinskog lučkog područja,~~
- ~~sidrenje, ako smještaj sidrišta nije objavljen u službenim pomorskim publikacijama,~~
- ~~uzgoj plave ribe.~~

Članak 94.

Točka 8.2.

(1) Planom se diferenciraju dvije osnovne kategorije krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina:

- zaštita utvrđena na temelju zakona i drugih propisa,
- zaštita zasnovana na temelju važećih odluka, te odredbi važećih prostornih planova ~~šireg područja~~ i ovog Plana

Članak 95.

Točka 8.3.

(1) Planom su određene podzone arheoloških područja, gradskih naselja i seoskih naselja, te ostala nepokretna kulturna dobra - građevine i obilježja.

Članak 96.

Točka 8.4.

(1) Planom su obuhvaćeni dijelovi prirode, zaštićeni u smislu Zakona o zaštiti prirode (NN ~~70/05. i 139/08~~, 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i to:

- spomenik prirode / botanički - skupina stabala oko crkvice sv. Ane kraj Červara (ev. broj 341)
- spomenik parkovne arhitekture - aleja piramidalnih čempresa u groblju i grupa cedrova, divljeg kestena i pinija kod ulaza u groblje Poreč

Članak 97.

Točka 8.5.

(1) Planom su prema rješenju iz prostornog plana šireg područja i ovog Plana evidentirani sljedeći dijelovi prirode, prikazani u grafičkom dijelu Plana, listovi br.4.1.:

- zaštićeni krajolik značajni krajobraz - dio porečko-vrsarskih otoka
- park-šuma - Finida-Beletićevi pini
 - Bolnica
 - Bakina šumica
 - Punta Busola
- ~~spomenik parkovne arhitekture - aleja piramidalnih čempresa u groblju i grupa cedrova, divljeg kestena i pinija kod ulaza u groblje Poreč (odluka SG Općine Poreč 9/91)~~

(2) Planom je evidentirana i trasa tzv. Parenzane – bivše željezničke pruge kao povijesna i krajobrazna vrijednost. Iz povijesnih dokumenata i arheoloških i drugih tragova na terenu njena je trasa poznata u cjelosti. U izradi prostornih planova užeg područja, planiranju infrastrukture i definiranju građevinskih cjelina na području i u blizini Parenzane potrebno je obavezno konzultirati stručnog arheologa – topografa i nadležni Konzervatorski odjel kako bi se taj važni povijesni lokalitet maksimalno sačuvao u prostoru.

Članak 98.

Točka 8.6.

(1) Svi obuhvaćeni dijelovi prirode, kako zaštićeni tako i evidentirani, ovim se Planom izjednačavaju u smislu njihovog očuvanja i zaštite. Mjere očuvanja i zaštite svih zaštićenih dijelova prirode određuju se istovjetno, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (~~70/05. i 139/08~~, 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), odredbama prostornog plana šireg područja, ovim odredbama, te ostalim odgovarajućim propisima. Za njih se utvrđuje sustav mjera zaštite.

(2) Prostornim planovima užeg područja odredit će se elementi očuvanja i zaštite obuhvaćenih dijelova prirode. U postupku izrade prostornih planova užeg područja nadležno ~~tijelo državne uprave~~ javnopravno tijelo utvrdit će sustav mjera zaštite obuhvaćenih dijelova prirode. U prostorne planove užeg područja obavezno se ugrađuju utvrđene mjere zaštite.

(3) U postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja za zahvate u prostoru u dijelovima prirode obuhvaćene Planom, kao i akata kojima se dozvoljava gradnja za susjedne građevine, ishudit će se posebni uvjeti građenja od nadležnog ~~tijela državne uprave~~ javnopravnog tijela. Ne može se izdati akt kojim se dozvoljava gradnja bez prethodno pribavljene suglasnosti nadležnog ~~tijela državne uprave~~ javnopravnog tijela na glavni projekt namjeravanog zahvata u prostoru.

(4) Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi. U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

(5) Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.) kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

(6) Zaštićene park šume treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnim matricama (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).

(7) Preporučljivo je izgraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatljivog kapaciteta područja („carrying capacity“).

Članak 99.

Točka 8.7.

(1) Zaštita šuma i šumskog zemljišta, kao prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu sa važećim zakonom o šumama, odredbama prostornog plana šireg područja i ostalim odgovarajućim propisima.

(2) Zaštita poljoprivrednog zemljišta, kao prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu sa važećim zakonom o poljoprivrednom zemljištu, odredbama prostornog plana šireg područja i ostalim odgovarajućim propisima.

Članak 99.a

Točka 8.7.a

(1) Temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode utvrđuju se slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjivanja o područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku te spriječiti nasipavanje i betoniranje obale,
- sanirati oštećene dijelove morske obale gdje je to moguće,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Članak 100.

Točka 8.8.

(1) Zelene površine, kao prirodna vrijednost, Planom se razgraničavaju na:

- javne zelene površine (Z1)
 - ~~- javni parkovi~~
 - ~~- igrališta~~
 - ~~- uredene zatravljene površine, drvoredi i sl.~~
 - ~~- ostale hortikulturno obradene površine~~
- zaštitne zelene površine (Z)

(2) Unutar namjene javne zelene površine mogu se uređivati:

- parkovi
- dječja igrališta
- uredene zatravljene površine, drvoredi i sl.
- ostale hortikulturno obradene površine.

~~(2)~~ (3) Javni parkovi uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta. ~~Igrališta će se uređivati kao~~ dječja igrališta uređivati će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, sadnjom odgovarajućih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta. U cilju formiranja zasjenjenih površina na dječjim igralištima projektom dokumentacijom je potrebno planirati sadnju stablašica.

~~(3)~~ (4) Zaštitne zelene površine uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, uređivanjem pješačkih staza, te obavljanjem i sličnih radnji. U okviru zaštitnih zelenih površina mogu se organizirati površine za urbanu poljoprivredu te graditi i uređivati javne prometne i pješačke površine, javna dječja igrališta koja će se uređivati kao i dječja igrališta u javnim zelenim površinama te zelena organizirana parkirališta.

(5) Osim zelenih površina određenih ovim Planom, u postupcima izrade prostornih planova užeg područja u zonama svih namjena je potrebno planirati manje uređene parkovne površine.

~~(4)~~ (6) Na postojećem i planiranom izgrađenom prostoru potrebno je provesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba provesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te provesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

~~(5)~~ (7) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

~~(6)~~ (8) Sve stablašice moraju biti propisno uzgojene. Specifikacija mogućih vrsta za projektiranje i ozelenjavanje:

- Drvoredi: Quercus sp., Pinus Pinea, Celtis sp i dr.
- Stabilizatori erozijskih procesa: Cotoneaster SP, Lonicera SP, Rosmarinus SP i dr.
- Dosadnja autohtonim i alohtonim vrstama gdje sanacijski zahvati nisu mogući: Quercus Ilex, Pinus halepensis, Pinus SP., Cupressus SP., Cedrus SP., Acer SP., Celtis SP. i dr.
- Ozelenjavanje na većim površinama (slobodne forme): Quercus Ilex, Pinus SP, Cedrus SP, Cupressus SP i dr.
- Parterni travnjaci i mase grmolikih formi: Atriplex halimus, Laurus nobilis, Pitosporum tobira, Punica granatum, Arbutus unedo, Nerium oleander, Cotoneaster SP, Lomcera SP i dr.

Članak 100a.

Točka 8.8.a

(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnosti javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000 i prikazana je u kartografskim prikazima br.4.1. „Područja primjene posebnih mjera zaštite“ ovog Plana.

(2) Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

(3) Ekološku mrežu Republike Hrvatske (mrežu Natura 2000) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

(4) Plan obuhvatom ulazi unutar slijedećih područja Nacionalne ekološke mreže:

1. Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA):
 - Akvatorij zapadne Istre - HR1000032
2. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI):
 - Akvatorij Zapadne Istre - HR5000032

Mjere zaštite:

- svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13 i 15/18),
- osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne Novine br. 15/14).

Članak 101.

Točka 8.9.

(1) Na području obuhvaćenom Planom nije dozvoljena eksploatacija mineralnih sirovina niti otvaranje novih kamenoloma, te drugih odlagališta otpada osim onih određenih ovim Planom.

Članak 101.a

Točka 8.9.a

(1) Planom se utvrđuju kategorije kulturnih dobara obzirom na zakonski status

- R - registrirano kulturno dobro
- PZ - preventivno registrirano kulturno dobro
- P - u postupku registracije ili se predlaže registracija
- K - kulturno – povijesna i ambijentalna vrijednost
- O - obavezno donošenje prostornog plana užeg područja.

R – registrirano kulturno dobro

Registracija kulturnih dobara predstavlja najviši oblik zaštite spomenika po Zakonu u Republici Hrvatskoj. Na registrirano kulturno dobro se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Rješenjem o zaštiti o kulturnom dobru je definiran obuhvat i granice zaštite. Rješenjem o zaštiti definirani su i eventualni posebni uvjeti zaštite.

PZ – preventivno zaštićeno kulturno dobro

Na preventivno zaštićeno kulturno dobro primjenjuju se isti uvjeti i režim kao i za registrirano kulturno dobro.

P – kulturna dobra u postupku registracije ili se predlaže registracija

Kulturna dobra predložena za registraciju bit će unesena u registar kulturnih dobara. Od trenutka upisa u registar primjenjuju se uvjeti i propisi po Zakonu.

K – kulturno-povijesna i ambijentalna vrijednost

Odnosi se na spomenike lokalnog kulturno-povijesnog i ambijentalnog značaja. Razina i uvjeti zaštite definiraju se prostornom dokumentacijom te odlukama lokalne uprave i samouprave.

O – obaveza donošenja prostornog plana užeg područja

Članak 102.

Točka 8.10.

(1) Planom su obuhvaćena nepokretna kulturna dobra registrirana u smislu važećih propisa i to:

- Kulturno-povijesna urbanistička cjelina grada Poreča – Rješenje Ministarstva kulture, klasa : UP/I-612-08/06-06/0042 i ur.broj 532-04-01-01/4-06-2 od 23.02.2006., registarski broj Z-2544
- Kompleks Eufrazijeve bazilike - broj upisa u registar kulturnih dobara Z-2432/UNESCO ref.809,
- Eufrazijeva bazilika - broj upisa u registar kulturnih dobara 35
- Crkva BDM od Anđela - broj upisa u registar kulturnih dobara 113
- Istarska sabornica - broj upisa u registar kulturnih dobara Z-2433
- Vila Polesini - broj upisa u registar kulturnih dobara Z-2429
- Palača Sinčić (muzej) - broj upisa u registar kulturnih dobara Z-2436
- Gotička kuća (Decumanus 5) - broj upisa u registar kulturnih dobara Z-2434
- Romanička kuća - broj upisa u registar kulturnih dobara 28
- Kuća Dva sveca-Due santi - broj upisa u registar kulturnih dobara Z-2435
- Palača Vergotini – broj upisa u registar kulturnih dobara Z-876,
- Hidroarheološki lokalitet Červar Porat - broj upisa u registar kulturnih dobara 109
- Hidroarheološka zona i lokaliteti Poreč - broj upisa u registar kulturnih dobara 110

(2) Na području kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Poreča, određene na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99. 151/03. i 157/03.) utvrđene su sljedeće zone :

- zona "A" – potpuna zaštita povijesnih struktura – područje unutar najstarije jezgre grada Poreča (područje antičkog i srednjovjekovnog Poreča na poluotoku s dijelom novovjekovnog grada omeđenog prostorom parka Olge ban, Trga J. Rakovca i autobusnog kolodvora) ,
- zona "B" – djelomična zaštita povijesnih struktura – dio područja užeg centra grada Poreča (neposredna okolina zaštićene povijesne jezgre koja obuhvaća područje izgrađenosti koje je grad dosegao 1945. godine),
- zona "C" – ambijentalna zaštita – šire područje centra grada Poreča (duž morske obale južno od ex. „Školjke“ i sjeverno od Gradskog kupališta, sve u dubinu 500 m od obalne linije, uključujući otok Sv.Nikole).

Članak 103.

Točka 8.11.

(1) Pregled kulturnih dobara sa vrstom zaštite dat je u grafičkom dijelu Plana list br. 4.1 i tablici u nastavku ~~Planom su dodatno evidentirana sljedeća nepokretna kulturna dobra (cjeline i građevine), prikazana u grafičkom dijelu Plana:~~

Red. broj	Naziv	Vrsta zaštite	
1.	Povijesna jezgra	B, C, D, R, O	Z-2544/2006.
2.	Sv. Nikola	D, E, K, P	
3.	Gradska luka, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
4.	Cimare, sv. Ivan Evanđelist i sv. Stjepan, arheološki lokaliteti, Joakim Rakovac skulptura 20. st.	D, K	
5.	Peškera, arheološko nalazište	D, R	PZ 20. 3. 2002.
6.	Peškera, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
7.	Sv. Eleuterij, crka i memorije pod parkiralištem	D	
8.	Palestra	A, K	
9.	Obiteljska vila iza Palestre u stilu moderne arhitekture	K	
10.	Željeznička stanica	K	
11.	Secesijska vila do robne kuće Riva	K	
12.	Južna secesijska vila nekada Pogatschnig	K, P	
13.	Gradsko groblje, crkva Bl. Dj. Marije od Karmela i arkade, 1935.	K	
14.	Gradsko kupalište, arheološki lokalitet i kasnoantički kamenolom	D	
15.	Gradsko kupalište, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
16.	Gradsko kupalište, skulptura '20.st., Slavomir Drinković	K	
17.	Gradsko kupalište, kuća (Tisa Dodić)	-	
18.	Hidroarheološki nepoznati lokalitet u blizini porečke luke, nalazište kipa Dijane	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
19.	Pical, - arheološko nalazište, prap. . antike	D	
20.	Pical - hidroarheološko nalazište (Plicina Pical, Rt Pical)	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
21.	Hotel Rubin (Borik), Julije de Luka	K	
22.	Hotel Dijamant (Borik), Julije de Luka	K	

Red. broj	Naziv	Vrsta zaštite	
23.	Hotel Kristal, Julije de Luka	K	
24.	Vila Bellvue, arhitektura stila Novecento	K	
25.	Hotel Mediteran, Matija Salaj, 1971	K	
26.	Hotel Galijot, Matija Salaj, 1985, preuređeno	K	
27.	Mulandrija - crkva sv. Petra, kasnoantički lokalitet	D	
28.	Zelena laguna - Internattional, kasnoantičko groblje, arh. nalazište	D	
29.	Zelena laguna, crkva sv.Nikole s zvonikom, suvremena arhitektura	K	
30.	Zelena laguna, hoteli Istra, Lotos, Albatros, Gran Vista, suvremena arhitektura i urbanizam, arhitekt Božo Lazar	K	
31.	Zelana laguna, antička vila (ljetnikovac), arh. nalazište, I. - 5. st.	D, R	R. 113 Rj. 91/7 OD 22. 5. 1967.
32.	Zelena laguna, trostruki totem, Edo Murtić, 1967.	K	
33.	Zelena laguna - Parentium, "Bakin" Josipa Diminića, suvremena skulptura	K	
34.	Zelena laguna - hotel Parentium, suvremena arhitektura	K	
35.	Zelena laguna - hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
36.	Žatika (Zatika), ant. arh. lokalitet i spomenik palim omladinskim rukovodiocima	D, K	
37.	Crkva Gospe od Brijega (Madonna del Monte), sakralni i arheološki lokalitet	D	
38.	Materada - Uvala Sv. Martin, antički lokalitet, hidroarheološko nalazište, crkva sv. Martina	R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
39.	Mali Maj, Sv. Antun Padovanski, crkva 20. st.	K	

Red. broj	Naziv	Vrsta zaštite	
40.	Rt Busola (Busuja), antički castrum	D	
41.	Rt. Busola, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
42.	Mali i Veliki Škoj, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
43.	Soline, ant., sred., i novovijekovne solane	D	
44.	Soline, antička arhitektura i stope dinosaura na obali	D	
45.	Červar, barokna stancija	K, P	
46.	Červar, crkva sv. Ane	K	
47.	Červar - Monkaštel, histarska gradina i srednjovjekovni kaštel	D, P	
48.	Červar - antička vila	D, P	
49.	Slavenska cesta	D, E	
50.	Majka Božja od Anđela, 18. st.	- (unutar zašt. jezgre Poreča)	- vidi br. 1
51.	Stara pošta i južna prislonjena zgrada	- (unutar zašt. jezgre Poreča)	- vidi br. 1
52.	Stambeno-poslovna zgrada, ul. N. Tesle	- (unutar zašt. jezgre Poreča)	- vidi br. 1
53.	Dječji vrtić (Ul. O. Keršovanija)	K	
54.	Policijska postaja, pročelja	K	
55.	Hotel Zagreb	-	
56.	Poljoprivredna škola, Institut. Na tom se mjestu nalazila ranobiz. crkva sv. Marka	D, K	
57.	Spremaonica donje škole	K	
58.	Parenzana	E, K	
59.	Kuća Dva sveca	R	Z-2435/2005.
60.	Gotička kuća – Decumanus 5	R	Z-2434/2005.
61.	Kuća Sinčić /zgrada Muzeja/	R	Z-2436/2005.

Red. broj	Naziv	Vrsta zaštite	
62.	Vila Polesini	R	Z-2429/2005.
63.	Sklop palače Vergotini	R	Z-876/2003.
64.	Istarska sabornica	R	Z-2433/2005.
65.	Kompleks Eufrasiana	R	Z-2432//2005.
66.	Hotel Materada	K	
67.	Upravna zgrada Plave lagune	K	
68.	Osnovna škola Poreč I SRC Veli jože	K	
69.	Osnovna škola Finida	K	
70.	Dvorana Žatika	K	
71.	Dom zdravlja	K	
72.	Vodotoranj	K	
73.	Vatrogasni dom	K	
74.	Hotel Poreč, Robna kuća	K	
75.	Autobusni kolodvor Poreč	K	
76.	Cantina	K	
77.	Kuća Prodan	K	
78.	Dječji vrtić Radost	K	
79.	Žatika-prethistorijska gradina	K	
80.	Garbina – prethistorijska gradina	K	
81.	Sv. Angelo – arheološki lokalitet	K	
82.	Ostaci rimske vile u zaljevu Molindrio	K	
83.	Padovan – prethistorijska gradina	K	
84.	Mugeba	K	
85.	Rt Brulo – prethistorijska gradina	K	

— Intenzivna prisutnost arheoloških nalazišta, osobito nalaza iz antike, u kategoriji istraženih, djelomično istraženih i potencijalnih arheoloških zona naročito je izražena u priobalju, te obuhvaća potez Červar – Veli i Mali Maj – Materada – Špadići – Poreč – Funtana (Općina Vrsar). Posebno se navode lokaliteti:

— Prethistorijska gradina na brdu Monkastel

— Arheološki lokalitet s ostacima rimske villae rusticae na rtu Bosol

- ~~— Arheološki lokalitet s ostacima rimske loncarske radionice na padini brda Coron~~
- ~~— Garbina (prethistorijska gradina)~~
- ~~— Ostaci rimske villae rusticae u zaljevu Molindrie~~
- ~~— Padovan (prethistorijska gradina)~~
- ~~— Rt Brulo (prethistorijska gradina)~~
- ~~— Žatika (prethistorijska gradina)~~
- ~~— Slavenska cesta od Poreca do Vrvara~~
- ~~— Srednjovjekovna kapela sv. Petra~~
- ~~— Crkva sv. Martina~~
- ~~— Crkva sv. Ane~~
- ~~— Crkva sv. Eleutarije~~
- ~~— Sv. Angelo~~
- ~~— Mugeba~~
- ~~— Červar (kaštel)~~
- ~~— Parenzana (napuštena željeznička pruga)~~
- ~~— Prisutnost kulturnih dobara — arhitekture različitog razdoblja. Posebno se navode lokaliteti:~~
 - ~~— Palestra,~~
 - ~~— Gradsko groblje,~~
 - ~~— Željeznička stanica,~~
 - ~~— Poljoprivredna škola,~~
 - ~~— Institut za poljoprivredu,~~
 - ~~— Dječji vrtić, (ricovero),~~
 - ~~— Hoteli — Pical, Zagreb, Rubin, Diamant, Kristal, Mediteran, Galiot, Lotos, Albatros, Parentium~~
 - ~~— vila Bellevue, International club.~~

Članak 104.

Točka 8.12.

(1) Sva obuhvaćena nepokretna kulturna dobra, kako zaštićena tako i evidentirana, ovim se Planom izjednačavaju u smislu njihovog očuvanja i zaštite. Mjere očuvanja i zaštite svih nepokretnih kulturnih dobara određuju se istovjetno, u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja, ovim odredbama, te ostalim odgovarajućim propisima. Za njih se utvrđuje sustav mjera zaštite.

(2) Pri izgradnji građevina i uređenju građevnih čestica potrebno je poštivati karakter naselja i ambijenta, te mjerilo.

(3) U cilju očuvanja arhitektonskog jedinstva, prostornim planovima užeg područja, odnosno posebnim uvjetima u sklopu izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja, odredit će se elementi rekonstrukcije postojećih građevina izgrađenih u povijesnoj jezgri, kao i pojedinačnih građevina izvan nje - građevina graditeljskog nasljeđa. Pri tome će se uvažavati kreativna rješenja svrhovite zaštite i očuvanja putem kojih se građevini kvalitetno određuju potrebni životni, odnosno radni uvjeti.

(4) U postupku izrade prostornih planova užeg područja nadležno ~~tijelo~~ ~~tijela državne uprave~~ javnopravno tijelo utvrdit će konzervatorsku podlogu sa sustavom mjera zaštite obuhvaćenih nepokretnih kulturnih dobara ili utvrditi sustav mjera zaštite tih kulturnih dobara. U prostorne planove užeg područja obavezno se ugrađuju utvrđene mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

(5) U postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja za sva kulturna dobra s područja obuhvata Plana, kao akata kojima se dozvoljava gradnja za susjedne građevine, ishudit će se posebni uvjeti građenja od nadležnog tijela državne uprave. Ne može se izdati akt kojim se dozvoljava gradnja bez prethodno pribavljene suglasnosti nadležnog tijela državne uprave na projektnu dokumentaciju namjeravanog zahvata u prostoru.

(6) Prema ostalim građevinama graditeljske baštine koje ovim Planom nisu posebno specificirane ima se odnositi u skladu sa zakonom i drugim propisima.

Članak 105.

Točka 8.13.

(1) Mjere očuvanja i zaštite za zahvate u prostoru koji se nalaze u podzoni gradskog naselja i podzonama oblikovno vrijednog područja gradskih i seoskih cjelina utvrđuju se na sljedeći način:

- U podzoni gradskog naselja (urbana jezgra naselja Poreč) unutar kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Poreča /zona "A" uvjetuje se potpuna zaštita i očuvanje urbane strukture i arhitekture. U tom prostoru nije dozvoljeno uvođenje nikakvih promjena u planu i oblikovanju arhitekture. Svi zahvati trebaju težiti rekonstrukciji povijesnih oblika. Građevne aktivnosti u smislu interpolacija, prigradnji, nadogradnji, adaptacija i slično u prostoru i na građevinama određuju se uz suglasnost nadležnog tijela državne uprave, a u skladu s odredbama ovog Plana i prostornog plana šireg područja.
- U podzonama oblikovno vrijednog područja gradskih i seoskih cjelina (okolno područje urbane jezgre naselja Poreč unutar kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Poreča /zona "B" i kaštel u Červaru) uvjetuje se djelomična zaštita i očuvanje urbane, odnosno ruralne strukture i arhitekture. U tom prostoru obavezna je zaštita i očuvanje temeljne graditeljske osnove i gabarita izgradnje, što dopušta mogućnost interpolacija, ali prilagođenih ambijentu. Građevne aktivnosti u smislu interpolacija, prigradnji, nadogradnji, adaptacija i slično, u prostoru i na građevinama određuju se uz suglasnost nadležnog tijela državne uprave.

- Za podzону gradskog naselja i podzону oblikovno vrijednog područja gradskih i seoskih cjelina (okolno područje urbane jezgre naselja Poreč) ovim se Planom utvrđuje obaveza izrade ~~detaljnih planova uređenja~~ **prostornih planova užeg područja** u obuhvatu šire zone zaštite kulturnog dobra, prikazanog u grafičkom dijelu Plana.
- Za podzону oblikovno vrijednog područja gradskih i seoskih cjelina (kaštel u Červaru) ovim se Planom utvrđuje obaveza **izrade ~~detaljnih planova uređenja~~ prostornih planova užeg područja** u obuhvatu šire zone zaštite kulturnog dobra, prikazanog u grafičkom dijelu Plana.

(2) Intervencije u podzoni gradskog naselja i u podzonama oblikovno vrijednog područja gradskih i seoskih cjelina, te izgrađenim dijelovima naselja Poreč moraju biti usklađene s urbanističkim, povijesnim i oblikovnim karakteristikama cjeline. Potrebno je sačuvati karakteristike parcelacije koja uvjetuje morfološku strukturu područja i koja je prepoznatljiva kroz strukturiranje građevina, uličnih pročelja, ograđivanje vrtnih parcela i oblikovanje vanjskog ruba područja. Također:

- uvažavati karakterističnu tipologiju, orijentaciju i položaj građevina na građevnim česticama, te na taj način sačuvati karakterističan ulični izgled, odnosno izgled cjeline,
- gradnju interpoliranih građevina logično uključivati u postojeću cjelinu. Sačuvati karakteristike fasadnog ritma i tradicionalno raščlanjivanje parcela,
- postojeće pomoćne građevine ukloniti, ukoliko se to temelji na promjeni urbanističkog standarda cjeline,
- oblik, detalji i boje pročelja moraju se prilagoditi karakteristikama tipa građevina u okviru cjeline.

Članak 106.

Točka 8.14.

(1) Mjere zaštite za zahvate u prostoru koji se nalaze u podzonama arheoloških područja utvrđuju se na sljedeći način:

- Svi zahvati u arheološkim područjima uvjetovani su prethodnim istraživanjima. Rezultati istraživanja trebaju biti adekvatno interpretirani i usuglašeni s planiranom intervencijom u prostoru prije izrade dokumentacije i početka izvođenja bilo kakvih građevnih radova.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

Članak 107.

Točka 8.15.

(1) Mjere zaštite za ostala nepokretna kulturna dobra utvrđuju se na sljedeći način:

- U postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja ishodit će se posebni uvjeti građenja od nadležnog tijela državne uprave. Ne može se izdati akt kojim se dozvoljava gradnja bez prethodno pribavljene suglasnosti nadležnog tijela državne uprave na projektnu dokumentaciju namjeravanog zahvata u prostoru.

Članak 108.

Točka 8.16.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite cjeline ambijentalne vrijednosti.

(2) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati struktura i morfologija naselja, oblici i način gradnje, karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati elementi, detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju tradiciju. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. U dijelovima obuhvaćenog područja s urbanom odnosno ruralnom arhitekturom obvezno je korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

(3) U užem centru grada (podzona gradskog naselja - urbana jezgra naselja Poreč i podzona oblikovno vrijednog područja gradskih i seoskih cjelina - okolno područje urbane jezgre naselja Poreč kao nepokretna kulturna dobra, te cjelokupna pripadajuća zona mješovite namjene) potrebno je regenerirati postojeću strukturu, te gradogradnjom nastaviti s urbanom strukturom i vrijednostima koje grad ima. Ovaj dio grada treba funkcionalno i oblikovno saživjeti s postojećim urbanim prostorom, dajući mu novu strukturu formiranu suvremenim urbanističkim i arhitektonskim izrazom, adekvatnim vremenu nastajanja, uz ostvarenje ambijentalne vrijednosti urbanog tkiva sa svim kvalitetama karakterizacije mjesta.

Članak 109.

8.17.

(1) Kod uređenja građevne čestice za gradnju građevina u ~~zonama~~ **izdvojenim građevinskim područjima** gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, **turističkim zonama** i ~~u~~ **u** zonama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja, najmanje 40 % površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovne nasade i/ili prirodnu zelenu površinu.

POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 110.

Točka 9.1.

~~(1) — Grad Poreč, putem dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, opredijelio se za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, kako bi se osiguralo:~~

- ~~— smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka,~~
- ~~— iskorištavanje vrijednih tvari i energije,~~
- ~~— obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih mjera izbjegavanja i recikliranja,~~
- ~~— odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada.~~

~~(2) — Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom Grada Poreča podrazumijeva:~~

- ~~— donošenje pravnih i administrativnih propisa u svrhu izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada,~~
- ~~— edukaciju stanovništva,~~
- ~~— podizanje turističkog ugleda Poreča kroz zaštitu okoliša,~~
- ~~— izradu detaljnog programa za uspostavu primarne reciklaže,~~
- ~~— uspostavu primarne reciklaže za staklo, papir i otpadna ulja,~~
- ~~— skupljanje baterija i starih lijekova,~~
- ~~— kompostiranje zelenog reza te biorazgradivog otpada skupljenog u ugostiteljskim objektima i na tržnici,~~
- ~~— izdvajanje auto guma,~~
- ~~— uvođenje mehaničko-biološke obrade ostatnog otpada,~~
- ~~— odlaganje ostatnog otpada,~~
- ~~— saniranje svih nelegalnih smetlišta na području Grada Poreča.~~

(1) Sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom (Narodne novine, br. 84/21) i važećem Planu gospodarenja otpadom Grada Poreča - Parenzo Grad Poreč će i dalje razvijati sustav gospodarenja otpadom, koji će se postupno integrirati u županijski sustav gospodarenja otpadom. Prioritetni cilj u razvoju sustava gospodarenja otpadom predstavlja povećanje količina odvojeno sakupljenih sastavnica komunalnog otpada te usklađivanje odvojeno sakupljenih količina s odredbama iz Zakona o održivom gospodarenju otpadom i Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. - 2022. godine.

(2) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom na području Grada Poreča planira se u sklopu sustava gospodarenja otpadom na razini Istarske županije kojeg sačinjavaju:

- županijski centar za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ (ŽCGO Kaštijun) izvan obuhvata Plana - na području Grada Pule,
- pretovarna stanica Košambra na lokaciji saniranog odlagališta komunalnog otpada (izdvojeno građevinsko područje poslovne komunalno servisne namjene Košambra I) - sa skladištem otpada i sortirnicom, reciklažnim dvorištem, kompostanom (prihvat i obrada mulja te zelenog otpada iz vrtova),

- odlagališta inertnog građevnog otpada u izdvojenim građevinskim područjima poslovne komunalno servisne namjene Košambra 2 i Košambra 3 u kojima se planira prihvati inertnog građevnog otpada i razvrstavanje, te u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene Mateši, Rupeni Grot, Baderna izvan obuhvata ovog Plana
- reciklažno dvorište za građevinski otpad u izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne namjene Mateši, Rupeni Grot i Baderna svi izvan obuhvata ovog Plana u kojima se planira prihvati inertnog građevnog otpada, razvrstavanje, mehanička obrada te skladištenje do ponovne uporabe,
- reciklažno dvorište u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Baderna izvan obuhvata ovog Plana.

Članak 111.

Točka 9.2.

~~(1) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom smeće i ostali kruti otpad zbrinjavat će se na postojećem odlagalištu otpada "Košambra", na lokaciji definiranoj granicama građevinskog područja pod nazivom "gradska deponija otpada". Na području obuhvata Plana ne smiju se otvarati druga odlagališta otpada.~~

~~(2) Postojeće odlagalište otpada "Košambra" mora se sanirati, a potom i rekonstruirati u skladu s važećim propisima o uvjetima za postupanje s otpadom, da bi u budućem korištenju omogućilo:~~

- ~~— smanjenje neželjenih utjecaja na okoliš već odloženih količina otpada,~~
- ~~— osiguranje ekološki prihvatljivog odlaganja novih količina otpada, sukladno odredbama važećih hrvatskih, kao i evropskih propisa o odlaganju otpada.~~

~~(3) Odlagalište ne smije štetno utjecati na okoliš, a naročitu pažnju treba posvetiti uklanjanju utjecaja:~~

- ~~— emisija i migracija odlagališnog otpadnog plina,~~
- ~~— onečišćenja površinskih i podzemnih voda procjednim vodama odlagališta,~~
- ~~— na zdravlje ljudi i životinja djelovanjem različitih opasnih i toksičnih tvari.~~

Članak 112.

Točka 9.3.

(1) Sve aktivnosti vezane za zbrinjavanje otpada na lokaciji "Košambra" moraju se provoditi sukladno mjerama zaštite okoliša koje su sadržane u odredbama zakonskih propisa i podzakonskih akata iz oblasti zaštite okoliša, te odredbama ovog Plana,

~~(2) Akti kojima se dozvoljava gradnja za zahvate u zoni Planom predviđene sanitarne deponije ne mogu se izdati bez prethodno pribavljenog rješenja nadležnog tijela o prihvatljivosti zahvata za okoliš.~~

~~Članak 113.~~

~~Točka 9.4.~~

~~(1) Građevni otpad privremeno će se odlagati Planom predviđenoj zoni, do konačnog napuštanja i saniranja lokacije.~~

Članak 114.

Točka 9.5.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće zakone, propise, uredbe i norme iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 84/21),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 81/20),
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“ 50/05, 39/09),
- važeći Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske,
- važeći Plan gospodarenja otpadom Grada Poreča.

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 115.

Točka 10.1.

(1) Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito s važećim zakonom o zaštiti okoliša, odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja.

Članak 116.

Točka 10.2.

(1) Na području obuhvaćenom Planom nalaze se građevine koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu važećeg Zakona o zaštiti okoliša i ostalih propisa, a prostornim rješenjima iz ovog Plana također se planira gradnja takvih građevina. Prilikom gradnje takvih građevina moraju se primijeniti sve zakonom i ostalim propisima uvjetovane mjere zaštite.

Članak 117.

Točka 10.3.

(1) Prilikom izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima. U prostornim planovima užeg područja potrebno je definirati mjere zaštite okoliša na temelju procjena utjecaja zahvata na okoliš.

(2) Neophodno je, **prilikom građenja i korištenja**, što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumijeva upotrebu plina ili alternativnih energetske izvora (solarna energija, ~~vjetar – izvan zaštićenog obalnog područja mora i sl.~~).

Članak 118.

Točka 10.4.

(1) Shodno važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom potrebno je provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš, koja će propisati mjere zaštite okoliša od utjecaja tog zahvata na njega.

Članak 119.

Točka 10.5.

(1) Akti kojima se dozvoljava gradnja za zahvate u prostoru iz ~~točke 10.4. članka 118.~~ ne mogu se izdati prije pribavljenog rješenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja zahvata na okoliš .

ZAŠTITA VODA

Članak 120.

Točka 10.6.

(1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama slivnih područja; „Mirna – Dragonja“, te obuhvaća sve registrirane uređene i neuređene vodotoke u cijelosti ili u dijelu koji prolazi područjem grada Poreča, sa pripadajućim vodnim građevinama, kao i okolni prostor utvrđen kao vodno dobro. **Na području Grada Poreča mogu se izdvojiti dvije hidrografske cjeline – vodotoci bujičnog karaktera koji utječu u more i kanali kroz otvorena krška polja koja se odvodnjavaju u ponore. Unutar obuhvata ovog Plana to su slijedeći vodotoci:**

- bujični tokovi **koji utječu u more**: Porečki potok, kanal Čimižin, ~~Brulla (Brulo)~~ i Molindrio,
- ~~kanali kroz zatvorena krška polja: Fuškulin i Podmugeba (samo djelomično u obuhvatu Plana)~~

Ostali vodotoci u ovom trenutku nisu registrirani, što ne isključuje njihovo naknadno uvrštavanje u sustav.

(2) Podaci o vodotocima unutar obuhvata Plana dati su u tablici u nastavku:

OZNAKA U VIS-U *	NAZIV	DUŽINA TOKA**	SLIV (km ²)	PROTOK Q (m ³ /s)	OPIS
8.229	Porečki potok	3,58	3,45	8,30 (100 g.p.p.)	Vodotok je uređen u dijelu kroz uže gradsko područje te sportsku dvoranu Žatika; od utoka u more zatvorenim kanalom u dužini 0,57 km, a dalje uzvodno u dužini 0,83 km otvorenim zemljanim kanalom, gornji dio toka osim propusta na porečkoj obilaznici nije uređivan
8.239	Molindrio	5,64	5,80	5,50 (20g.p.p.)	Vodotok je uređen u donjem dijelu toka kroz turističko naselje "Zelena laguna" zemljanim trapeznim kanalom obloženim kamenom te dalje uzvodno od propusta na D75 u dijelu kojem prati porečku obilaznicu, a dalje uzvodno samo propustima na prometnicama
8.350	Bruło	1,06			Vodotok je uređen u donjem dijelu toka kroz turističko naselje, od utoka u more u dužini 0,33 km betonskim trapeznim kanalom sa više stepenica, dalje uzvodno promea propustu na D75 u dijelu u kojem prati porečku obilaznicu, a dalje uzvodno od propusta nije uređen
8.361	Čimižin	0,60	0,61		Sliv vodotoka Čimižin gotovo je u potpunosti urbaniziran, a prirodni koridori vodotoka uzurpirani urbanim sadržajima bez sustavnog rješenja odvodnje I sa djelomično izvedenim oborinskim kanalima, radi učestalog plavljenja u donjim dijelovima sliva, od utoka u more u dužini cca 0,60 km izgrađen je novi kanal Čimižin, predviđen kao glavni recipijent za buduću oborinsku ododnju cijelog sliva koja će se rješavati izgradnjom cjelovitog sustava oborinskih kanala uključujući rekonstrukciju postojećih, kanal Čimižin je natkriveni kanal armirano-betonskog pravokutnog presjeka.

OZNAKA U VIS-U *	NAZIV	DUŽINA TOKA**	SLIV (km ²)	PROTOK Q (m ³ /s)	OPIS
8.241.1	Kanal Podmugeba	0,22		4,14 (20g.p.p.)	Kanal Fuškulin i glavna pritoka kanal Podmugeba uređeni su zemljani kanali kroz zatvoreno krško polje Fuškulin do ponora na rubu polja (van obuhvata Plana), uslijed nedovoljnog kapaciteta ponora kod pojave većih voda dolazi do plavljenja polja odnosno poljoprivrednih površina, radi zaštite poljoprivrednih površina predviđeno je probijanje vododjelnice prema moru i izgradnja preljevnog kanala Fuškulin kojim bi se viškovi vode iznad kapaciteta ponora odvodili do mora (Uvala Perila). U obuhvatu Plana su samo pritoke kanala Podmugeba.

*VIS Vodoprivredni informacijski sustav, ** dužina glavnog toka u obuhvatu Plana

~~(2)~~ (3) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

~~(3)~~ (4) Postojeći povremeni ili stalni potoci i bujice, te druge vodne površine kojima se odvođe atmosferske vode šireg područja, moraju se čistiti i održavati, kako se ne bi ugrozila njihova protočnost. Sve zahvate na postojećim povremenim ili stalnim potocima i bujičnim tokovima, kao i u dodiru s njima, ~~izvoditi prema odgovarajućim važećim propisima i projektima, te uz obaveznu suradnju s nadležnim tijelima državne uprave, te pravnim osobama sa javnim ovlastima~~ kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti sukladno Zakonu o vodama.

~~(4)~~ (5) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je :

- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:
 - kopati i odlagati zemlju, pijesak i sl.,
 - prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je izričito dopušteno,
 - podizati nasade,
 - obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,

- saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10m od ruba korita vodotoka ili kanala,
- podizati zgrade ili druge građevine na udaljenosti manjoj od 10m od ruba vodotoka ili kanala.

~~(5)~~ (6) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

~~(6)~~ (7) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova pravne osobe sa javnim ovlastima - Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

~~(7)~~ (8) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno važećem Zakonu o vodama.

~~(8)~~ (9) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz grafičkih prikaza ovog Plana.

~~(9)~~ (10) Obrana od poplava provodi se temeljem [Zakona o vodama i „Operativnog plana obrane od poplava na vodama II. Reda Županije istarske: Sektor I. – Slivno područje „Mirna–Dragonja“–Državnog plana obrane od poplava \(NN 84/10\)](#), dok su elementi za upravljanje obranom od poplava za vodotoke: Porečki potok, Molindrio, Fuškulin i Podmugeba sadržani u Planu Obrane od poplava na vodama II. reda (bivše lokalne vode) Istarske županije. Područje Grada Poreča pripada sektoru E – Sjeverni Jadran – branjenom području 22 – područje malih slivova „Mirna-Dragonja“ i „Raša-Boljunčica“. Radi obrane od poplava bujičnim vodama planira se dorada planova obrane od poplava te provođenje preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje sustava zaštite od štetnog djelovanja voda – regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te njihov nadzor.

~~(10)~~ (11) ~~Svi zahvati na područjima zona sanitarne zaštite moraju biti sukladni važećoj Odluci o zonama sanitarne zaštite.~~ Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite.

Članak 121.

Točka 10.7.

~~(1) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno fekalnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda). Sustav mreže fekalne kanalizacije mora biti zaseban. Kod kuhinja s pranjem posuda, raznih kotlovnica, mehaničarskih radionica i sl., kao i na otvorenim ili slično uređenim površinama gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagadivaca u otvorenim skladištima, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju.~~

(1) U sferi komunalne djelatnosti

- programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se sve otpadne vode tehnoloških pogona prethodno pročiste na nivo standardnih sanitarno potrošnih otpadnih voda prije priključenja na sustav javne odvodnje a sukladno posebnim propisima, vodopravnim aktima i Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 26/20),
- izdvojeni ugostiteljsko turistički kompleksi ili pojedinačne građevine, kao i stambene građevine i proizvodni pogoni moraju, ako nisu obuhvaćeni sustavom javne odvodnje izgraditi vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kojim će se vode pročistiti na min. kakvoću koja se dozvoljava za upuštanje u recipijent II. kategorije, ili izgraditi sabirnu jamu sukladno odredbama ovoga Plana i Odluke o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Poreča,
- daljnje proširenje vodoopskrbe javnim vodovodima nije moguće ukoliko se aktom za provedbu prostornog plana za pojedinu dionicu istovremeno ne utvrđuje zbrinjavanje vode koja se planira dopremiti,
- utvrditi mogućnost primjene obnovljivih voda (pročišćenih urbanih i/ili industrijskih efluenata) kao dodatnog izvorišta niže razine kakvoće u hortikulturnom uređenju grada, površina sportsko rekreacijske namjene uključivo i za protupožarne rezerve, u industriji i za komunalne potrebe, te putem akata Grada Poreča stimulirati ova ulaganja,
- stimulirati za sve novogradnje, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda.

Članak 121.a

Točka 10.7.a

(1) U sferi gospodarstva

Industrija

- korisnici vodnih resursa obvezni su primijeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su prihvatljive za okoliš,
- količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova, PCB-a i ostalih opasnih tvari po okoliš, a koji se koriste u tehnološkim procesima i/ili predstavljaju otpadne tvari i/ili nusproizvod, moraju se strogo evidentirati te voditi očevidnik njihovog zbrinjavanja na način kako je to propisano Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. ~~117/17~~81/20).

Poljoprivreda - povrtlarstvo

- stimulativnim mjerama pomoći transformaciji uporabe mineralnog gnojiva organskim gnojivom,

- zabraniti korištenje podzemnih voda u poljodjelske svrhe bez prethodno ishodene vodopravne dozvole i koncesije sukladno Zakonu o vodama, kojom će se točno i nedvosmisleno definirati način i količine korištenja istih.

ZAŠTITA MORA

Članak 121.b

Točka 10.7.b

(1) U cilju sprječavanja i smanjivanja onečišćenja mora s kopna potrebno je poduzeti slijedeće mjere:

- izgraditi sustav javne odvodnje s adekvatnim stupnjem pročišćavanja prije upuštanja otpadnih voda u recipijent uz adekvatnu obradu otpadnog mulja,
- provoditi monitoring kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite,
- provoditi ispitivanja kakvoće mora u lukama.

(2) Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provesti slijedeće mjere zaštite:

- osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanje onečišćenja (brodovi – čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti) unutar vlastitog pogona ili putem specijaliziranih poduzeća,
- u marinama i drugim lukama posebne namjene instalirati uređaje za prihvati obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje komunalnog otpada, istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA MORA

Članak 121.c.

Točka 10.7.c

(1) Prema elaboratu „Poplave mora na priobalnim područjima“ (Split, ožujak 2013.), metodom ekspertne procjene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVRS71:

- za područje sjeverno od Rovinja maksimalne visine razine mora za 50-godišnji povratni period iznose: $H \text{ (cm)} \geq 125$,
- apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana zabilježen je 1986. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi $H_{\max} = 10,8\text{m}$,
- maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu za buru iznosi $H_{\max} = 7,2\text{m}$,
- procijenjena 100-godišnja povratna vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5m,

- navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetrova.

(2) Prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021. (“Narodne novine”, br. 66/16) mjerodavne visine poplava mora na priobalnom području Grada Poreča su:

- velika vjerojatnost pojave: do 2,175m n.v,
- srednja vjerojatnost pojave: do 3,05m n.v,
- mala vjerojatnost pojave: do 4,8m n.v

(3) Prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021. iz stavka 2. ovoga članka procijenjene su maksimalne visine poplava mora na priobalnom području Grada Poreča do 4,8 m n.v.

Zaštita zraka

Članak 121.d

Točka 10.7.d

(1) Mjere zaštite zraka potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka (Narodne novine, br. 127/19).

(2) Izgradnjom novih građevina i rekonstrukcijom postojećih ne smije se narušiti postojeća I kategorija zraka.

Zaštita od buke

Članak 121.e

Točka 10.7.b

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09.,55/13. 153/13., 41/16., 114/18., i 14/21) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04.).

(2) Na području obuhvata Plana, dopuštena razina buke mora biti sukladna planiranoj namjeni prostora.

(3) Razina buke na prometnoj površini ne smije prelaziti najveću dopuštenu razinu buke kontaktne zone.

(4) Bitne zahtjeve za građevine, glede zaštite od buke, potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektom fizike građevine.

(5) Širenje buke izvan prostorija ugostiteljskih objekata potrebno je sprječavati kontroliranim korištenjem zvučnih uređaja, akustičkom izolacijom prostorija te izvedbom otvora (prozora i vrata) na građevini.

(6) Zaštitu od buke nastalu od opreme i uređaja (klima uređaji, rashladne vitrine, zvučnici, TV i radioprijemnici i slično) koji se privremeno ili trajno postavljaju na otvorenom prostoru ili na dijelove građevina treba provoditi nadzorom njihove zvučne snage.

(7) U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

Članak 122.

Točka 10.8.

(1) Uz glavne mjesne ceste ili ulice prikazane u grafičkom dijelu Plana mora se urediti pojas ~~najmanje širine 25m~~ s obje strane ulice, koji će se hortikulturno urediti i u kojemu ne postoji mogućnost gradnje građevina visokogradnje. Širina pojasa će se odrediti u postupku izrade prostornog plana užeg područja ili akta kojim se odobrava gradnja. Ova odredba ne odnosi se na lokacije već izgrađenih građevina visokogradnje, odnosno na zone namjenjene izgradnji.

Članak 123.

Točka 10.9.

(1) Aktima kojima se dozvoljava gradnja za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja važećih posebnih propisa iz područja zaštite okoliša.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 123.a

Točka 10.9.a

(1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja uzrokovanog emisijama svjetlosti u okoliš iz umjetnih izvora svjetlosti kojima su izloženi ljudi, biljni i životinjski svijet u zraku i vodi, druga prirodna dobra, noćno nebo i zvjezdarnice, uz korištenje energetski učinkovitije rasvjete se provodi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja ("Narodne novine", br. 14/19).

Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja

Članak 123.b

Točka 10.9.b

(1) Ovim Planom zabranjuje se realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem.

(2) Rekonstrukcija postojećih građevina u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem i nastavak obavljanja gospodarskih djelatnosti u njima, Planom se omogućava samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš i da su za njega utvrđene mjere zaštite.

(3) Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice (predajnici ili usmjerivači), kao i drugi izvori neionizirajućeg zračenja mogu se graditi i postavljati u području obuhvaćenom Planom, pod uvjetom da se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odgovarajućim elaboratom o utjecaju na okoliš dokaže da naročito neionizirajućim zračenjem neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića, pri čemu se mjerenja zračenja moraju odrediti kao obvezna, uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

Članak 123.c

Točka 10.9.c

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora Procjenom ugroženosti od požara i planom zaštite od požara Grada Poreča, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći, planiranje vatrogasnih pristupa tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed,
- planiranje slijepih vatrogasnih pristupa tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed, a dužih od 100 metara tako, da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila.

(3) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

(4) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Članak 123.d

Točka 10.9.d

(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN 70/17),

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Poreča
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 123e.

Točka 10.9.e

(1) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Poreč - Parnezo, Planu zaštite i spašavanja i Planu civilne zaštite.

(2) Planom se utvrđuje obveza poštivanja slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42 /86),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16).

Članak 123.f.

Točka 10.9.f

(1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 69/16), planovima nižeg reda obvezno je planirati instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u područjima planiranim za gradnju objekata koji će koristiti, skladištiti ili manipulirati s velikim količinama opasnih tvari (obveznici su izrade izvješća o sigurnosti), kao i u slučaju ugroze uzrokovane domino efektom.

(2) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 69/16), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Mjere zaštite i spašavanja

Članak 123g.

Točka 10.9.g

(1) Temeljem Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Poreč – Parenzo potrebno je predvidjeti mjere zaštite i spašavanja za moguće vrste opasnosti i prijetnji koje mogu izazvati katastrofe i/ili velike nesreće, te na taj način ugroziti stanovništvo, materijalna i kulturna dobra te okoliš i to:

- mjere zaštite i spašavanja od potresa,
- mjere zaštite i spašavanja od ostalih prirodnih uzroka (suša, toplinski val, olujno i orkansko nevrijeme i jaki vjetar, tuća, snježne oborine i poledica),
- mjere zaštite i spašavanja od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima i u prometu,
- mjere zaštite i spašavanja od epidemioloških i sanitarnih opasnosti, neseća na odlagalištima otpada te sanacija.

(2) Za svaku mjeru zaštite i spašavanja potrebno je predvidjeti i mjere civilne zaštite koje se odnose na provedbu sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja ugroženog stanovništva i materijalnih dobara, a koje moraju biti sukladne Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) te Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Poreča.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 124.

Točka 11.01.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem ukupnih odredbi ovog Plana, prostornog plana šireg područja i prostornih planova užeg područja, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Poreča.

(2) Način i dinamiku provedbe ovog Plana utvrdit će tijela Grada Poreča, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 125.

Točka 11.02.

(1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Poreča, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Poreču. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se tijela Grada Poreča.

Članak 126.

Točka 11.03.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plana, osim područja za koja je uvjetovana izrada prostornih planova užeg područja (urbanističkih planova uređenja ~~i detaljnih planova uređenja~~), Plan će se provoditi izdavanjem akata kojima se dozvoljava gradnja prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Radi zaštite obalnog područja mora, utvrđeno su obalno područje i zaštićeno obalno područje mora - ~~prostor ograničenja. Planom su posebno iskazani uvjeti gradnje u zaštićenom obalnom području mora.~~

(3) Temeljno načelo zaštite obalnog područja mora ~~za~~ je uređenje i korištenje temeljem prostornih planova užih područja. ~~Primjenom tog načela u kartografskim prikazima br. 4.1. "Područja primjene planskih mjera zaštite" su određena područja za koja se ovim Planom utvrđuje obveza izrade prostornog plana užeg područja.~~

(4) ~~Na području obuhvata Plana~~ ~~važeći~~ prostorni planovi užeg područja su slijedeći :

- **UPU-1** – Urbanistički plan uređenja stambenog naselja "Vranići – Gulići" u Poreču ("Sl.G", br. 8/04.),

- **UPU-3** - Urbanistički plan uređenja Središnje gradske zone „Žatika – Veli Jože“ /odgojno-obrazovne i sportsko-rekreacijske zone grada Poreča („Sl.G“, br. 2/07.),
- **UPU-4** - Urbanistički plan uređenja stambenog naselja “Gornji Špadići” u Poreču (“Sl.G”, br. 6/08.)
- **UPU-5** – Urbanistički plan uređenja Servisna zona Poreč – područje III (“S.GI”, br. 12/10, “S.GI”, br.2/22, 2/22-pročišćeni tekst)
- **UPU-6** - Urbanistički plan uređenja Mornarica (“S.GI”, br. 14/10).
- **UPU-7**- Urbanistički plan uređenja naselja Varvari-St. Lindi (“S.GI”, br. 12/11, 04/17, 05/17-pročišćeni)
- **UPU-8**- Urbanistički plan uređenja stambenog naselja St. Vergotini (“S.GI”, br. 02/12)
- **UPU-9**- Urbanistički plan uređenja Saladinka – Sv. Martin (“S.GI”, br. 10/12)
- **UPU-10**- Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Špadići – Veli Maj (“S.GI”, br. 06/13)
- **UPU-11**- Urbanistički plan uređenja Zone rezidencijalnog stanovanja Materada – Mali Maj (“S.GI”, br. 01/14)
- **UPU-12**- Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Donji Špadići II (“S.GI”, br. 01/14)
- **UPU-13** - Urbanistički plan uređenja dijela stambenog naselja Čimižin (“Sl. GI.” br. 04/14., 10/18. i 10/18. -pročišćeni tekst
- **UPU-14** - Urbanistički plan uređenja golf igrališta Plava i Zelena laguna (“S.GI”, br. 07/14)
- **UPU-15** - Urbanistički plan uređenja dijela stambenog naselja Veli-Mali Maj (“S.GI”, br. 09/14)
- **UPU-16** - Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Bolnica (“S.GI”, br. 03/15)
- **UPU-19** - Urbanistički plan uređenja dijela stambenog naselja Veli Maj (“S.GI”, br. 08/15)
- **UPU-20** - Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Mali Maj (“S.GI”, br. 08/15)
- **UPU-21** - Urbanistički plan uređenja Zone ugostiteljsko-turističke namjene Špadići (“S.GI”, br. 14/16)
- **UPU-22** - Urbanistički plan uređenja Červar-Porat (“S.GI”, br. 16/16)
- **UPU-23**- Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Finida (“S.GI”, br. 11/17)
- **UPU-24** - Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Poreč – JUG (“S.GI”, br. 12/18)
- **UPU-25** - Urbanistički plan uređenja Servisna zona Poreč – područje II (“S.GI”, br. 12/18, 3/21, 3/21-pročišćeni tekst)

- **UPU-26** - Urbanistički plan uređenja Peškera-Pical-Špadići ("S.GI", br. 18/18)
- **UPU-27** - Urbanistički plan uređenja dijela stambenog naselja Veli-Mali Maj I ("S.GI", br. 22/19)
- **UPU-29** - Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Čimižin ("S.GI", br. 2/21)
- **DPU-1** - Detaljan plan uređenja "St.Benuška" u Poreču ("Sl.G", br. 4/00. i 3/08.),
- ~~- PUP Veli Mali Maj ("Sl.novine", br. 31/89. i "Sl.G", br. 2/91. i 3/08.),~~
- ~~- DPU Veli Mali Maj I ("Sl.G", br. 16/01. i 3/08.),~~
- **DPU-4** - Detaljan plan uređenja stambenog naselja "Srednji Špadići" u Poreču ("Sl.G", br. 9/08.)
- **DPU-6** - Detaljan plan uređenja "Zone društvenih djelatnosti Finida" ("Sl.G", br. 1/08.)
- **DPU-7** - Detaljan plan uređenja Servisne zone I u Poreču ("Sl.G", br. 6/04.),
- **DPU-8** - Detaljan plan uređenja "Servisna zona Poreč – područje I" ("Sl.G", br. 4/08, 6/22, 6/22-pročišćeni)
- ~~- DPU "Servisna zona Poreč – područje II" ("Sl.G", br. 9/07. 2/09. 4/09. 9/09. i 10/09.)~~
- **DPU-10** - Detaljan plan uređenja "OMV – poslovna zona" ("Sl.G", br. 10/08, 16/17,16/17-pročišćeni)
- ~~- PUP stambenog naselja "Finida – Poreč" ("Sl.novine", br. 44/87. 21/89. 31/89., "Sl.G", br. 5/91. i 4/99. i 3/08.),~~
- **DPU-11** - Detaljan plan uređenja "Zone zdravstvenih objekata" u Poreču ("Sl.G", br. 7/03.),
- **DPU-12** - PUP "Poreč - CENTAR IV" ("Sl.G", br. 9a/92. i 1/95.),
- **DPU-13** - Detaljan plan uređenja "Poreč - CENTAR V" ("Sl.G", br. 10/03.),
- **DPU-14** - Detaljan plan uređenja "Staro nogometno igralište" u Poreču ("Sl.G", br. 4/08, 1/11, 14/16, 15/16-pročišćeni)
- **DPU-16** - DPU "Gradsko kupalište" Poreč ("Sl.G", br. 8/04. i 9/07.),
- ~~- PUP stambenog naselja "Poreč – JUG" ("Sl.G", br. 8/92. 3/94. i 2/03. i 3/08.),~~
- ~~- DPU stambenog naselja "Poreč – JUG" ("Sl.G", br. 4/09),~~
- **DPU-19**- Detaljan plan uređenja Poslovne zone Čimižin ("S.GI", br. 01/11)
- **DPU-20**- Detaljan plan uređenja Zone ugostiteljsko-turističke namjene Brulo ("S.GI", br. 06/11)
- **DPU-21**- Detaljan plan uređenja područje Instituta za poljoprivredu i turizam Poreč ("S.GI", br. 01/11)
- **DPU-22**- Detaljan plan uređenja stambenog naselja Finida – sjever ("S.GI", br. 4/14)

- DPU-23- Detaljan plan uređenja Podcentra grada Poreča (Špadići-Veli Mali Maj) I (“S.GI”, br. 06/12)
- DPU-24- Detaljan plan uređenja St. Červar – Sveta Ana (“S.GI”, br. 01/03)
- DPU-25- Detaljan plan uređenja Poslovne zone Žatika (“S.GI”, br. 08/16)

(5) Akti kojima se dozvoljava gradnja za zahvate u prostoru za područja za koje je, prema odredbama prostornog plana šireg područja i ovog Plana obavezno donošenje prostornog plana užeg područja, ne mogu se izdavati do donošenja tih prostornih planova, osim za planirane ~~infrastrukturne građevine i javne prometne površine i infrastrukturne vodove.~~

(6) Iznimno se, unutar područja za koje je ovim Planom utvrđena obveza izrade prostornog plana užeg područja, temeljem odredbi ovog Plana i prostornog plana šireg područja, do donošenja prostornog plana užeg područja ~~iz stavka 2. ove točke~~ akti kojima se dozvoljava gradnja mogu izdavati za ~~zahvate u prostoru izvan zaštitnog obalnog pojasa, za zonu stambene namjene Grbinovica, te~~ za rekonstrukciju postojećih i interpolaciju novih građevina ~~u prostoru određenom ovim Planom i prostornim planom šireg područja~~ prema uvjetima iz članka 63.e do 63.j ovih Odredbi za provedbu.

~~Članak 127.~~

~~Točka 11.04.~~

~~(1) Neposredno na temelju ovog Plana urbanistički uvjeti gradnje određuju se za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju, ali isključivo za cestovne i elektroenergetske građevine. Za ostale građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju urbanistički uvjeti gradnje određuju se prostornim planovima užeg područja, u skladu s odredbama ovog Plana i prostornog plana šireg područja.~~

Članak 128.

Točka 11.05.

(1) Plan se može provoditi izradom studija, idejnih rješenja, odnosno stručnih podloga, kojima će se sagledati prometni i drugi infrastrukturni sustavi u cjelini ili parcijalno, pri čemu predložena rješenja mogu dijelom i odstupati od planiranih.

Članak 129.

Točka 11.05.

~~(1) U skladu sa važećim propisima iz oblasti zaštite i spašavanja, na području obuhvata Plana predviđa se uspostava odgovarajućeg sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja građanja, te povezivanja istog u jedinstveni sustav (Županijski centar 112 Pazin). U skladu sa važećim propisima iz oblasti zaštite i spašavanja, obvezuju se vlasnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display, i sl.), te osiguraju prijem priopćenja o vrsti opasnosti i mjerama koje treba poduzeti.~~

~~(2) Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom javnih skloništa, odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu. Skloništa će biti~~

~~dvonamjenska, a njihova vrsta, otpornost i kapacitet određivat će se temeljem posebnog propisa Grada Poreča, u skladu sa zonama ugroženosti koje se određuju temeljem važećih propisa.~~

~~(3) — Položaj skloništa u grafičkom dijelu Plana prikazan je okvirno, dok će se njihova mikrolokacija utvrditi prilikom izrade prostornog plana užeg područja ili izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja.~~

(1) Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg akta Grada Poreča. Sklanjanje stanovništva potrebno je osigurati prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

(2) Aktima za provedbu prostornog plana za zahvate u prostoru, odnosno prostornim planovima užih područja, propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja.

~~(4)~~ (3) U planiranju gradnje građevina potrebno je osigurati otpornost za slučaj nastanka potresa inteziteta do 7° MCS skale, te voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, te udaljenosti od ruba javne površine i prometnice, kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

~~(5)~~ (4) Prilikom projektiranja građevina potrebno je pridržavati se važećih zakona, propisa, uredbi i normi iz oblasti zaštite i spašavanja.

11.1. OBVEZA IZRADE ~~DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA~~ PROSTORNIH PLANOVA UŽEG PODRUČJA

Članak 130.

Točka 11.1.1.

~~(1) Za zone prikazane u grafičkom dijelu Plana izrađivat će se prostorni planovi užeg područja (urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja), sukladno odredbama ovog Plana, i prostornog plana šireg područja . Područje obvezne izrade prostornih planova užeg područja prikazano je u kartografskim prikazima 4.1 “Uvjeti korištenja i zaštite prostora , Područja primjene posebnih mjera zaštite”.~~

(2) Obuhvat pojedinog prostornog plana užeg područja odrediti će se sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Odlukom o izradi plana. ~~definiran je u grafičkom dijelu Plana, pri čemu se zonama iz grafičkog dijela Plana mogu priključiti kontaktni pojasevi zaštitnih zelenih, rekreativnih i ostalih površina i koridori rezervacije prostora za infrastrukturne, telekomunikacijske i prometne površine, objekte i uređaje.~~

~~(3) Urbanističkim planom uređenja može se odrediti obveza izrade detaljnih planova uređanja za uža područja unutar obuhvata tog plana.~~

~~(4) U skladu s odredbama Prostornog plana Istarske županije, u obalnom području se za sva građevinska područja propisuje obveza izrade prostornih planova užeg područja minimalno razine urbanističkog plana uređenja.~~

~~(5) U skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Poreča preuzima se obveza izrade sljedećih prostornih planova užeg područja:~~

~~(1) Urbanistički plan uređenja:~~

- ~~— područja određena generalnim urbanističkim planom,~~
- ~~— građevinsko područje naselja Varvari — St.Lindi,~~
- ~~— građevinsko područje naselja St.Portun,~~
- ~~— građevinsko područje naselja Grbinovica,~~
- ~~— građevinsko područje naselja Mugeba,~~
- ~~— građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene „TP Stancija Lindi”~~
- ~~— područje odgojno obrazovne i sportsko rekreacijske zone grada Poreča (Žatika — Veli Jože),~~
- ~~— područje stambenog naselja Veli — Mali Maj,~~
- ~~— područje stambenog naselja Špadići — Veli Maj,~~
- ~~— područje stambenog naselja Donji Špadići I,~~
- ~~— područje stambenog naselja Donji Špadići II,~~
- ~~— područje stambenog naselja Gornji Špadići,~~
- ~~— područje stambenog naselja Vranići — Gulići,~~
- ~~— područje stambenog naselja St.Vergotini,~~
- ~~— područje stambenog naselja Bolnica,~~
- ~~— područje stambenog naselja Mate Balota,~~
- ~~— područje stambenog naselja Pical — Massa Lombarda,~~
- ~~— područje stambenog naselja Finida,~~
- ~~— područje stambenog naselja Čimižin,~~
- ~~— područje stambenog naselja “Žatika”,~~
- ~~— područje zone rezidencijalnog stanovanja Materada — Mali Maj,~~
- ~~— područje zone rezidencijalnog stanovanja St.Amoroso,~~
- ~~— područje podcentra grada Poreča (Špadići — Veli — Mali Maj) II~~
- ~~— područje zone društvenih djelatnosti “Veleučilište”,~~
- ~~— područje zone društvenih djelatnosti “Finida II” /srednja škola/,~~
- ~~— područje zone ugostiteljsko turističke namjene „Saladinka — Sv.Martin”~~
- ~~— područje ugostiteljsko — turističke namjene St.Bergamante,~~
- ~~— područje uvale Molindrio,~~
- ~~— područje zone gospodarske namjene — Servisna zona Poreč — područje III~~
- ~~— područje zone gospodarske namjene — Servisna zona Poreč — područje IV~~
- ~~— područje Komunalne zone Poreč,~~
- ~~— područje Komunalne zone Poreč — odlagalište otpada,~~
- ~~— područje Komunalne zone Poreč — odlagalište građevinskog otpada,~~
- ~~— građevinsko područje golf igrališta Plava I Zelena laguna (igralište),~~
- ~~— područje sportsko rekreacijske namjene Punta Busola,~~
- ~~— područje sportsko rekreacijske namjene Saladinka — Sv.Martin,~~
- ~~— područje sportsko rekreacijske zone Pical — Špadići,~~
- ~~— područje sportsko rekreacijske namjene Bergamante,~~

- ~~— područje sportsko-rekreacijske namjene Mornarica,~~
- ~~— područje Gradskog kupališta "Materada".~~

~~Detaljni plan uređenja~~

- ~~— područja određena generalnim urbanističkim planom,~~
- ~~— područja određena urbanističkim planovima uređenja,~~

~~(6) Detaljni planovi uređenja, čija je izrada pokrenuta sukladno Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Poreča ("Sl. glasnik Grada Poreča", br. 4/03, 5/04, 18/05. i 18/06.) i čiji su obuhvati definirani navedenim Programom i preuzetim ugovornim obvezama izradi će se i donijeti za:~~

- ~~— građevinsko područje naselja St. Červar—Sv. Ana,~~
- ~~— područje podcentra grada Poreča (Špadići—Veli Mali Maj),~~
- ~~— područje Instituta za poljoprivredu i turizam.~~

~~(7) Ovim Planom posebno se određuju područja za koja se propisuje obveza izrade sljedećih prostornih planova užeg područja:~~

~~Detaljni plan uređenja~~

- ~~— područja određena urbanističkim planovima uređenja,~~
- ~~— područje Červar—Porat,~~
- ~~— područje Peškera,~~
- ~~— područje Gradsko parkiralište—Palestra~~
- ~~— područje Cantina,~~
- ~~— područje Centar II,~~
- ~~— područje Centar V,~~
- ~~— područje Starog nogometnog igrališta,~~
- ~~— područje Autobusni kolodvor,~~
- ~~— područje Centar~~
- ~~— područje Povijesna jezgra,~~
- ~~— područje Gradska riva,~~
- ~~— područje Instituta za poljoprivredu i turizam,~~
- ~~— područje St. Molindrio,~~
- ~~— područje St. Gržina,~~
- ~~— područje St. Bergamante,~~
- ~~— područje St. Padovan.~~
- ~~— područje stambenog naselja Benuška,~~
- ~~— područje stambenog naselja Meduza,~~
- ~~— područje stambenog naselja St. Červar—Sv. Ana,~~
- ~~— područje stambenog naselja Materada,~~
- ~~— područje stambenog naselja Srednji Špadići,~~
- ~~— područje stambenog naselja Finida—sjever,~~
- ~~— područje stambenog naselja Poreč JUG,~~
- ~~— područje podcentra grada Poreča (Špadići—Veli—Mali Maj) i~~
- ~~— područje zone sporta i rekreacije Materada,~~

- ~~— područje zone sporta i rekreacije — Peškera,~~
- ~~— područje Gradskog kupališta,~~
- ~~— područje zone društvenih djelatnosti “Finida”~~
- ~~— područje zone zdravstvenih objekata~~
- ~~— područje poslovne zone Bašarinka,~~
- ~~— područje zone poslovne namjene — OMV,~~
- ~~— područje poslovne zone Pical,~~
- ~~— područje poslovne zone Čimižin,~~
- ~~— područje poslovne zone Žatika,~~
- ~~— područje ugostiteljsko — turističke namjene — kamp “Ulika”~~
- ~~— područje ugostiteljsko — turističke namjene — hotel “Materada”~~
- ~~— područje ugostiteljsko — turističke namjene — Laguna — park,~~
- ~~— područje ugostiteljsko — turističke namjene — Špadići~~
- ~~— područje ugostiteljsko — turističke namjene — “Borik”,~~
- ~~— područje ugostiteljsko — turističke namjene — Otok Sv. Nikole,~~
- ~~— područje ugostiteljsko — turističke namjene — “Brulo”,~~
- ~~— područje ugostiteljsko — turističke namjene — “Plava laguna”,~~
- ~~— područje ugostiteljsko — turističke namjene — “Zelena laguna”,~~
- ~~— područje zone gospodarske namjene — Servisna zona I u Poreču,~~
- ~~— područje zone gospodarske namjene — Servisna zona — područje I,~~
- ~~— područje zone gospodarske namjene — Servisna zona — područje II,~~
- ~~— područje zone gospodarske namjene — Servisna zona — distributivni centar,~~
- ~~— područje zone gospodarske namjene — Servisna zona — auto remont.~~

~~(8)~~ (3) Sve aktivnosti vezane za pripremu, izradu i donošenje prostornih planova užeg područja provodit će se u skladu s odgovarajućim propisima.

~~Članak 131.~~

~~Točka 11.1.2.~~

~~(1) Grad Poreč donosi programe razvoja područja obuhvaćenih prostornim planovima užih područja čija se izrada uvjetuje ovim Planom. Ne može se pristupiti izradi prostornog plana užeg područja ukoliko Grad Poreč nije donio program uređenja i izgradnje obuhvaćenog područja.~~

11.2. MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE ZEMLJIŠTA

Članak 132.

Točka 11.2.1.

(1) Zemljište se uređuje i štiti putem odredbi ovog Plana, prostornog plana šireg, te odredbi prostornih planova užeg područja čija se izrada uvjetuje ovim Planom. Svi elementi uređenja i zaštite, koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi prostornog plana šireg područja. Svi elementi ovog Plana, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja (~~urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja~~), čija se izrada uvjetuje ovim Planom .

Članak 133.

Točka 11.2.2.

(1) Za sve zahvate u prostoru koji temeljem posebnih propisa i ovog Plana predstavljaju kulturno dobro, ne može se izdati akt kojim se dozvoljava gradnja bez prethodno pribavljenih odgovarajućih posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela, odnosno akt kojim se dozvoljava gradnja bez prethodno pribavljene suglasnosti na projektnu dokumentaciju.

Članak 134.

Točka 11.2.3.

(1) Za rekonstrukciju postojećih i interpolaciju građevina u užem centru grada (podzona gradskog naselja - urbana jezgra naselja Poreč i podzona oblikovno vrijednog područja gradske cjeline - okolno područje urbane jezgre naselja Poreč izgrađenim dijelovima naselja Poreč i na područjima za koja se mora donijeti prostorni plan užeg područja, kao i za rekonstrukciju ostalih građevina ukoliko se postupak provodi prije donošenja odgovarajućeg prostornog plana užeg područja, izdavanje akta kojim se dozvoljava gradnja za namjeravani zahvat u prostoru mora biti sukladno odredbama ovog Plana i prostornog plana šireg područja.

(2) Za gradnju i rekonstrukciju prometnica, ukoliko se postupak provodi prije donošenja odgovarajućeg prostornog plana užeg područja, izdavanje akta kojim se dozvoljava gradnja za namjeravani zahvat u prostoru mora biti sukladno odredbama ovog Plana i prostornog plana šireg područja.

Članak 135.

Točka 11.2.4.

(1) Aktima kojima se dozvoljava gradnja, odnosno mjerama zaštite okoliša u prostornim planovima užeg područja, za zahvate u prostoru za koje je temeljem posebnih propisa obavezna procjena utjecaja zahvata na okoliš, propisat će se obaveza izrade studija o utjecaju zahvata na okoliš i pribavljanja rješenja nadležnog tijela o prihvatljivosti zahvata na okoliš.

Članak 136.

~~(1) članak 136. točka 11.2.5. brisana je Odlukom o izmjeni i dopuni Plana ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 9/07.).~~

Članak 137.

Točka 11.2.6.

(1) Prostorni planovi užeg područja, doneseni prije donošenja ovog Plana za područja obuhvaćena ovim Planom, ostaju na snazi do izrade novih ~~dokumenata prostornog uređenja~~ prostornih planova ili izmjene i dopune postojećih, sukladno odredbama ovog Plana, prostornog plana šireg područja, odnosno do njihovog stavljanja izvan snage.

(2) Prostorni planovi užeg područja, doneseni prije donošenja ovog Plana i prostornog plana šireg područja, za područja obuhvaćena ovim Planom, provodit će se prema njihovim odredbama, ukoliko one nisu u suprotnosti s odredbama ovog Plana. Ukoliko pojedine odredbe postojećih prostornih planova užeg područja nisu usklađene s odredbama ovog Plana, primjenjuju se odgovarajuće odredbe ovog Plana i prostornog plana šireg područja.

Članak 138.

Točka 11.2.7.

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi ~~fazno~~ etapno, do konačne realizacije predviđene Planom, odnosno prostornim planom užeg područja.

Članak 139.

Točka 11.2.8.

(1) Prioriteti u provedbi ovoga Plana su slijedeći :

- policentrični razvoj grada, sa jasno istaknutom etapnošću i prioritetom centra grada u oblikovanju slike grada i gradske strukture,
- ~~— realizacija prometnog rješenja razvrstanih i glavnih gradskih prometnica sa izgradnjom i rekonstrukcijom svih raskrižja, te rješavanjem prometa u mirovanju,~~
- formiranje centralnog gradskog parka sa odgojno-obrazovnim i sportsko-rekreacijskim sadržajima od gradskog centra do zaobilaznice
- infrastrukturno i prometno povezivanje pojedinih dijelova grada od priobalja ka zaleđu, s posebnim naglaskom na formiranju zelenih rekreacijskih koridora uz glavne biciklističke i pješačke pravce

- primjena i promoviranje mjera u funkciji prilagodbe klimatskim promjenama kao što su formiranje većeg broja većih i manjih parkovnih površina- zelenih odmorišta (džepni parkovi) u stambenim četvrtima i uz glavne pješačke pravce, formiranje drvoreda uz sve prometne površine gdje god je to moguće, primjena zelenih krovova i zelene urbane opreme, primjena propusnih vrsta opločenja, skupljanje i skladištenje kišnice za kasniju upotrebu
 - realizacija programa lungo mare i drugih glavnih pješačkih koridora, s daljnjim razvojem biciklističkog ~~alternativnog~~ prometa,
 - revitalizacija povijesne jezgre, gradske rive i planiranje izgradnje užeg centra grada od Gradskog kupališta do Peškere
 - ~~— uspostava jedinstvene odgojno-obrazovne i sportsko-rekreacijske zone od gradskog kupališta do gradske sportske zone, te realizacija sjevernog gradskog kupališta,~~
 - ~~— uređenje područja Peškera,~~
 - uspostava mreže centralnih i javnih sadržaja u gradskim stambenim naseljima - kvartovima,
 - daljnji razvoj i nadogradnja prometnog sustava:
 - izgradnja i rekonstrukcija glavnih gradskih prometnica te izgradnja i rekonstrukcija svih raskrižja,
 - rješavanje prometa u mirovanju, izgradnjom i uređenjem zelenih organiziranih parkirališta te implementacijom sustava pametnog parkiranja
 - nadogradnja sustava svih oblicima alternativnog prometa
 - daljnji razvoj i nadogradnja svih komunalnih djelatnosti,
- (2) Navedni prioriteti provoditi će se:
- ~~— uređenje dijelova grada~~ putem izrade prostornih planova užeg područja sektorskih studija, idejnih rješenja, programskih osnova ili slične dokumentacije, ~~s ciljem provedbe smjernica gospodarskog i prostornog razvoja,~~
 - ~~— uređenje drugih dijelova grada po prioritetima koje utvrduju tijela Grada Poreča.~~

Članak 140.

Točka 11.2.9.

(1) Režim zaštite i unapređenja osobito se odnosi na :

- more, podmorje i pomorsko dobro,
- osobito vrijedne dijelove prirodne i kulturne baštine, šume i obradivo zemljište,
- vizure, te oblikovani i kultivirani pejzaž,
- prometne i infrastrukturne koridore.